

УДК 338.2

## МЕТОДЫ СТИМУЛИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (НА ПРИМЕРЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ПРИМОРСКОМ КРАЯ)

Беляев Р.А., Салов А.Н.

*ФГБОУ ВПО «Владивостокский государственный университет экономики и сервиса»,  
Владивосток, e-mail: andrey.salov@vvsu.ru*

Статья посвящена проблемам государственного регулирования инвестиционной политики. Предметом исследования является теоретические и методические проблемы управления инвестиционной политикой строительной отрасли региона. Объектом исследования является инвестиционная политика строительной отрасли Приморского края и методы ее государственного регулирования. В статье рассмотрена динамика развития строительной отрасли Приморского края в сравнении с темпом роста валового регионального продукта. Выделены факторы, оказывающие существенное влияние на состояние строительной отрасли Приморского края. Систематизирована нормативно-правовая база как основа для экономического стимулирования инвестиционной деятельности. При этом отмечено, что общий спад в экономике и финансовой сфере, сокращение спроса и увеличение конкуренции существенно ограничивают возможности для устойчивого роста экономики региона за счет повышения инвестиционной активности. Выполнен анализ инвестиционной привлекательности Приморского края, который показал, что по сути, в настоящее время проходит этап накопления опыта, аккумуляции ресурсов, которые в дальнейшем позволят сделать прорыв в области активизации инвестиционной деятельности. При условии дальнейшего совершенствования методов регулирования инвестиционной активности на основе частно-государственного партнерства данная задача видится вполне выполнимой.

**Ключевые слова:** государственное регулирование, частно-государственное партнерство, инвестиционная деятельность, строительная отрасль

## THE METHODS OF STIMULATION OF INVESTMENT ACTIVITY (FOR THE CONSTRUCTION INDUSTRY OF PRIMORSKY REGION)

Belayev R.N., Salov A.N.

*Vladivostok State University of Economics and Service, Vladivostok, e-mail: andrey.salov@vvsu.ru*

This article is dedicated to the problems of the government's regulation of investment policy. The subject of this study is management of theoretical and methodological problems of investment policy of the region's construction sector. The object of the study is investment policy of the construction sector of Primorsky region and methods of government's regulation. The article analyzes the dynamics of construction sector development in Primorsky region in comparison with the growth rate of gross region product. The factors that can noticeably influence the condition of construction sector of Primorsky region have been distinguished. Legislative framework as a basis for economy stimulation of investment activity has been systematized. At the same time, it has been noted, that the general downturn in the economy and financial sphere, the decrease of the demand and the increase of the competition have drastically limited the possibilities for a stable economy growth with the help of increasing the investment activity in the region. The analysis of investment appeal in Primorsky region has been done and it showed that at this period of time there's a stage of accumulation of experience, accumulation of resources, which would help make a breakthrough in intensification of investment activity in the future. On condition that the further improvements of regulation methods for investment activity on the basis of private-government partnership are done, this task seems to be reachable.

**Keywords:** government regulation, private-public partnership, investment activity, construction industry

Приморский край – стратегический субъект России, обладающий значительными природными, человеческими и экономическими ресурсами. В масштабах страны Приморский край служит своего рода «воротами» в Азиатско-Тихоокеанский регион – один из ведущих центров мировой финансовой системы. Приморский край является регионом, через который пролегают транзитные торговые пути между Европой и Восточной Азией, между Северо-Восточной Азией и Северной Америкой. Здесь сходятся все транспортные развязки, связывающие порты края, сухопутные пограничные переходы Россия с Китаем и КНДР. Через Японское море выходит к морским

границам Японии, Южной Кореи и к другим странам АТР.

### 1. Состояние строительной отрасли Приморского края.

Согласно прогнозу социально-экономического развития Приморского края в плановом периоде 2016-2017 годов ожидается улучшение остальных социально-экономических показателей [1]. На фоне такой долгосрочной и положительной в своем развитии стратегии с начала 2015 года в Приморье стало наблюдаться снижение оборотов строительства. Так, по данным Примстата, при росте валового регионального продукта (ВРП) в 2014 году к 2013 на 111,4%, рост объема произведенной продукции по

строительной отрасли составил 100,1%. По сравнению с 2010 годом рост ВРП составил 136,7%, а снижение объема произведенной продукции по строительной отрасли составило (-) 55,2% [2].

Данный факт указывает на высокий уровень рисков, присущих строительной отрасли. Для нивелирования рисков и задания темпов устойчивого развития строительной отрасли требуются значительные инвестиции, соответствующая инфраструктура, а также совершенствование методов государственного регулирования в области управления рискам [3] и стимулирования инвестиционной деятельности.

## **2. Методы стимулирования инвестиционной деятельности на основе частного государственного партнерства.**

Управление инвестиционной деятельностью субъекта Российской Федерации – одно из основных средств обеспечения его эффективного развития. Управление – это процесс сознательного воздействия субъекта управления на объект управления, при котором меняется состояние этого объекта, а также достигаются поставленные цели.

Под механизмом управления инвестиционной деятельностью понимается совокупность экономических, организационных, правовых и других методов и способов, объективно обуславливающих необходимость использования всех форм экономических отношений, складывающихся между производителями и потребителями новшеств, по поводу его создания, производства, эксплуатации. На создание благоприятного инвестиционного климата оказывает влияние множество факторов, а методы управления инвестиционной деятельностью по направлениям воздействия на объект управления подразделяются на следующие группы:

- 1) на создание инвестиционного климата;
- 2) на развитие инфраструктуры поддержки.

Основные меры по стимулированию инвестиционной деятельности, реализуемые в России и, в частности, в Приморском крае представлены в табл. 1.

Все формы и методы по характеру воздействия подразделяются на прямые и косвенные. Рациональное сочетание форм и методов прямого и косвенного управления и позволяет реализовать главную цель регионального экономического развития – создать качественную общественную среду, понимаемую в широком смысле как совокупность условий жизни населения и функционирования хозяйствующих субъектов [5].

Организации инфраструктуры, координирующие инвестиционную деятельность в Приморском крае:

1. АНО «Инвестиционное агентство Приморского края» – открытие бизнеса в регионе, правовая сфера ведения бизнеса, прочие сферы ведения бизнеса в регионе, сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одно окно»; продвижение инвестиционных проектов; – юридический и инвестиционный консалтинг.

2. АНО «Региональный центр координации поддержки экспортно-ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства Приморского края» – организация внешнеторговых операций, правовая сфера ведения бизнеса, прочие сферы ведения бизнеса в регионе, формирование многоуровневой системы поддержки организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства; развитие и поддержка экспортно-ориентированных организаций приморского края.

3. Региональное представительство АНО «Агентство стратегических инициатив» в Дальневосточном федеральном округе. Основная цель деятельности агентства – улучшение инвестиционного климата и поддержка инвесторов. Включает три инициативы: 1) Национальная предпринимательская инициатива. 2) Национальный рейтинг состояния инвестиционного климата в субъектах РФ. 3) Новое качество жизни людей с ограниченными возможностями здоровья.

Региональный инвестиционный стандарт – ключевой проект Агентства стратегических инициатив по созданию благоприятных условий для ведения бизнеса в регионах. Стандарт основан на лучших инвестиционных практиках, используемых в наиболее экономически успешных регионах. Региональный инвестиционный Стандарт – это возможность для бизнеса влиять на решения власти, которая реализована на базе эффективной площадки для коммуникации. В основе внедрения Стандарта лежит оценка бизнесом усилий региональных властей по исполнению того или иного требования Стандарта. Во внедрении Стандарта задействованы все деловые сообщества и объединения.

4. АО «Корпорация развития Приморского края» создано в соответствии с распоряжением Департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 30 апреля 2013 года № 221-ри. 100% акций АО «Корпорация развития Приморского края» принадлежит Администрации Приморского края. Основная цель деятельности – реализация проекта по развитию Интегрированной Развлекательной зоны «Приморье». Для выполнения основных

целей и задач предприятия АО «Корпорация развития Приморского края» осваивает земельные участки на территории Приморского края (а именно создает необходимую транспортную и инженерную инфраструктуру), а также занимается привлечением инвесторов, готовых вкладывать средства в экономику региона.

5. Некоммерческая организация «Гарантийный фонд Приморского края» – прочие сферы ведения бизнеса в регионе, предо-

ставление поручительств по кредитам субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства; координация деятельности кредитных организаций, лизинговых компаний с субъектами малого и среднего предпринимательства.

6. Инновационный бизнес-инкубатор. Специализация: развитие молодежного предпринимательства.

Таблица 1

Нормативно-правовое поле по стимулированию инвестиционной деятельности

№ п/п	Направление	Нормативный акт	Исходный нормативный акт
1	Применение повышающих (понижающих) коэффициентов к норме амортизации	«Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 N 117-ФЗ (ред. от 09.03.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.03.2016)	Федеральный закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ (ред. от 28.12.2013) «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»
2	Пониженные тарифы страховых взносов для отдельных категорий плательщиков страховых взносов в переходный период 2011 – 2027 годов	Федеральный закон от 24.07.2009 N 212-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования»	Федеральный закон от 13.07.2015 N 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток»
3	Заявительный порядок возмещения налога на добавленную стоимость. Ускоренный порядок возмещения (5 дней)	«Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 N 117-ФЗ (ред. от 09.03.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.03.2016)	Федеральный закон от 29.12.2014 N 473-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»
4	Освобождение от уплаты налога на имущество организаций (0 на 5 лет, 0,5% в течение последующих 5 лет).	В соответствии с законодательством субъекта федерации	Федеральный закон от 29.12.2014 N 473-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»
5	Ставка земельного налога 0 на 5 лет. В последующие 5 лет снижение ставки земельного налога на 60%.	В соответствии с законодательством муниципального образования	Федеральный закон от 29.12.2014 N 473-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»
6	Ставка налога на прибыль 0 в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода в котором была получена первая прибыль от деятельности. Ставка 10% в течение следующих пяти налоговых периодов. Ставка 13,3% на 10 лет для сферы услуг.	«Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 N 117-ФЗ (ред. от 09.03.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.03.2016)	Федеральный закон от 13.07.2015 N 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток»
7	Разрешение на привлечение иностранных работников выдается без учета квот	В соответствии с законодательством субъекта федерации	Федеральный закон от 29.12.2014 N 473-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»
8	Компенсация расходов по уплате процентов, предоставление гарантий по привлекаемым (инвестиционным) кредитам	В соответствии с законодательством субъекта федерации и органов местного самоуправления	

7. Центр коллективного пользования «Межведомственный центр аналитического контроля состояния окружающей среды». Специализация: окружающая среда.

8. Центр коллективного пользования «Межведомственный центр аналитического контроля состояния окружающей среды»

9. Междисциплинарный центр коллективного пользования в области нанотехнологий и новых функциональных материалов.

Строящаяся и планируемая инфраструктура:

1. Технопарк в сфере высоких технологий на о. Русский. Специализация: инновационное предпринимательство

2. Агропромышленный парк «Приморский». Специализация: сельское хозяйство

3. Транспортно-логистический промышленный парк. Специализация: транспорт и логистика.

Мероприятия для инвесторов, проводимые на постоянной основе в Приморском крае:

1. Дальневосточный инвестиционный конгресс. Цель мероприятия – инвестиционное сотрудничество, площадка для дискуссии, презентация проектов, поисков инвесторов.

2. Ежегодное заседание РАТОП. Цель мероприятия – сотрудничество между Дальним Востоком России и США.

3. Сессия Азиатско-Тихоокеанского Парламентского Форума. Цель мероприятия – межпарламентское сотрудничество стран АТР.

4. Восточный экономический форум. Цель мероприятия – создание экспортных территорий опережающего развития в ДВ регионе, привлечение инвестиций и технологий в новые сектора экономики.

Выстраивание экономической политики в Приморском крае происходит, в том числе, на основе Координационного экспертного совета при Губернаторе Приморского края. Цель создания органа – осуществление взаимодействия между органами исполнительной власти Приморского края и институтами гражданского общества, выработка обоснованного общественного мнения в процессе подготовки и реализации управленческих решений органами исполнительной власти Приморского края. Координационный экспертный совет объединяет профильные общественные советы, и осуществляет оценку регулирующего воздействия и общественную экспертизу нормативных правовых актов.

Оценка регулирующего воздействия – анализ проблем и целей государственного регулирования, выявление альтернативных вариантов их достижения, а также определение связанных с ними выгод и издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, подвергающихся воздействию государственного регулирования, для выбора наиболее эффективного варианта государственного регулирования.

Таблица 2

SWOT-анализ инвестиционной привлекательности Приморского края

<p align="center"><b>СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Привлекательное географическое расположение (выход на рынки АТР)</li> <li>● Реализация крупных инвестиционных проектов в соответствии со стратегией Правительства РФ</li> <li>● Созданы экономические условия (льготы) для ведения бизнеса (ОЭЗ, ТОРы, Свободный порт)</li> <li>● Развитая инфраструктура поддержки инвестиционной деятельности</li> <li>● Создана современная инфраструктура (аэропорт, мосты, спортивно-культурные объекты и др.)</li> <li>● Высокий научный и образовательный потенциал (вузы, ДВО РАН и др.)</li> </ul>	<p align="center"><b>ВОЗМОЖНОСТИ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Использование инфраструктуры и льготных режимов для создания и развития бизнеса</li> <li>● Рост частных инвестиций в т.ч. иностранных</li> <li>● Участие в крупных инвестиционных проектах</li> <li>● Использование инфраструктуры и льготных режимов для создания и развития бизнеса</li> <li>● Выход на рынки АТР (экспорт/импорт)</li> <li>● Развитие внутреннего рынка товаров и услуг.</li> </ul>
<p align="center"><b>СЛАБЫЕ СТОРОНЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Отставание в технологической сфере</li> <li>● Ограниченность в трудовых ресурсах</li> <li>● Ограниченность в доступе к «дешевым» и «длинным» кредитным средствам</li> <li>● Высокие затраты на логистику в т.ч. в Центральные регионы России, а также в страны АТР</li> <li>● Неэффективное таможенное законодательство</li> <li>● Низкое качество жизни</li> </ul>	<p align="center"><b>УГРОЗЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Ограниченность по выходу на рынки АТР вследствие того, что продукция (зачастую) не выдерживает конкуренцию по цене, качеству и др.</li> <li>● Ограничения по получению статуса резидента ОЭЗ, ТОРа, Свободного порта для средних и малых предприятий, действующих предприятия.</li> <li>● Общий спад в экономике и финансовой сфере, снижение спроса, увеличение конкуренции.</li> </ul>

Общественная экспертиза нормативно-правового акта – оценка фактического воздействия государственного регулирования, направленная на сопоставительный анализ оценочных данных о возможном воздействии и данных о фактическом воздействии государственного регулирования, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Таким образом, можно увидеть, что в Приморском крае реализуются в той или иной степени большая часть методов государственного регулирования инвестиционной политики, создана среда для осуществления частно-государственного партнерства в этой сфере.

### **3. Результаты swot-анализа инвестиционной привлекательности региона.**

На основании вышеизложенного, в исследовании был подготовлен итоговый swot-анализ на основе выделенного потенциала развития инвестиционной деятельности в Приморском крае и факторов внешней среды (табл. 2).

Следует отметить, что проводимая Правительством РФ и Администрацией Приморского края политики по повышению инвестиционной привлекательности региона позволила создать нормативно-правовое поле, определенные стимулирующие условия и среду для потенциальных инвесторов.

При этом общий спад в экономике и финансовой сфере, сокращение спроса и увеличение конкуренции, существенно ограничивают возможности для устойчивого роста экономики региона за счет повышения инвестиционной активности.

По сути, в настоящее время проходит этап накопления опыта, аккумуляции ресурсов, которые в дальнейшем позволят сделать прорыв в области активизации инвестиционной деятельности. При условии дальнейшего совершенствования методов регулирования инвестиционной активности на основе частно-государственного партнерства [4] данная задача видится вполне выполнимой.

#### **Список литературы**

1. Закон Приморского края от 20.10.2008 N 324-КЗ (ред. от 02.02.2016) «О стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2025 года».
2. Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» в 2015г. [Электронный ресурс]. Режим доступа: gks.ru/free\_doc/new\_site/business/stroit/operativ2.xls.
3. Салов А.Н. Управление рисками на основе эффективной страховой защиты бизнеса / Успехи современного естествознания». – 2015. – № 1. – С. 499–502.
4. Салова Л.В., Дегтеренко К.Н. Управление факторами инвестиционной привлекательности компаний // Российское предпринимательство. – 2013. – № 1 (223). – С. 110–114.
5. Уткин А.В. Классификация форм и методов управления инновационно-инвестиционной деятельностью в городе – центре субъекта Российской Федерации / Экономический анализ: теория и практика. – 2007. – № 15. – С. 34–42.