



ФГБОУ ВО «Владивостокский государственный
университет»

XXV

Материалы Международной
научно-практической
конференции студентов,
аспирантов и молодых ученых

**ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ
ПОТЕНЦИАЛ
ВУЗОВ –
НА РАЗВИТИЕ
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО
РЕГИОНА РОССИИ
И СТРАН АТР**

ISBN 978-5-9736-0708-1 (Т. 1)



9 759736 070818

4–7 апреля
2023 г.
В четырех томах
Том 1



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Владивостокский государственный университет»

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ВУЗОВ – НА РАЗВИТИЕ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО РЕГИОНА РОССИИ И СТРАН АТР

Материалы XXV международной научно-практической
конференции студентов, аспирантов и молодых ученых
4–7 апреля 2023 г.

Том 1

Под общей редакцией д-ра экон. наук Т.В. Терентьевой

Электронное научное издание

Владивосток
Издательство ВВГУ
2023

УДК 378.4
ББК 74.584(255)я431
И73

**Интеллектуальный потенциал вузов – на развитие Дальне-
И73 восточного региона России и стран АТР : материалы
XXV международной науч.-практ. конф. студентов, аспирантов и молодых
ученых (г. Владивосток, 4–7 апреля 2023 г.) : в 4 т. Т. 1 / под общ. ред. д-ра
экон. наук Т.В. Терентьевой ; Владивостокский государственный университет ;
Электрон. текст. дан. (1 файл: 7,45 МБ). – Владивосток: Изд-во ВВГУ, 2023. –
1 электрон., опт. диск (CD-ROM). – Систем. требования: Intel Pentium (или ана-
логичный процессор других производителей), 500 МГц; 512 Мб оперативной
памяти; видеокарта SVGA, 1280×1024 High Color (32 bit); 5 Мб свободного дис-
кового пространства; операц. система Windows XP и выше; Acrobat Reader, Foxit
Reader либо любой другой их аналог.**

ISBN 978-5-9736-0708-1

DOI: <https://doi.org/1024866/0708-1>

Включены материалы XXV международной научно-практической конференции студентов, аспирантов и молодых ученых «Интеллектуальный потенциал вузов – на развитие Дальневосточного региона России и стран АТР», состоявшейся во Владивостокском государственном университете (г. Владивосток, 4–7 апреля 2023 г.).

Том 1 включает в себя следующие секции:

- ЦИФРОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА.
- ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА УПРАВЛЕНИЯ.
- АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА.
- СЕРВИС НА ТРАНСПОРТЕ
- АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ НЕФТЕГАЗОВОГО КОМПЛЕКСА.
- ПРИОРИТЕТЫ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ И ОБЩЕСТВА.
- КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТЬ ТЕРРИТОРИЙ.
- УЧЕТНО-АНАЛИТИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.

УДК 378.4
ББК 74.584(255)я431

Электронное учебное издание

Минимальные системные требования:

Компьютер: Pentium 3 и выше, 500 МГц; 512 Мб на жестком диске; видеокарта SVGA, 1280×1024 High Color (32 bit); привод CD-ROM. Операционная система: Windows XP/7/8.

Программное обеспечение: Internet Explorer 8 и выше или другой браузер; Acrobat Reader, Foxit Reader либо любой другой их аналог.

ISBN 978-5-9736-0708-1

© ФГБОУ ВО «Владивостокский государственный университет», оформление, 2023
Под общей редакцией д-ра экон. наук Т.В. Терентьевой

Компьютерная верстка М.А. Портновой

690014, г. Владивосток, ул. Гоголя, 41

Тел./факс: (423)240-40-54

Подписано к использованию 10 октября 2023 г.

Объем 7,45 МБ. Усл.-печ. л. 36,96

Тираж 300 (I–25) экз.

СОДЕРЖАНИЕ

Секция. ЦИФРОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

<i>Асаёнок Д.Р.</i> Умный порт – один из ведущих инструментов цифровых технологий развития бизнеса Дальневосточного морского хаба	6
<i>Авхуцкий Д.П., Блюдик А.Р.</i> Роботизация и искусственный интеллект: революция в логистической отрасли	9
<i>Борисов Р.П., Шахгельдян К.И.</i> Оценка влияния ChatGPT на образование и научное сообщество: возможности, ограничения и перспективы развития	13
<i>Газзаев А.В., Левченко А.В., Назарова А.М.</i> Зарубежный и российский опыт использования бенчмаркинга	16
<i>Сокольская З.Э., Савченко Л.П., Григорян С.А., Жохова В.В.</i> Исследование основных особенностей на рынке цифрового маркетинга в России	21
<i>Жиганова П.Ю., Стеблюк Д.А., Алескерев И.Б.</i> Использование возможностей искусственного интеллекта в логистике	24
<i>Жигулина М.Э.</i> Оценка рыночных возможностей ООО «ГК ЮНИКОМ»	27
<i>Истомина М.Д., Шеленкова П.С., Блюдик А.Р.</i> Анализ механизма логистического сервиса и инфраструктуры в логистике автомобильного транспорта	30
<i>Паздерина Ю.П., Блюдик А.Р.</i> Влияние ограничительных мер на импорт: логистический аспект	34
<i>Пшезмирская Я.В., Коваль Э.В., Жохова В.В.</i> Основные тренды цифрового маркетинга в России	38
<i>Липовецкая Л.П., Носач Д.А., Гаман Д.М.</i> Исследование инструментов продвижения предприятия в сети Интернет	41
<i>Лоцилина У.Д., Снежко А.К., Салова Л.В.</i> Тенденции развития рынка Интернет-торговли в России	47
<i>Миндерова А.Р., Блюдик А.Р.</i> Проблемы информационной поддержки логистики в части складского учета	51
<i>Найдышев Е.Н.</i> Проектирование системы учета технического оборудования на складе	54
<i>Новикова А.Н., Скачкова А.С., Камаха Д.М., Заводнова П.О.</i> Индустрия видеоигр как «мягкая сила» в международных отношениях: фактор конкуренции	58
<i>Рыбасова Л.И.</i> Оценка влияния внешних и внутренних факторов на деятельность ООО «РЕ ТРЭЙДИНГ»	61
<i>Тверитнева К.А., Салова Л.В.</i> Автоматизация бизнес-процесса с применением CRM-системы	64

Секция. ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА УПРАВЛЕНИЯ

<i>Анищенко Е.М.</i> SWOT-анализ как метод стратегического планирования муниципального образования	69
<i>Волкова А.Р.</i> Анализ достижения показателей государственной программы «Содействие занятости населения Приморского края на 2020–2027 годы» в части трудоустройства молодых специалистов	80
<i>Газзаев А.В., Левченко А.В., Назарова А.М.</i> Зарубежный и российский опыт использования бенчмаркинга	85
<i>Глухова З.В., Ивельская Н.Г.</i> Использование современных информационных технологий в системе государственного и муниципального управления	90
<i>Горбачева Д.О., Череватая В.А.</i> Составляющие системы управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Приморского края	93
<i>Диков Д.Б., Масилова М.Г.</i> Абсентеизм в рабочей среде и пути его устранения	97
<i>Казарова О.А.</i> Влияние механизма национального проекта «Цифровая экономика Российской Федерации» на цифровую трансформацию экономики Приморского края	101
<i>Киселева Е.В., Недолужко О.В.</i> Оценка актуальности ассортимента продукции в проекте «Ритейл» на примере ООО «СПКМ»	106
<i>Косован А.А., Жидикина Н.О.</i> Комплексный анализ деятельности транспортно-логистической компании на примере ООО «ФЕСКО»	109
<i>Крючкова К.Ф., Ивельская Н.Г.</i> Влияние территориально общественного самоуправления на развитие и сохранение комфортной городской среды в аспекте использования методов инициативного бюджетирования	117

<i>Липенит Д.А., Петрова Г.А.</i> Экспертная оценка кадрового потенциала предприятия общественного питания ООО «Масис».....	123
<i>Лукьянова А.С.</i> Роль института прогнозирования в социально-экономическом развитии регионов РФ (на примере Приморского края).....	127
<i>Нагибина В.Ю.</i> Реализация молодежной политики в Приморском крае	131
<i>Попович С.А., Татаринова А.А.</i> Государственная поддержка молодых семей на территории Приморского края: проблемы и перспективы	134
<i>Романова А.А., Щербакова Я.М., Ким А.Г.</i> Продвижение компаний на рынке недвижимости Приморского края.....	138
<i>Степанян Н.Г.</i> Анализ тенденции и перспективы развития строительной отрасли, влияющие на деятельность ООО «НАРЕК»	143
<i>Тарасова С.Н., Масилова М.Г.</i> Социальный пакет как инструмент стимулирования работников на примере розничной сети	147
<i>Терновая П.С., Василенко М.Е.</i> Построение эффективной коммуникации внутри аудиторской группы, с аудируемой организацией и заинтересованными сторонами.....	150

Секция. АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

<i>Конькова Д.А., Худякова С.К.</i> Исследование особенностей предоставления услуг такси, на примере г. Владивосток	154
<i>Литвиненко Э.Д., Собова Д.А., Пиеничная Е.А.</i> Разработка бизнес-идеи для молодежного предпринимательского проекта в рамках практико-ориентированного обучения СПО	159
<i>Повилягина Д.Д., Сасина В.А., Решетняк А.В., Худякова С.К.</i> Анализ рынка складской недвижимости на примере Приморского края	166
<i>Поздышева Л.А., Самодолова А.К., Лайчук О.В.</i> Бухгалтерская отчетность как информационная база анализа финансового состояния и результатов деятельности организации на примере ООО «Ратимир», г. Владивосток.....	170
<i>Терехова Е.А.</i> Тенденции и перспективы развития отрасли по монтажу, обслуживанию и ремонту систем пожарно-охранной сигнализации в Приморском крае на ближайшие годы на примере ООО «Эгида-Прим».....	175

Секция. СЕРВИС НА ТРАНСПОРТЕ

<i>Бакичук С.Т., Шеромова И.А.</i> Корпоративная культура как фактор удовлетворенности потребителей сервисной организации	180
<i>Дьякова О.И., Слесарчук И.А.</i> Факторы, влияющие на мотивацию и стимулирование производственного персонала автотранспортных служб.....	184
<i>Жукова В.М., Слесарчук И.А.</i> Анализ требований к сервисным услугам на железнодорожных вокзалах.....	188
<i>Корольчук Л.Д., Мельникова Л.А.</i> Управление качеством услуг сервисного предприятия ООО «Авиавладсервис»	191
<i>Кравченко Ж.А., Шеромова И.А.</i> Анализ особенностей оценки клиентоориентированности при доставке грузов на примере ООО «Эталон-Сервис»	196
<i>Лоцицкая В.В., Фальео Л.Ю.</i> Оценка эффективности системы мотивации труда сотрудников транспортного предприятия на примере ООО «ТЛК ВЛ Лоджистик»	200
<i>Матюшина Н.С., Шеромова И.А.</i> Анализ особенностей мотивации персонала СОАП на примере АО "Международный аэропорт Владивосток".....	206
<i>Молочкова А.С., Фалько Л.Ю.</i> Исследование барьеров построения карьеры современных женщин на примере АО «Международный аэропорт Владивосток»	211
<i>Павленко Д.Р., Слесарчук И.А.</i> Исследование нематериальных мотивационных аспектов сотрудников СОАП АО «Терминал Владивосток»	214
<i>Пластун В.А., Розанова Е.А.</i> Анализ особенностей оказания услуг, связанных с логистической деятельностью, на примере ООО «ДЗТ Логистик».....	217
<i>Самойлова И.Д., Шеромова И.А.</i> Анализ проблем обслуживания пассажиров на этапе регистрации билетов и багажа на примере АО «Международный аэропорт «Владивосток».....	220
<i>Черепанова В.М., Розанова Е.А.</i> Анализ обеспечения безопасности на борту воздушного судна на примере АО «Авиакомпания «Аврора»	224

Секция. АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ НЕФТЕГАЗОВОГО КОМПЛЕКСА

<i>Аликина А.А., Тихонова О.А.</i> Выбор наиболее оптимального способа борьбы с газовыми гидратами в магистральных трубопроводах.....	228
<i>Гринева А.С.</i> Тенденции и перспективы развития нефтегазовой отрасли в России, влияющие на деятельность ООО «НИКО-ОЙЛ ДВ»	231
<i>Латишин А.А., Мельник А.П., Городников О.А.</i> Сравнительный анализ боновых заграждений	236
<i>Ривный Д.А.</i> Универсальные салфетки для сорбции и ликвидации утечек нефтепродуктов.....	238
<i>Татаренко С.С., Охокина В.Э.</i> Формирование системной установки для сбора морского мусора.....	242

Секция. ПРИОРИТЕТЫ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ И ОБЩЕСТВА

<i>Безручко Я.А.</i> Тенденции и перспективы развития сферы деятельности ООО «Мир упаковки».....	245
<i>Каравичева О.Н., Валиев М.Ф., Сулейманов И.Ш.-о.</i> Подходы к проведению стратегического анализа предприятий оптовой торговли	250
<i>Нестерова А.В.</i> Анализ влияния внешней и внутренней среды на деятельность ООО «ДВКА «Успех»	254
<i>Пальмина Э.В., Че Э.А., Денисламов Р.Р.</i> Тенденции развития рынка финансовой аренды.....	258
<i>Богатилов С.А., Панус Н.А.</i> Влияние санкций на логистику в России	265
<i>Тоокебаев Д.А.</i> Тенденции и перспективы развития отрасли парфюмерно-косметической продукции в Приморском крае	269
<i>Царакова С.Ф.</i> Реализация мер поддержки малого и среднего предпринимательства на территории ДФО.....	273
<i>Шилова А.Ю., Варкулевич Т.В.</i> «Шелковый путь». Значение для России в 2023 г.	277

Секция. КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТЬ ТЕРРИТОРИЙ

<i>Макогонова П.В., Вертинова А.А.</i> Анализ подходов к управлению организацией в условиях новых контекстов развития	280
<i>Новикова Е.А.</i> Влияние взаимодействия региональных органов власти и бизнеса на социальное развитие Приморского края: отраслевой аспект	286
<i>Перова А.В.</i> Роль Дальнегогорского городского округа в повышении конкурентоспособности Приморского края.....	291
<i>Савватеева А.С., Соколова В.С.</i> Реализация государственной программы Приморского края в сфере здравоохранения как фактор обеспечения конкурентоспособности региона.....	297
<i>Телятник М.О., Смицких К.В.</i> Развитие дальневосточного предпринимательства в условиях современных вызовов	304

Секция. УЧЕТНО-АНАЛИТИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

<i>Курдогло К.А., Недолужко О.В.</i> Стратегический анализ внешней среды ООО «АкваТехноСервис» г. Владивосток	311
<i>Рукиа А.А.</i> Механизм оптимизации затрат теплоснабжающего предприятия	314

АНАЛИЗ РЫНКА СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НА ПРИМЕРЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Д.Д. Повилягина, В.А. Сасина, А.В. Решетняк

студенты

С.К. Худякова

преподаватель высшей категории

Владивостокский государственный университет

Владивосток. Россия

Рынок складской недвижимости – один из самых быстро развивающихся сегментов рынка коммерческой недвижимости в России. Склады лидируют по инвестиционной привлекательности среди других секторов коммерческой недвижимости. Поэтому оценка таких объектов – востребованная услуга. Однако важно учитывать, что процесс оценивания складской недвижимости имеет определенную специфику.

Ключевые слова: рынок складской недвижимости, склады, помещения внутри склада, анализ, статистика и динамика рынка складской недвижимости.

INTERNATIONAL MIGRATION IN CONTEMPORARY RUSSIA: FAR EASTER CONTEXT

The warehouse real estate market is one of the fastest growing segments of the commercial real estate market in Russia. Warehouses are leading in terms of investment attractiveness among other commercial real estate sectors. Therefore, the evaluation of such objects is a popular service. However, it is important to take into account that the process of evaluating warehouse real estate has certain specifics.

Keywords: economic conditions, social conditions, economic analysis, profit, market, entrepreneurship. warehouse real estate market, warehouses, premises inside the warehouse, analysis, statistics and dynamics of the warehouse real estate market.

Складская недвижимость – это не только склады, сюда относятся и помещения внутри склада, и складские комплексы, и проекты складских комплексов.

В настоящее время на рынке представлено большое количество складов и складских помещений, выставленных на продажу или сдаваемых в аренду. Но как правило, это касается крупных городов России. В небольших городах до сих пор наблюдается дефицит складов.

Рынок складов и логистики был одним из наименее изученных секторов рынка коммерческой недвижимости в целом на протяжении всех 15 лет его развития. Предприятия розничной торговли и оптовики были вынуждены использовать существующие еще с советских времен и не соответствующие современным требованиям помещения или довольствоваться дефицитными площадями всего в нескольких соответствующих высоким стандартам зданиях.

С увеличением потребностей в больших по площади складских помещениях крупные пользователи были вынуждены строить объекты. И только сейчас осознание потребности рынка в современных складских помещениях и логистических центрах дало толчок к развитию данного сектора рынка коммерческой недвижимости, что и определило актуальность выбранной темы.

Цель данной работы – анализ ситуации на рынке складской недвижимости на примере Приморского края.

Основными задачами исследования в рамках поставленной цели являются:

- провести анализ рынка складской недвижимости
- проанализировать динамику складской недвижимости в Приморском крае
- рассмотреть перспективы развития складской недвижимости в Приморском крае

Объект исследования – рынок складской недвижимости Приморского края

Одними из наиболее значимых факторов, определяющих развитие рынка промышленно-складской недвижимости региона, являются:

- общее социально-экономическое состояние региона, состояние промышленности и перспективы ее развития;
- рынок земельных участков промышленного назначения.

Всего сейчас в регионе 15 млн кв. м складов. Очевидно, что здесь присутствует много различных владельцев и форм собственности. Условно их можно поделить на три группы. [1]
На рисунке 1 представлено соотношение рынка складской недвижимости по России.

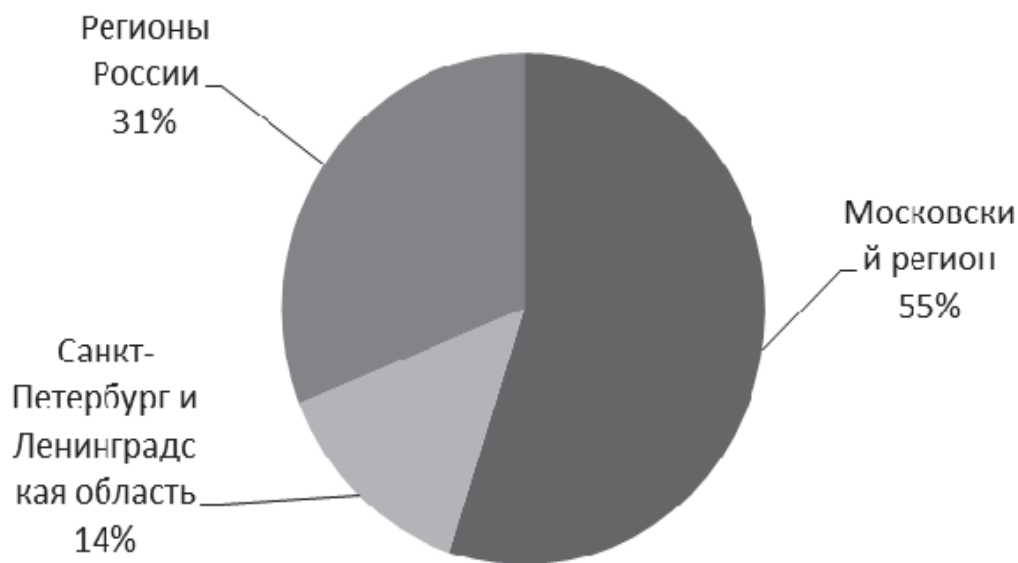


Рис. 1. Рынок складской недвижимости

Группа первая – стратеги, которые владеют собственными складами (в основном класса А) и предлагают их для сдачи в аренду. Общая площадь складских помещений, которыми владеют такие компании, измеряется миллионами квадратных метров.

Вторая группа – инвестиционные компании, которые предлагают владение логистической недвижимостью через финансовые инструменты, например, участие в инвестиционных фондах через паи, или покупку акций.

Группа третья – end users, т.е. компании, которые покупают склады для собственных нужд. Это торговые сети, производители, дистрибуторы, логистические компании.

Покупать складскую недвижимость стоит лишь в том случае, если есть серьезный опыт управления ею как логистическим комплексом и инвестиционным объектом. Если же подобный опыт отсутствует, то следует обратиться к инвестиционным инструментам, т.е. вкладывать средства в коммерческую недвижимость через акции или паи.

Если рассматривать показатели купли-продажи по российскому рынку в целом, то за прошедшую часть 2022 года средний размер сделки составляет 17 000 кв. м; в BTS-сегменте была зафиксирована только одна сделка купли-продажи площадью 74 000 кв. м – говорит региональный директор департамента складской и индустриальной недвижимости Виктор Афанасенко. Для сравнения: по итогам 2021 года средний размер сделки купли-продажи складских зданий конечным пользователям был зафиксирован на отметке в 22 500 кв. м.

В структуре площадей, сданных в нынешнем году в эксплуатацию, наибольшая доля (52 %) у проектов, не имеющих определенного заказчика; 37% приходится на проекты, которые компании строили для собственных нужд (к примеру, распределительные центры IKEA и Wildberries); оставшееся (11 %) – проекты, реализованные с учетом требований конкретного арендатора (крупнейший такой комплекс построен инвестиционно-строительной компанией Logistics Partners во «Внуково-2»). Столь высокая доля проектов, реализуемых не под конкретного арендатора, – свидетельство растущего спроса (не будь его, строить «в никуда» девелоперы не стали бы). Стремление арендовать качественные складские комплексы высказывают в первую очередь розничные сетевые и компании интернет-торговли.[2]

В таблице 1 представлены крупнейшие объекты, введенные в эксплуатацию в 2021 году, на рынке складской недвижимости.

Объекты, введенные в эксплуатацию в 2021 году

Год	Квартал	Название объекта	Девелопер/Собственник	Общая площадь
2020	Q1	Распределительный центр Wildberries	Wildberries	92 000
2020	Q3	Распределительный центр Глобус	«Глобус»	60 000
2020	Q3	Коломенский завод	PNK Group	47 000
2020	Q2	Логопарк «Софьино»	«Логопарк Ме-неджмент»	49 615
2020	Q1	РЦ «Верный»	PLT	44 444
2020	Q1	Логопарк «Быково»	«Логопарк Менеджмент»	42 894

Снижение влияния коронавирусной пандемии, уверенный рост e-commerce и сокращение бюрократических процедур были основными драйверами рынка складской недвижимости в 2021 году и способствовали его росту более чем на 14 % до 34,4 млн кв. м.

Объем сделок со складами в Российской Федерации в 2021 году составил 1,2 млрд долларов, что на 60 % выше значений 2020 года, сообщают аналитики международной консалтинговой компании JLL. Кроме того, это самый высокий показатель за последние восемь лет. В Санкт-Петербурге инвестиции в складскую недвижимость увеличились в 2,6 раза.

На рынке складских помещений Приморского края в начале 2022 года сложилась непростая ситуация. По мнению экспертов, опрошенных ИА PrimaMedia, продолжается сегментирование рынка. С одной стороны, хранилища первой категории полностью заполнены, с другой – помещения класса С, устаревшие морально и физически, зачастую не востребованы. Ставки аренды за последние месяцы увеличились незначительно (рис. 3).

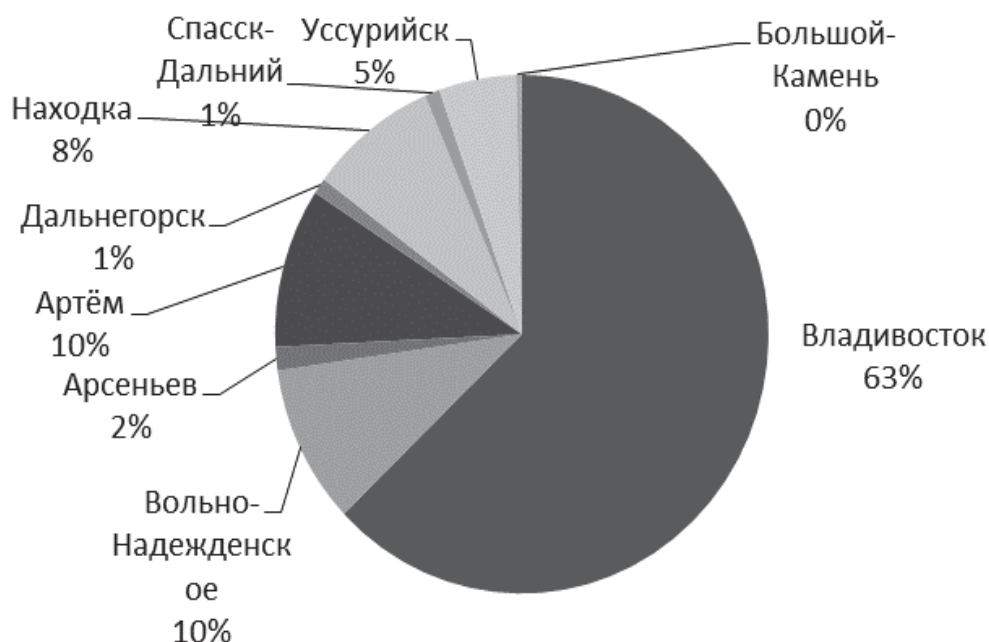


Рис. 3. Увеличение арендных ставок

Объем предложения на рынке аренды складских помещений Приморского края в феврале 2022 года составил более 200 тысяч кв. м. при средней ставке 359 руб. за квадратный метр в месяц (медиана – 350 руб. за "квадрат" в месяц). Лидирующее место занимает Владивосток с объемом предложения около 126 тысяч кв. м. (это 62,82 % от всего объема по краю) при средней ставке 404 рубля. На рисунке 4 можно увидеть, что среди районов Владивостока больше всего складских помещений предлагается на Снеговой – более 34 тысяч кв. м и Второй Речке – более 26 тысяч кв. м. [3]

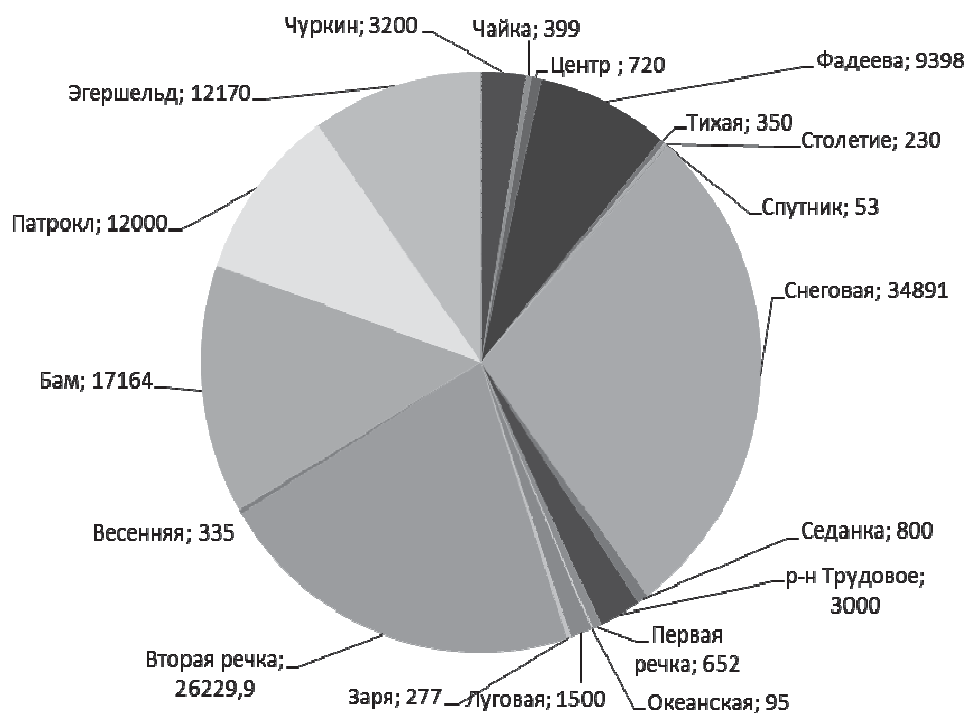


Рис. 4. Объем предложения на рынке аренды складских помещений

Среди других муниципалитетов Приморья, кроме Владивостока, на рынке наиболее активны Артем и Надеждинский район, на которые приходится 9,98 и 9,93% от объема рынка. Одни из крупнейших городов после столицы Приморского края, Находка и Уссурийск, занимают 8,39 и 5,04% от объема рынка. Средняя ставка аренды в Артеме – 299, в Вольно-Надеждинском – 70, в Находке – 188, в Уссурийске – 278 рублей. Для сравнения, в других городах Приморского края (Арсеньев, Большой Камень, Дальнегорск, Спасск-Дальний), плата за аренду квадратного метра составляет в среднем 257, 220, 200 и 500 рублей соответственно.

Арендаторам складов во Владивостоке выбирать проще всего – ведь есть площади, которые можно снять буквально за десятки рублей/квадратный метр в месяц. Максимальная ставка – 833 рублей. Дешевые помещения имеются также в Артеме и Уссурийске, а вот во многих других городах выбирать особо не из чего, и арендодатели цены держат.

Рынок услуг Приморского края довольно насыщен транспортными и складскими услугами. Это обусловлено тем, что Приморский край является одним из центров развития Дальнего Востока и имеет неоспоримые преимущества – выход к Японскому морю, близость к международным торговым путям и Азиатско-Тихоокеанскому региону. Выход к морю дает возможность для строительства складов морских портов, множество свободных земель – для строительства крупных складских комплексов между городами, а соседство с другими странами – создание СВХ и таможенных складов. Поэтому существует большое количество различных складов, каждый из которых относится к отдельной категории и имеет определенные функции и задачи. Строительство новых складов в Приморском крае идет, но такой вид бизнеса сопряжен с существенными проблемами, говорят эксперты.

Во-первых, отсутствует возможность развивать рынок из-за нашего географического положения: с трех сторон нас окружает море, и развитие может быть только на север – в сторону Артема, Надеждинска, но все хотят быть поближе к городу. Тут возникают проблемы с земельными участками при фактически полном отсутствии поддержки от властей.

Рассмотрим крупнейшие проекты на территории Приморского края.

А) Строительство транспортно-логистического комплекса в г. Артёме. ТЛК «ЮНИОН» – это многофункциональный логистический комплекс, который включает в себя:

- 1) складской комплекс класса А общей площадью 30 000 м²
- 2) железнодорожный контейнерный терминал, способный переработать до 1 млн/тонн груза в год
- 3) площадка СВХ (склад временного хранения)
- 4) собственный автомобильный парк контейнеровозов полуприцепов
- 5) двухъярусные торцевые железнодорожные эстакады

6) Комплекс расположен в непосредственной близости к федеральной трассе М60 (Владивосток-Хабаровск)

Проект строительства ТЛК «Юнион» направлен на развитие транспортной инфраструктуры Владивостокской агломерации, разгрузку контейнерных терминалов в порту Владивосток.

Б) Создание индустриального парка «Авиаполис Янковский»

Это крупнейший индустриально промышленный парк на Дальнем Востоке с качественно новыми условиями для Вашего бизнеса. Современная организация систем хранения, логистики, эксплуатации здания – всё это воплощено в Авиаполисе. Комплекс расположен всего в 5 км от Аэропорта «Владивосток», а застраиваемая территория в 92 Га по масштабам сопоставима с территорией аэропорта. Участок располагается в исключительно динамической зоне, как с точки зрения инфраструктуры, так и в непосредственной близости от ключевых транспортных узлов. Расстояние до города Владивосток всего 40 км, до города Артем – 4,7 км, до города Находка – 139 км. Проект «Янковский» отличают:

1) Высокий уровень визуальной доступности, близость к индустриально-логистическим объектам, хорошие характеристики топографии местности.

2) Складские помещения класса В+ площадью 52 033 м², Склады класса А площадью 28 500 м²

3) Электроснабжение 4,2 МВт, Водоснабжение 36 м³/сут

4) Очистные сооружения, Автономные котельные к каждому складу

5) Примыкание к трассе М40 «Уссури»

Исходя из проведенного анализа, можно сделать вывод. В настоящее время российский рынок складской недвижимости в основном расположен в Московской области

Что касается Приморского края, он обладает потенциалом развития, так как является одним из наиболее перспективных регионов Дальнего Востока. Это обусловлено его географическим положением, соседством со странами АТР, а также наличием главной транспортной развязки – Транссибирской магистрали. В перспективе можно ожидать, что относительно высокий спрос на качественные площади со стороны производственных компаний и торговых операторов будут способствовать росту предложения новых складских площадей.

1. Рынок складской недвижимости: ключевые события 2020 года и тенденции 2021-2022 годов – URL: https://newretail.ru/business/rynok_skladskoy_nedvizhimosti_klyuchevye_sobytiya_2020_goda_i_tendentsii_2021_2022_godov8314/

2. Арендаторы в зоне комфорта: обзор рынка складских помещений Приморья. – URL: <https://primamedia.ru/news/1261817/>

3. Белозерцева Н.П., Оточина А.Д. Исследование состояния и перспектив развития рынка складских услуг в Приморском крае. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/issledovanie-sostoyaniya-i-perspektiv-razvitiya-rynka-skladskih-uslug-v-primorskom-kra>

УДК 657.622

БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ КАК ИНФОРМАЦИОННАЯ БАЗА АНАЛИЗА ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ И РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ НА ПРИМЕРЕ ООО «РАТИМИР», г. ВЛАДИВОСТОК

Л.А. Поздышева, А.К. Самодолова

студенты

О.В. Лайчук

канд. экон. наук, доцент

*Владивостокский государственный университет
Владивосток. Россия*

Каждое предприятие ведет учет произведенных операций своей производственно-хозяйственной и финансовой деятельности. Информация об этом необходима сотрудникам самого предприятия как внутренним пользователям для анализа текущей работы компании и перспективного планирования ее будущего развития. Внешние пользователи так используют эту