



<b>Сравнительный анализ результативности деятельности украинских и зарубежных агрохолдингов</b> <i>С.Н. Лагута</i>	213
<b>Исследование типов функционального стратегического управления в организациях строительного комплекса России</b> <i>О.А. Иванова</i>	219
<b>Мотивационные модели инновационного развития персонала на предприятиях индустрии туризма и гостеприимства</b> <i>Г.Д. Нубарян</i>	224
<b>К вопросу моделирования системы страхования рисков промышленных предприятий как экономического механизма смягчения последствий чрезвычайных ситуаций</b> <i>Р.С. Рожков, И.В. Рыжов</i>	228
<b>Экономическая оценка энергосберегающих мероприятий в жилищном секторе с учетом высвобождения энергетических мощностей</b> <i>Е.И. Павлов</i>	232
<b>Анализ противоречий, возникающих между бухгалтерским и налоговым учетом доходов и расходов</b> <i>Н.Ю. Орлюк</i>	236
<b>Синергетический подход к построению модели прогнозирования риска банкротства сельскохозяйственных организаций</b> <i>А.Ю. Карпунин, Е.В. Карпунина</i>	240
<b>Прогнозирование продуктивности крупного рогатого скота и объемов производства продукции скотоводства на основе комбинации методов экстраполяции и экономико-математического моделирования</b> <i>М.Л. Яшина, О.В. Солнцева</i>	246
<b>Полиморфизм управленческих воздействий на организационную культуру предприятия</b> <i>О.Ю. Исопескуль</i>	252
<b>Управление товарооборотом в системе экономического управления предприятием розничной торговли</b> <i>И.В. Высочин</i>	258
<b>Использование показателя инновационного потенциала в управлении угледобывающими предприятиями</b> <i>А.Ф. Баташова</i>	265
<b>Мера стоимости в органической экономике</b> <i>Раъно Р. Сайфуллаева, Шухрат Р. Сайфуллаев</i>	269
<b>Теоретические основы стратегического управления высокотехнологичными проектами</b> <i>С.В. Володин</i>	276
<b>Новые возможности развития гостиничного и ресторанного бизнеса в Приморском крае</b> <i>Н.С. Мартышенко, Е.Е. Катриченко</i>	281
<b>Экономический подход к классификации методов оценки конкурентоспособности предприятий сферы услуг</b> <i>Е.Ю. Кузнецова</i>	286
<b>Оценивание уровня компетентности управленческих кадров предприятия с применением технологий инновационного развития на базе интеллектуальной обучающей системы подготовки персонала</b> <i>И.В. Шнайдер, И.В. Рыжов</i>	294
<b>Оценка конкурентоспособности хлебопекарных предприятий на основе индексного метода</b> <i>В.П. Гаджибек</i>	302

## Новые возможности развития гостиничного и ресторанного бизнеса в Приморском крае

**Н.С. Мартышенко,**

канд. экон. наук, профессор кафедры маркетинга и коммерции, Владивостокский государственный университет экономики и сервиса (690014, г. Владивосток, ул. Гоголя, д. 41; e-mail: natalya.martyshenko@vvsu.ru)

**Е.Е. Катриченко,**

магистрант, Владивостокский государственный университет экономики и сервиса (690014, г. Владивосток, ул. Гоголя, д. 41; e-mail: natalya.martyshenko@vvsu.ru)

*Аннотация. В статье рассматриваются новые возможности, складывающиеся в Приморском крае для инвесторов в сфере гостиничного и ресторанного бизнеса. Показано, что потребность в расширении услуг гостиничного и ресторанного бизнеса вызвана как значительным подъемом экономической деятельности, так и формированием конкурентоспособного туристского кластера.*

*Abstract. In article the new possibilities developing in Primorskiy kray for investors in sphere of hotel and restaurant business are considered. The requirement for expansion of services of hotel and restaurant business is caused both considerable lifting of economic activities, and formation competitive tourist cluster.*

*Ключевые слова: гостиничный и ресторанный бизнес, инвестиционный климат, туризм, туристский кластер.*

*Keywords: hotel and restaurant business, investment climate, tourism, tourist cluster.*

В ближайшей перспективе ожидается значительное расширение гостиничного комплекса Приморского края. Перспективы развития связаны с формированием привлекательного инвестиционного климата во многих отраслях экономики края. Условия развития экономики края подготавливались в течение ряда лет. Одним из наиболее значимых условий является создание мощного энергетического потенциала края и его газификация. Произведена модернизация магистральных электрических сетей, что существенно повысило надежность электроснабжения края. Новые экономические условия и улучшение инфраструктуры края создают хорошую перспективу развития гостиничного и ресторанного бизнеса в Приморском крае.

Уже и сейчас сектор гостиничного и ресторанного бизнеса в Приморском крае является наиболее развитым среди субъектов Дальневосточного федерального округа (ДФО). Доля гостиниц края составляет 19% всех гостиниц в ДФО.

В настоящее время средства размещения Приморского края представлены 250 предприятиями, из них порядка 110 гостиниц, которые располагают более 7000 номерами. Следует заметить, что во Владивостоке официально насчитывается 39 гостиниц (не считая санаториев и баз отдыха) с общим номерным фондом 4400. Из общего количества гостиничных предприятий Приморского края (в эту цифру не включены индивидуальные средства размещения) только 17 гостиниц ранжируются по классам согласно Международной гостиничной ассоциации (IHA), а, следовательно, могут принимать зарубежных туристов.

Однако, по экспертным оценкам, износ основных фондов многих гостиниц достигает

70% и основная часть из них нуждается в реконструкции и модернизации. Такая ситуация связана с тем, что материальная база создавалась в 1970-80-х гг., многие гостиницы сегодня нуждаются в реконструкции, для чего необходимы серьезные финансовые вложения. Конечно, ряд гостиниц, участвующих в приеме гостей саммита АТЭС в 2012 году, были модернизированы и прошли международную аккредитацию. Подготовка к международному форуму отели вели в течение года. За это время был существенно обновлен номерной фонд, а персонал подготовили к приему иностранных делегаций.

В ближайшие годы ожидается беспрецедентный рост номерного фонда. Количество мест в гостиницах Приморья к 2017 году планируется довести до 25-ти тысяч (что более чем в 5 раз превышает существующий номерной фонд) [1]. Подобных результатов гостиничному сектору региона удастся достигнуть благодаря реализации специальной госпрограммы, которая будет реализовываться с 2013 по 2017 годы. Для реализации новых гостиничных проектов в Приморье будут привлекаться крупные инвестиции.

Представители гостиничного рынка Владивостока говорят о том, что гостиницы города сейчас стремятся соответствовать мировым стандартам гостеприимства. Владивостокские отельеры на данный момент готовятся к появлению на местном рынке первых пятизвездочных гостиничных объектов.

Гостиничный оператор международной компании, управляющей сетями отелей высшего класса, «Хаятт Интернешнл» в 2013 года откроет две пятизвездочные гостиницы во Владивостоке. Компания начала процесс подготовки к вводу в эксплуатацию этих двух объектов еще полгода назад. На данный момент подбирается персонал