

ISSN 2309-1258

Научно-практический журнал
«Гуманитарные научные исследования»

Scientific & Practical Journal
«Humanities scientific researches»

№ 5 (33)
Май 2014
May 2014

Гуманитарные научные исследования

№ 5 (33) Май 2014

ISSN 2309-1258

Учредитель и издатель: ООО
«Международный научно-инновационный
центр»

E-mail Издательства: snauka@snauka.ru

Адрес редакции: 127644, Москва, ул.

Лобненская, 15-1-340

E-mail редакции: human@snauka.ru

Телефон: +7(967)126-77-77

Перепечатка материалов без письменного
разрешения редакции запрещена.

Отпечатано в ООО «Международный
научно-инновационный центр»

Формат: 60×84/8, печать цифровая.

Заказ № 5 / 31 05 2014

Подписано в печать 31.05.2014 г.

Тираж: 100. Цена свободная.

Выходит 12 раз в год.

Издается с 2011 года.

© «Гуманитарные научные исследования»,
2014 год

Humanities scientific researches

№ 5 (33) May 2014

ISSN 2309-1258

Founder and publisher: International centre of
science and innovations, LLC

Publishing house E-mail: snauka@snauka.ru

Edition address: 127644, Moscow,

Lobnenskaya str, 15-1-340

Edition E-mail: human@snauka.ru

Phone: +7(967)126-77-77

Reprint of materials without the written
permission of edition is forbidden.

It is printed in «International centre of science
and innovations», LLC

Format: 60×84/8, digital printing.

Order № 5 / 31 05 2014

It is sent for the press: 31.05.2014

Circulation: 100. The price is free.

Frequency of publication: 12 times a year.

It has been published since 2011.

© «Humanities scientific researches», 2014

Главный редактор: Машковцев Андрей Владимирович

Редакционная коллегия:

- Волкова Ирина Владимировна, доктор исторических наук, профессор НИУ ВШЭ (г.Москва)
- Данюшина Юлия Владимировна, доктор филологических наук, профессор ГУУ (г.Москва)
- Шаханова Розалинда Аширбаевна, доктор педагогических наук, профессор Казахского национального педагогического университета имени Абая (Республика Казахстан, г.Алматы)
- Ныязбекова Куланда Сарсенкуловна, кандидат педагогических наук, доцент Казахского национального педагогического университета имени Абая (Республика Казахстан, г.Алматы)
- Остапенко Роман Иванович, кандидат педагогических наук (г.Воронеж)
- Павлова Арзулана Акрамовна, кандидат юридических наук, доцент Северо-Восточного федерального университета им М. К. Аммосова (г.Якутск)
- Пулькин Максим Викторович, кандидат исторических наук (г.Петрозаводск)
- Сачава Ольга Сергеевна, кандидат филологических наук (г.Санкт-Петербург)
- Шеметев Александр Александрович, кандидат экономических наук (г.Екатеринбург)

Рудов Д.Н. Взаимодействие следователя (дознвателя) и оперативных подразделений ОВД	129
Lipski S.A. The transactions on market of real estate in modern Russia: the role of the state	132
Психология	137
Воробьева А.А., Иваницкая М.С. Возможности использования куклы-скрутки в работе с детьми, имеющими ОВЗ	137
Красник В.С. Коррупция среди государственных и муниципальных служащих с точки зрения морально – нравственного выбора личности	139
Религия	145
Здоровцева О.В. Духовная борьба православных христиан в современной России	145
Социология	155
Дронова Е.Н., Мыльникова А.В. Правое консультирование семей с детьми в трудной жизненной ситуации (на примере г. Барнаул)	155
Ласточкина М.А. Социокультурная стратификация современного российского общества	159
Сердюк В.В., Фардзинова З.А. Роль лидеров местного самоуправления в решении жилищных проблем молодых семей (на примере Владивостокского городского округа)	166
Недопрядко Е.С., Фардзинова З.А. Оценка положительных и отрицательных сторон пенсионной реформы РФ через призму общественного мнения	169
Философия	173
Филиппов Л.И. О необходимости принципиальных соглашений между философами	173
Ярченко Д.Р. Проблема взаимоотношения тела и духа человека в контексте анализа идеи абсолютного	177
Экономика	183
Шлевкова Т.В. Из истории земских учреждений в России	183
Яковлева А.Е., Галимова А.Ш. Роль социального партнёрства в Российской модели социально-трудовых отношений	187
Мухаметлатыпов Ф.У., Назарова Е.А. Дисциплина труда	192
Мухаметлатыпов Ф.У., Гиндуллина Г.И. Удовлетворенность трудом и ее влияние на текучесть кадров	194
Шарипова Р.Д., Мухаметлатыпов Ф.У. Изменения в содержании и характере труда под влиянием информационной технологической революции	197
Сахапова М.И. Формирования социально-трудовых отношений на уровне муниципального образования	200
Галимова А.Ш., Залилова Р.Р. «Дорожные карты» как одна из мер решения основных проблем в сфере здравоохранения Республики Башкортостан	203
Мамлиева А.З. Использование КРІ для совершенствования системы оплаты труда методом грейдинга	206
Печникина Ю.Е. Оценка эффективности инвестиций при совершении лизинговых операций	209
Ищукон Н.М. Особенности исчисления НДС при совершении расчетов с использованием ценных бумаг	212
Гераськина А.А. Системный анализ средств экономического программирования	215

РОЛЬ ЛИДЕРОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В РЕШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ ПРОБЛЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ (НА ПРИМЕРЕ ВЛАДИВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА)

Сердюк Виолетта Владимировна¹, Фардзинова Зарина Арсеновна²

¹Владивостокский государственный университет экономики и сервиса, студентка 5 курса специальности «Социальная работа»

²Владивостокский государственный университет экономики и сервиса, старший преподаватель кафедры государственного и муниципального управления института управления

Аннотация

В данной статье рассматривается жилищная проблема, как одна из основных, с которой сталкивается молодая семья на пути своего становления, а также проводится анализ роли лидеров местного самоуправления в решении жилищного вопроса молодых семей Владивостокского городского округа.

Ключевые слова: молодая семья, жилищная проблема, инициатива главы города, государственная программа, социальная выплата

LEADERSHIP ROLE OF LOCAL GOVERNMENT IN SOLVING HOUSING PROBLEMS OF YOUNG FAMILIES (FOR EXAMPLE, THE VLADIVOSTOK CITY DISTRICT)

Serduk Violetta Vladimirovna¹, Fardzinova Zarina Arsenovna²

¹Vladivostok State University of Economics and Service, 5-year student majoring "Social Work"

²Vladivostok State University of Economics and Service, Senior Lecturer, Department of Public Administration Institute of Management

Abstract

This article discusses the problem of housing as one of the main faced young family on its way to becoming, as well as an analysis of the role of local government leaders in housing for young families Vladivostok city district.

Keywords: young family housing problem, social payment, state program, initiative of the Mayor

На сегодняшний день, молодая семья – одна из самых незащищенных социальных групп в российском обществе. Находясь в очень сложном социально-экономическом положении, данная группа подвержена влиянию различных факторов, способствующих усилению негативных процессов в сфере брачно-семейных отношений, таких как разводы, аборт, бездетность. Однако одной из главных проблем, влияющих на процесс становления и развития молодой семьи, является отсутствие собственного жилья.

Основными причинами данной проблемы являются:

1. невозможность большинству граждан воспользоваться ипотечными кредитами ввиду низкой платежеспособности;
2. высокие процентные ставки по предлагаемым кредитными организациями ипотечным кредитам;
3. ограниченные возможности финансирования муниципалитетами активного строительства социального жилья.

Все это порождает соответственно страх и неуверенность молодых семей в своем будущем. Особенно это касается таких молодых людей, которые вступают в брак в возрасте от 18 до 23 лет, образуя тем самым «студенческую» или «постстуденческую» семью. Доходы молодых специалистов слишком низкие для того, чтобы выступать серьезным источником финансирования покупки жилья или жилищного строительства.

Так, по итогам мониторинга заработной платы в Приморском крае, средняя заработная плата молодых специалистов в 2012 году составляла 18 000 рублей, в 2013 году – 22 000 рублей. В среднем по России данный показатель – 30 000 рублей [1].

Ситуация ухудшается и за счет жилищного сектора, претерпевающего кризисное состояние. Прежде всего, это проявляется в дороговизне жилья на первичном и вторичном рынках.

По данным исследования портала «Росриэлт», средняя стоимость квартир во Владивостоке составила в январе 2013 года 79 195 рублей за кв.м. По сравнению с годом ранее, стоимость квартир в городе увеличилась на 23,92%.

На вторичном рынке недвижимости квартиры идут в среднем от 79 623 рублей за 1 кв.м. В январе 2012 года эти же квартиры стоили на 25,47% дешевле. Цена 1 кв.м. жилья в новостройке в январе 2013 года составляла 79 492 рублей за кв.м. Год назад они же стоили 59 343 рубля.

На фоне увеличения цены 1 кв.м. жилья, аренда достигла запредельного уровня: от 15 000 тысяч рублей в месяц за комнату гостиничного типа, и от 20 000 тысяч рублей за 1-комнатную квартиру[2]. Учитывая среднюю заработную плату, получается, что на жизнь у молодого человека остается сумма ниже прожиточного минимума. Если же говорить о семье, состоящей из молодых родителей где работает только отец, то ситуация складывается вообще плачевная.

Осознавая всю остроту вопроса, решение жилищных проблем молодых семей является одной из главных задач, стоящих и перед органами государственной власти на федеральном, краевом уровнях и в первую очередь на местах, где определяющим звеном в улучшении ситуации играют местные политические лидеры. Так, в 2009 году глава города Владивостока стал инициатором разработки целевой программы помощи молодым семьям (семьи, возраст супругов в которой на момент участия в программе не достиг тридцатипятилетнего возраста) «Обеспечение жильем молодых семей в городе Владивостоке» на 2009-2012 годы. Ее целью являлось предоставление молодым семьям существенной единовременной помощи – до 40% стоимости жилья, в виде социальной выплаты, на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома за счет средств городского бюджета Владивостокского городского округа. Свои выплаты молодые семьи получили безвозмездно и смогли использовать их в решении насущного жилищного вопроса.

При выплате денежных средств учитывались разные показатели, определяющие размер самой выплаты. Это и количество детей в семье, и реальность потребности семьи в квадратных метрах. Выплаченные субсидии шли и на погашение ипотечных кредитов, и на их открытие, на строительство новых жилых помещений, на покупку жилья за наличный расчет (для тех, кому не хватало личных накоплений на квартиру).

Стоит отметить, что на тот момент, из всех 34 муниципальных образований Приморского края, такая программа действовала только во Владивостокском городском округе.

В ходе реализации программы, в период 2009-2012 года, 109 молодых семей Владивостока приобрели жилые помещения с использованием средств, предоставленной им социальной выплаты. В среднем, размер социальной выплаты на семью составил от 500 000 рублей до 1 000 000 рублей и более.

Однако, если обратиться к ожидаемым конечным результатам реализации программы, прописанным в ее паспорте, то можно отметить, что было запланировано около 170 молодых семей, проживающих в городе Владивостоке, которые приобретут жилье с использованием собственных и заемных средств, что на 20 % повысится уровень обеспеченности жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Фактически полученная цифра в 109 молодых семей занимает 64% от прописанной в программе. Это составило 13 % (109 семей из 835, стоящих на учете, по состоянию на 01 января 2009 года молодых семей) молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, приняв участие в программе.

Также, при анализе объемов и источников финансирования, можно отметить нехватку бюджета Владивостокского городского округа, особенно в 2009 году, когда запланировано было потратить 23 300 000 рублей, а потрачено было 6 420 420 рублей. Общий объем финансирования программы составил 83 205 360 рублей, однако фактически использовано было 82 289 520 рублей, что составляет 84% от запланированного объема – 98 300 000 рублей, предусмотренного программой [3].

На период с 2012 по 2015 годы постановлением Администрации города Владивостока была утверждена Долгосрочная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в городе Владивостоке» на 2012 – 2015 годы, на реализацию которой, помимо средств бюджета Владивостокского городского округа, были привлечены средства краевого и федерального бюджетов.

В ходе осуществления программы, в 2013 году – 21 семья, из 30 запланированных (что составляет 70%), получила безвозмездные социальные выплаты на приобретение жилья, размер которых варьировался от 600 000 рублей до 1 500 000 рублей, в зависимости от состава семьи.

В рамках данного этапа реализации программы, также необходимо подчеркнуть, что из намеченного объема финансирования в 68 939 140 рублей, фактически было использовано 72 016 470 рублей, что составляет 104,46% от запланированного. Такого показателя смогли добиться благодаря привлечению из внебюджетных источников больших средств, нежели было запланировано в программе (52 257 850 рублей из 41 428 330 рублей предусмотренных) [4].

В общем, несмотря на некоторые несоответствия, отмечающиеся между результатами реализации и запланированными показателями, данная программа оказала существенную материальную поддержку молодым семьям, проживающим на территории Владивостокского городского округа.

Понимая, что средства бюджетов разных уровней на решение тех или иных вопросов всегда ограничены, особая роль в решении проблемы обеспечения жильем молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, отводится политическим лидерам, из года в год определяющим приоритетные направления развития муниципальных образований и ежегодно утверждая под них бюджет.

Библиографический список

1. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю [Электронный ресурс] / Режим доступа: <http://www.primstat.ru/>
2. Информационно-аналитический портал о недвижимости России “Росриэлт” [Электронный ресурс] / Режим доступа: <http://www.rosrealt.ru/>
3. Оценка результативности реализации муниципальных целевых программ Владивостокского городского округа на 2012 год [Электронный ресурс] / Режим доступа: http://www.vlc.ru/upload/social_economic_development/2013/2012.pdf
4. Оценка результативности реализации муниципальных целевых программ Владивостокского городского округа на 2013 год [Электронный ресурс] / Режим доступа: http://www.vlc.ru/upload/social_economic_development/2014/20140326_2013.pdf