

Министерство образования и науки Российской Федерации
Департамент образования и науки администрации Приморского края
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего профессионального образования
«Владивостокский государственный университет экономики и сервиса»

**ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ВУЗОВ – НА РАЗВИТИЕ
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО РЕГИОНА РОССИИ И СТРАН АТР**

**Материалы XVII международной научно-практической конференции
студентов, аспирантов и молодых исследователей**

(28-29 апреля 2015 г.)

В пяти томах

Том 5

Под общей редакцией д-ра экон. наук О.Ю. Ворожбит

Владивосток
Издательство ВГУЭС
2015

УДК 74.584(255)Я431
ББК 378.4
И73

Интеллектуальный потенциал вузов – на развитие Дальнего - восточного региона России и стран АТР [Текст] : материалы XVII междунар. науч.-практ. конф. студентов, аспирантов и молодых исследователей (28–29 апреля 2015 г.) : в 5 т. Т. 5 / под общ. ред. О.Ю. Ворожбит; Владивостокский государственный университет экономики и сервиса. – Владивосток: Изд-во ВГУЭС, 2015. – Т. 5. – 455 с.

ISBN 978-5-9736-0319-9

ISBN 978-5-9736-0343-4

Включены материалы XVII международной научно-практической конференции студентов, аспирантов и молодых исследователей «Интеллектуальный потенциал вузов – на развитие Дальневосточного региона России и стран АТР», состоявшейся во Владивостокском государственном университете экономики и сервиса (г. Владивосток, 28–29 апреля 2015 г.).

Том 5 представляет широкий спектр исследований молодых ученых и студентов вузов Дальнего Востока и других регионов России, ближнего и дальнего зарубежья, подготовленных в рамках работы секций конференции по следующим темам:

- ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ: ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА
- ЭЛЕКТРОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И СИСТЕМЫ
- АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
- ОРГАНИЗАЦИЯ ТРАНСПОРТНЫХ ПРОЦЕССОВ
- АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ СОВРЕМЕННОГО ДИЗАЙНА
- ИННОВАЦИИ В СФЕРЕ ИНДУСТРИИ МОДЫ
- МЕНЕДЖМЕНТ КУЛЬТУРЫ И ОРГАНИЗАЦИЯ РАЗВЛЕЧЕНИЙ
- ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СЕРВИСНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ФИЛОСОФИЯ И СОВРЕМЕННОСТЬ
- ПСИХОЛОГИЯ В РОССИИ: ТРАДИЦИИ И ПЕРСПЕКТИВЫ
- ЭКОЛОГИЯ И БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- РУССКИЙ ЯЗЫК И РУССКАЯ КУЛЬТУРА В КОНТЕКСТЕ СОВРЕМЕННОСТИ
- АЗИАТСКО-ТИХООКЕАНСКИЙ РЕГИОН КАК ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗВИТИЯ МЕЖКУЛЬТУРНЫХ И ЭКОНОМИЧЕСКИХ СВЯЗЕЙ В XXI ВЕКЕ

УДК 74.584(255)Я431
ББК 378.4

ISBN 978-5-9736-0319-9

ISBN 978-5-9736-0343-4

© Владивостокский государственный университет экономики и сервиса, издание, 2015

<i>Озерова К.И., Попова Г.И.</i> Возможность решения проблемы роста дорожно-транспортной аварийности с участием транспорта органов внутренних дел	106
<i>Стёпин Ю.Н., Яценко А.А.</i> Возрождение муниципального транспорта как конкурентно способного участника рынка	110
<i>Холодняк А.Б., Попова Г.И.</i> Анализ деятельности ООО ТК «Мегалайн».....	113
АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ СОВРЕМЕННОГО ДИЗАЙНА	117
<i>Арзамазова Ю.А., Месенева Н.В.</i> Современные тенденции в дизайне промышленных предприятий	117
<i>Березина М.А., Жущиховская И.С.</i> Использование нитевых структур в современных арт-объектах и инсталляциях.....	119
<i>Буравская О.В., Крючкова В.И., Чернявина Л.А.</i> К вопросу об использовании плоских крыш в г. Владивостоке.....	123
<i>Ерохина А.А., Копьёва А.В.</i> Гуманизация территории гостиничного комплекса «Теплое море» в пос. Славянка Приморского края.....	126
<i>Завдоева К.Е., Масловская О.В.</i> Genius loci: каменные стражи горы Пидан	128
<i>Марголина В.П., Тимофеев Е.К., Чаплинская М.В., Чернатова М.П., Копьёва А.В., Иванова О.Г.</i> Благоустройство памятников героям Великой Отечественной войны 1941–1945 годов на примере мемориала вечного огня в пос. Новонежино Приморского края.....	130
<i>Михеева Е.А., Жущиховская И.С.</i> Аспекты художественной образности и композиции в искусстве инсталляции	135
<i>Смыченко А.М., Масловская О.В.</i> Технологии художественной обработки материалов в современном ювелирном искусстве.....	137
<i>Четверикова А.В., Иванова О.Г.</i> Функциональное зонирование как принцип планировочной организации скансенов на примере «Рыбацкой деревни» в поселке Ливадия Приморского края.....	139
<i>Яценко М.С., Месенева Н.В.</i> Современные тенденции в дизайне спортивных клубов.....	145
ИННОВАЦИИ В СФЕРЕ ИНДУСТРИИ МОДЫ	149
<i>Булатова А.С., Губарева Л.А., Слесарчук И.А.</i> Исследование инновационных текстильных материалов для целей проектирования одежды, позволяющей управлять состоянием человека	149
<i>Драгилина А.М., Розанова Е.А.</i> Разработка концепции создания авторской коллекции «Обнаженное сердце»	151
<i>Левашова В.К., Псарева С.И., Королева Л.А., Зайцева Т.А.</i> Особенности формирования коллекции моделей детской одежды для подиумных показов	154
<i>Петрова В.С., Лядов И.А., Слюсарева Е.А.</i> Особенности карьерного роста представителя сферы услуг	158
<i>Романова П.С., Королева Л.А.</i> Коммуникативные технологии в дизайне костюма.....	160
<i>Червакова И.А., Данилова О.Н., Зайцева Т.А.</i> Проект оформления витрины Зимнего сада ВГУЭС для презентации международного конкурса «Пигмалион»	163
МЕНЕДЖМЕНТ КУЛЬТУРЫ И ОРГАНИЗАЦИЯ РАЗВЛЕЧЕНИЙ	167
<i>Андреев К.А., Преснякова Л.В.</i> История первых кинотеатров Дальнего Востока и первых зрителей, как существенный элемент истории киноискусства России	167
<i>Баранова А.В., Пресняков С.В.</i> Из истории развития автоспорта в Приморье	169
<i>Блинова Е.Д., Преснякова Л.В.</i> Особенности музейного менеджмента	172
<i>Жеурова В.К., Толстых И.Н.</i> Музей как уникальный инструмент развивающего обучения	174
<i>Истомин Е.М., Мироненко Т.И.</i> Проявление агрессии в работе менеджера на примере студентов группы БМН-12 филиала ВГУЭС в г. Находке.....	177
<i>Кибус Е.С., Терская Л.А.</i> Структура имиджа коттеджного поселка на этапе его строительства	181
<i>Козлов Е.В., Преснякова Л.В.</i> Зарубежный рок на приморской сцене	184
<i>Лескова А.А., Пресняков С.В.</i> Разработка маршрута выходного дня для детей (г. Владивосток)	187
<i>Марчук А.В.</i> Анализ событийного туризма в Приморском крае	189
<i>Матвеев К.А., Серебрякова В.В., Толстых И.Н.</i> Технология и организация культурно-массовых мероприятий в г. Владивостоке	193
<i>Поветкин Н.А., Преснякова Л.В.</i> Зарождение и развитие рок музыки в городе Владивосток	196
<i>Пономарчук Н.А., Преснякова Л.В.</i> Законодательство России и Китая в сфере нематериального культурного наследия: сравнительный анализ.....	198
<i>Шаповал К.И., Шрейнер Т.А., Преснякова Л.В.</i> Из истории формирования репертуара дальневосточных театров (конец XIX – начало XX вв.)	201
ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СЕРВИСНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	205
<i>Рогозинская М.И., Авдеева К.В., Терская Л.А.</i> Обслуживание коттеджных поселков в Приморском крае	205
<i>Бондарь Д.А.</i> Высшее образование за рубежом (Великобритания).....	208

<i>Кривилина Е.В., Кочеткова И.С.</i> Организация водоснабжения в городе Владивостоке	211
<i>Оралова И.А., Моисеенко О.В.</i> Актуальность услуг дополнительного образования в системе общей средней школы ..	213
<i>Резанцева А.А., Фалько Л.Ю.</i> Социокультурные факторы, определяющие реабилитационный потенциал людей с ограниченными двигательными возможностями	217
<i>Рузина Т.А., Моисеенко О.В.</i> Совершенствование процессов оказания услуг на основе методов формирования взаимоотношений с клиентами	222
<i>Цой О.К., Кочеткова И.С.</i> Музейно-выставочный комплекс ВГУЭС – хранилище исторической памяти	226
<i>Чернышева Л.О.</i> Современное состояние ресторанного бизнеса: развитие и продвижение.....	229
Янина Д.Е., Терская Л.А. Проблема рационального управления твердыми коммунальными отходами	231
ФИЛОСОФИЯ И СОВРЕМЕННОСТЬ	233
<i>Олешкевич Н.А., Кирсанова Л.И.</i> Деструктивные признаки неонацистских ценностей в субкультуре скинхедов	233
<i>Булатова А.С.</i> Трансформация детской одежды как маркер изменения идеи ребенка	239
<i>Ден В.Г., Сазонова Л.А.</i> Философия музыки.....	241
<i>Драчева А.А.</i> Борьба со старением	245
<i>Кондратенко А.С., Бубнов В.В.</i> Понятие «дружба» и его место в системе политических отношений ..	248
<i>Кондратьева В.М.</i> Ноосфера В.И. Вернадского.....	250
<i>Пересторонина Н.В., Сазонова Л.А.</i> Философия моды	253
<i>Сажина Е.А.</i> Мода как эффект ускользания (на материале работы Г. Зиммеля «Мода»)	257
<i>Спиридонова Т.О.</i> Символическая природа одежды православного духовенства	259
<i>Федоренко Е.Д.</i> Мартин Хайдеггер – как возможен разговор о науке	263
ПСИХОЛОГИЯ В РОССИИ: ТРАДИЦИИ И ПЕРСПЕКТИВЫ	266
<i>Апрелов Е.А., Костина Е.Ю.</i> Особенности участия третьей стороны в регулировании семейных конфликтов	266
<i>Голованова П.А., Волгина Т.Л.</i> Проблема детского и подросткового суицида.....	269
<i>Головкина М.Ю.</i> Философские основания психологии и психотерапии (по материалам «Цолликоновских семинаров» Мартина Хайдеггера).....	273
<i>Ермакова К.В., Тавакалова Е.Ю.</i> Особенности самооценки детей из неполных семей.....	275
<i>Жигалова Д.Е., Волгина Т.Л.</i> Психологические аспекты детской проституции	277
<i>Ибальдинов Е.М., Тавакалова Е.Ю.</i> Коррекция внимания старших дошкольников с ЗПР	280
<i>Клепцова Н.Ю.</i> Взаимосвязь уровня развития креативности личности и выбора стратегий поведения в конфликте (на примере участников фестиваля «Animate It!» города Владивостока, занимающихся сценической деятельностью в рамках субкультуры).....	283
<i>Ковалева К.Д.</i> Оценка эффективности использования психологических методов управления на примере кафедры ГМУП ВГУЭС	286
<i>Конева Н.В., Тавакалова Е.Ю.</i> Особенности тревожности дошкольников с диагнозом «заикание».....	290
<i>Лашкевич Е.К., Ротэрян Ю.М., Трепачев П.М., Шакирзянова Е.В., Бубновская О.В.</i> Психологическая школа формирования метакомпетенций в профессиональной деятельности психолога.....	292
<i>Лосива И.В., Тавакалова Е.Ю.</i> Повышение мотивации персонала при помощи социально-психологического тренинга	296
<i>Минин А.А., Волгина Т.Л.</i> Некоторые этико-психологические аспекты Холокоста	300
<i>Протопопова Е.Д., Гимаева Р.М.</i> Коррекция тревожности у воспитанников социально-реабилитационного центра «Парус надежды» методами арт-терапии г. Владивостока.....	302
<i>Ротэрян Ю.М., Чернявская В.С.</i> Взаимосвязь учебной успешности и результативности ЕГЭ выпускников ..	306
<i>Скирда А.В., Мироненко Т.И.</i> Психологические особенности сна на примере студентов Владивостокского государственного университета экономики и сервиса	310
<i>Смола М.В., Тавакалова Е.Ю.</i> Особенности внимания детей 11–12 лет, обучающихся по программе 21 век (на примере учащихся СОШ № 14, г. Владивосток)	313
<i>Сыч Д.В., Волгина Т.Л.</i> Социально-психологические аспекты преступность мигрантов	316
<i>Чередниченко В.Е., Коротина О.А.</i> Ценностные ориентации студентов г. Владивостока.....	320
ЭКОЛОГИЯ И БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ	323
<i>Амеличкин Д.А., Парамонов А.Н., Жевтун И.Г.</i> Исследование электрохимического извлечения ионов кобальта из водных растворов для использования в процессах очистки ЖРО323	
<i>Ерохина А.А.</i> Динамика загрязнения атмосферного воздуха в Приморском крае с 2006 по 2012 годы ..	325
<i>Максимов М.В., Якименко Л.В.</i> Проблемы охраны окружающей среды, решаемые Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды по Приморскому краю	327
<i>Мальцева М.А.</i> Оценка рекреационных ресурсов Арсеньевского городского округа (Приморский край)	
330	

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СЕРВИСНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

УДК 338.46

Обслуживание коттеджных поселков в Приморском крае

Рогозинская Мария Ивановна, бакалавр
3 курса, кафедра сервисных технологий
Владивостокский государственный университет экономики и сервиса
Россия. Владивосток
E-mail: blueviolit94@mail.ru; тел.: +79502878770
ул. Гоголя, 41, г. Владивосток, Приморский край, Россия, 690014

Авдеева Ксения Викторовна, бакалавр
3 курса, кафедра сервисных технологий
Владивостокский государственный университет экономики и сервиса
Россия. Владивосток
E-mail: ohhhh11@mail.ru; тел.: +79147994428
ул. Гоголя, 41, г. Владивосток, Приморский край, Россия, 690014

Терская Людмила Александровна, кандидат
технических наук, доцент, кафедра сервисных технологий
Владивостокский государственный университет экономики и сервиса
Россия. Владивосток
E-mail: terskayal@mail.ru; тел.: +79147066303
ул. Гоголя, 41, г. Владивосток, Приморский край, Россия, 690014

Статья посвящена анализу сервисного обслуживания коттеджных поселков в Приморском крае, так как сегодня рынок загородной недвижимости развивается очень активно. В ходе анализа была рассмотрена характеристика коттеджных поселков, их классификация, и предоставлена информация об обслуживании и управлении коттеджными поселками в Приморском крае. В результате мы выяснили, что, несмотря на полный перечень объектов инфраструктуры и Генеральный план застройки, в котором прописываются все услуги по дальнейшей эксплуатации коттеджного поселка, жители поселков все-таки сталкиваются с проблемами в обслуживании.

Ключевые слова и словосочетания: *коттеджные поселки, обслуживание, Приморский край.*

Service of cottage settlements in Primorky Kray

Rogozinskaya Mariya Ivanovna,
bachelor of the 3rd year, department of service technology
Vladivostok State University of Economics and Service
Russia. Vladivostok

Avdeeva Kseniya Viktorovna,
bachelor of the 3rd year, department of service technology
Vladivostok State University of Economics and Service
Russia. Vladivostok

Terskaya Lyudmila Aleksandrovna,
candidate of Technical sciences, Associate Professor, department of service technology
Vladivostok State University of Economics and Service
Russia. Vladivostok

The article is devoted to analysis of Service of cottage settlements of Primorky Kray, because suburban real estate market is developing very actively. Characteristic of cottage settlement, the classification, and information about the service and governance of cottage settlements has been considered during the analysis. As the result we discovered that villagers are facing problems in servicing despite of the complete list of infrastructure and General development plan in which registered services for the further exploitation of cottage settlement.

Keywords: *cottage settlements, service, Primorsky Kray.*

Сегодня рынок загородной недвижимости в Приморье развивается активно и очень динамично. С каждым годом спрос на недвижимость на окраине или вовсе вне районов города активно растет. Согласно данным социологических исследований, 53% граждан Владивостока предпочли бы квартире в «многоэтажке» свой дом за городом [18]. Но несмотря на все это, до сих пор нет законодательного регулирования по управлению и обслуживанию коттеджных поселков.

Понятия «коттедж» и «коттеджный поселок» в России нормативно не определены [10]. Поэтому о загородном строительстве можно говорить, как об индивидуальном и своеобразном понимании. Многие авторы [9,2,17,11] определяют коттеджный поселок, как пригородный или загородный жилой массив с числом домов более пяти, созданный в соответствии с Генеральным планом застройки и состоящий из домовладений, то есть земельный участок и расположенный на нём дом (дома), пригодный для проживания.

Различаются и подходы к систематизации коттеджных поселков, как загородных объектов недвижимости. Асаул А.Н. [2] выделил основные критерии классификации коттеджных поселков – градостроительный; площадь и качество жилья; размеры и инфраструктура. На сайте консалтинговой компании «Урал Гермес» [5] приводится иная классификация коттеджных поселков: по классности, по количеству домовладений, по величине территории, по типу возводимого жилья. Журнал «Загород.ру» предлагает классификацию по критерию классности, которая включает в себя четыре класса: эконом, комфорт, бизнес и премиум. Эконом-класс – это недорогие, но приемлемого качества небольшие домики в коттеджных поселках. В отличие от эконом-класса, ключевой фактор комфорт-класса – это готовность платить за качество, улучшения, ландшафт, среду и т.п. Сюда относятся разнообразные поселки в симпатичном ландшафте и с удобствами. Мотивация поселков бизнес-класса – зафиксировать приобретенный высокий социальный статус владельца и сопутствующие ему статусные виды времяпрепровождения, ключевой фактор – готовность платить за широко понимаемый престиж (размеры, площадь, лес на участке, вид на воду и т.д.), здесь становятся важными возможности иметь собственный пирс, поставить катер или яхт. Коттеджный поселок премиум-класса отличается от бизнес-класса уникальностью, характерными параметрами являются: модные технологии строительства, месторасположение на месте общественных парков, на наглухо огороженных берегах озер и в других элитных местах [6].

Современные коттеджные поселки оснащены практически всеми необходимыми коммуникациями для полноценной комфортной жизни за городом. Однако все эти коммуникации нуждаются в качественном и своевременном обслуживании. Сферу обслуживания коттеджных поселков разделяют на две составляющие [13]: инженерно-бытовую и сервиса, и управления.

Инженерно-бытовое обслуживание коттеджных поселков предусматривает основные инженерные коммуникации (водопровод, электричество, газ и т.п.), вывоз и утилизацию мусора, общую уборку территории, обслуживание инженерных, очистных систем, водопроводных источников, обеспечение освещения дорог и т.д.

Сфера сервиса и управления коттеджного поселка затрагивает непосредственно инфраструктуру коттеджного поселка. Сейчас принято проектировать на территории многих коттеджных поселков объекты инфраструктуры: продуктовый магазин, детскую и спортивную площадки, аптеку, кафе или ресторан, а возможно, даже и фитнес-клуб. Дополнительные услуги по обслуживанию коттеджных поселков могут включать в себя предоставление различных удобств для проживающих: например, услуги няни, гувернантки, наличие маршрутного автобуса для жителей поселка, доставку продуктов, уборку коттеджей.

Коттеджные поселки набирают популярность, но в законодательстве РФ отсутствует нормы, посвященные порядку создания и деятельности коттеджных поселков, взаимоотношению между органами управления и собственниками коттеджей. Поэтому актуальной является практика распространения жилищного законодательства на отношения, связанные с вопросами содержания общего имущества поселка и коммунальными платежами. Согласно ст. 7 ЖК РФ в случаях, если жилищные отношения не урегулированы жилищным законодательством или соглашением участников таких отношений, и при отсутствии норм гражданского или иного законодательства, прямо регулирующих такие отношения, к ним, если это не противоречит их существу, применяется жилищное законодательство, регулирующее сходные отношения (аналогия закона).

Суды, рассматривая споры об управлении, о содержании общего имущества в коттеджном поселке и об оплате коммунальных платежей, по аналогии применяют нормы о многоквартирном доме. В жилищном законодательстве детально проработан вопрос управления многоквартирным домом. Суды распространяют данную конструкцию и на модель коттеджного поселка, как своеобразного «дома», в котором «квартирами» являются коттеджи [1].

Согласно п.1, ст.161 Жилищного кодекса РФ управление домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Чтобы это было возможным нужны управляющие организации. В Жилищном кодексе выделено 3 способа управления многоквартирным домом [3]:

1. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
2. Управление товариществом собственников жилья или жилищно-строительным кооперативом;
3. Управление управляющей компанией.

В Российской Федерации сегодня действует несколько сотен нормативных правовых актов органов исполнительной власти, регулирующих деятельность управляющих организаций. К числу «основных» законодательных актов, можно отнести: Гражданский, Жилищный, Земельный, Градостроительный и Налоговый кодексы РФ, а также федеральные законы.

Главный регулятор отношений собственников с управляющими организациями - это Жилищный кодекс РФ. Жилищное законодательство основывается на необходимости обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище, его безопасности, на неприкосновенности и недопустимости произвольного лишения жилища, на необходимости беспрепятственного осуществления вытекающих из отношений, регулируемых жилищным законодательством прав, а также на признании равенства участников регулируемых жилищным законодательством отношений по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями [4].

В Приморском крае на данный момент нет единого реестра, в котором бы указывалась регистрация всех коттеджных поселков. Проведя анализ, нам удалось выяснить что в Приморском крае на сегодняшний день построены и находящиеся в стадии строительства до 30 коттеджных поселков, большинство из которых, по критерию классности, относятся к комфорт-классу.

Коттеджные поселки во Владивостоке расположены в трех основных пригородных зонах: Садгород, Весенняя и Океанская. Именно на станции Океанская в 1998 был построен первый коттеджный поселок компанией «Коссандра» - самым крупным застройщиком загородного рынка. В проектной портфеле данной компании на сегодня 5 загородных проекта («Радово -1», «Радово – 2», «Дубрава», «Зеленый» микрорайон и «Таунхаусы») [7].

В районе Садгород был реализован клубный поселок премиум-класса «Green Park». Поселок расположен недалеко от моря, в окружении живописного леса в 10 минутах от города [15]. На полуострове Де-Фриз в настоящее время идет строительство нового коттеджного поселка «Новая Земля». Недавно представители застройщика провели официальную презентацию первой очереди поселка. В свою очередь глава Приморья Владимир Миклушевский уже по достоинству оценил не только сам поселок, но и территорию, на которой он расположился. Главным его преимуществом, по мнению главы, стала возможность создания инфраструктуры, которая будет опережать развитие Приморского края [12].

В районе Садгород идет строительство еще одного коттеджного поселка «Анютинские дачи». Поселок состоит из жилой зоны индивидуальных домов отдыха (коттеджей), предназначенных для проживания и центра семейного отдыха «Тихий океан». В состав центра отдыха входят: кинотеатр, водно-оздоровительный комплекс с бассейном 25м., фитнес зал, спа-салон, ресторан, бильярдный клуб, мини-маркет, детские площадки по возрастным группам, крытый детский игровой комплекс с возможностью оставить детей под присмотром, автомойка (въезд за территорией комплекса), парковки, закрытая площадка для выгула собак и другие услуги. Управление коттеджного поселка будет осуществлять управляющая компания, здание которой запроектировано на территории коттеджного поселка. Жители поселка смогут получить не только уборку дома, вывоз мусора и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими организациями, но и услуги садовника, дворника, почистить снег, заказать ремонт и экспедиторские услуги [16].

Несмотря на активное строительство коттеджных поселков, жильцам приходится сталкиваться с такими проблемами: какой компании доверить вывоз мусора, кто будет заниматься обслуживанием электрики, инженерных коммуникаций, отопительного котла и канализацией? Например, в поселке «Орлиное гнездо», находящемся в 20 минутах езды от Владивостока, этот вопрос решен. Решено, что в данном поселке управляющей организацией будет ТСЖ и будет создана собственная коммунальная служба, в обязанности которой входят следующие функции: поддержание мест общего пользования в надлежащем порядке, уборка общественной территории, в том числе дорог; вывоз бытового мусора; обслуживание коммуникаций поселка [14]. В уже построенном коттеджном поселке «Дубрава» за чистотой и благоустройством следит специально созданная управляющая компания. Заявлено, что ежемесячная стоимость обслуживания домовладения обходится не дороже чем городская квартира [8].

Обычно в компаниях, стабильно работающих на рынке загородной недвижимости Владивостока, покупателю сразу говорят про среднюю стоимость платежей за электричество, и про наличие специалистов по эксплуатации коттеджей. Но на самом деле примеров грамотного управления коттеджными поселками Приморского очень мало. Даже в некоторых внешне вполне благополучных местах развиваются внутренние конфликты. Так, серьезный конфликт происходит в широко известном поселке Радово-1. Домовладельцев не устраивает тот факт, что компания-застройщик в течение двух лет после сдачи поселка в эксплуатацию пыталась получить дополнительный источник дохода в виде платы за услуги энерго- и водоснабжения, предъявляя счета по промышленным тарифам. Есть претензии и к благоустройству. По словам членов ТСЖ «Радово-1», предъявлять жителям счета и устанавливать расценки застройщик не имеет права [19].

Таким образом, строительство коттеджных поселков в Приморском крае стремительно развивается. Люди предпочитают приобретать дома в коттеджных поселках, так как там созданы все условия для комфортного проживания – это инженерно-бытовое обслуживание, и сфера сервиса и управления. Большинство коттеджных поселков строятся с полным набором инфраструктуры (продуктовый магазин, кафе, ресторан и т.д.), и уже на этапе строительства разрабатывается план по дальнейшему управлению и

обслуживанию коттеджного поселка, но отсутствие законодательного регулирования порядка создания, обслуживания и управления коттеджными поселками вносит свои трудности. Многих потенциальных покупателей может напугать неопределенность в законодательном регулировании. Полагаем, что в скором времени государство обратит внимание на этот вид загородной недвижимости, и попытается урегулировать деятельность, связанную с коттеджными поселками.

1. Артюх Е.Н./ Управление коттеджным поселком/ Артюх Е.Н. [Электронный ресурс] / Продажа земельных участков. Режим доступа: <http://obland.ru>
2. Асаул А.Н. Экономика недвижимости: учебник для вузов / А.Н. Асаул, С.Н. Иванов, М.К. Старовойтов - 3-е изд., исправл. - СПб.: АНО «ИПЭВ», 2009. - 304 с.
3. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. ст.161(в ред. От 04.06.2011 № 123 – ФЗ) // Собрание законодательства РФ.
4. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. ст.1(в ред. От 04.06.2011 № 123 - ФЗ) // Собрание законодательства РФ.
5. Коттеджные поселки [Электронный ресурс] // «Урал Гермес» консалтинговая компания г. Екатеринбург – Режим доступа: www.uralgermes.ru
6. Коттеджные посёлки от эконом-класса до премиум-класса [Электронный ресурс] // Журнал «Загород.ру». Режим доступа: <http://zagorod.ru>
7. Коттеджные поселки. Где и что купить? [Электронный ресурс] // Мой коттедж. Режим доступа: коттеджные.рф
8. Коттеджный посёлок Дубрава [Электронный ресурс] / Режим доступа: <http://www.rosrealt.ru>
9. Коттеджный посёлок [Электронный ресурс] // Википедия. Свободная энциклопедия. – Режим доступа: <https://ru.wikipedia.org>
10. Малмыгин А. Управление коттеджным поселком / А. Малмыгин // Мечта-товарищество собственников жилья. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://tsg-mechta.ru>
11. Нелегальный посёлок [Электронный ресурс] // Управдомус. – Режим доступа: <http://www.upravdomus.ru>
12. «Новая Земля» — место, где хочется жить! // Коттеджный посёлок «Новая Земля» г. Владивосток. Режим доступа: <http://www.domocenter.ru>
13. Обслуживание коттеджных поселков [Электронный ресурс] // Домбург. Агентство загородной недвижимости. Режим доступа: <http://www.domburg.ru>
14. Общая информация о коттеджном посёлке «Орлиное Гнездо» [Электронный ресурс] / Коттеджный посёлок «Орлиное Гнездо». Режим доступа: <http://www.vlad-dom.ru>
15. О проекте [Электронный ресурс] // Коттеджный посёлок «Green Park» г. Владивосток. Режим доступа: <http://www.greenpark-life.ru/>
16. О проекте [Электронный ресурс] // Коттеджный посёлок «Анютинские дачи» г. Владивосток. Режим доступа: <http://anutinskie.ru/>
17. Проектирование коттеджных посёлков [Электронный ресурс] / журнал Землевладелец – Электрон. журнал. – 2010. - № 9. Режим доступа: <http://www.zs-z.ru>
18. Рынок загородной недвижимости в Приморье [Электронный ресурс] / журнал Barlette – Электрон. журнал. – 2014. - № 2. Режим доступа: <http://barlette.ru>
19. Трудности управления коттеджными поселками в пригороде Владивостока [Электронный ресурс] / Альянс строителей Приморья. Режим доступа: <http://a-s-p.org>

УДК 338,46:[628.4.002.8]

Проблема рационального управления твердыми коммунальными отходами

Янина Дарья Евгеньевна, бакалавр 3
курса, кафедра сервисных технологий
*Владивостокский государственный университет экономики и сервиса
Россия. Владивосток*
E-mail: yanishka_15_10@mail.ru; тел.: +79143329701
ул. Гоголя, 41, г. Владивосток, Приморский край, Россия, 690014

Терская Людмила Александровна, кандидат
технических наук, доцент, кафедра сервисных технологий
*Владивостокский государственный университет экономики и сервиса
Россия. Владивосток*
E-mail: terskayal@mail.ru; тел.: +79147066303
ул. Гоголя, 41, г. Владивосток, Приморский край, Россия, 690014

Проблема управления отходами для России на сегодняшний день является актуальной. Управление отходами – технологический процесс, включающий систему сбора, удаления, переработки, утилизации и захоронения отходов. Твердые коммунальные отходы представляют собой один из видов отходов потребления. Это понятие введено Федеральным законом «Об отходах производства и потребления» N 89-ФЗ с 29 декабря 2014 года. Главной особенностью проблемы твердых коммунальных отходов заключается в том, что они образуются в больших количествах.

Ключевые слова и словосочетания: *управление отходами, отходы, твердые коммунальные отходы, переработка отходов, отходы потребления.*

The problem of sustainable leadership of the solid municipal waste.

Yanina Darya Evgenevna,
bachelor of the 4th year, department of service technology
Vladivostok State University of Economics and Service
Russia. Vladivostok

Terskaya Lyudmila Aleksandrovna,
candidate of Technical science, Associate Professor, department of service technology
Vladivostok State University of Economics and Service
Russia. Vladivostok

Nowadays the problem of integrated waste management for Russia is of high priority. The integrated waste management is flow process which includes the system of collection, recycling, elimination, the burial of solid waste. The solid municipal waste is one of the types of consumption residue. This explanation sign into power by Federal law «On Production and Consumption Wastes» N 89-FL since 29 of December 2014. The main special aspects of problems of the solid municipal waste consist of the large quantities.

Keywords: *integrated waste management, wastes, the solid municipal waste, residue utilization, consumption residue.*

Все, что человек производит для обеспечения жизнедеятельности и для удовлетворения своих потребностей, в конечном итоге переходит в категорию отходов. Они образуются в процессе жизнедеятельности человека и подлежат переработке, утилизации и захоронению. Отходы представляют собой, с одной стороны, главные загрязнители окружающей среды, а с другой – ценные продукты, потенциально пригодные для переработки и вторичного использования, поэтому проблема рационального управления отходами является во всем мире одной из наиболее актуальной.

Управление отходами включает в себя организацию их сбора, удаления (транспортирования), переработки и захоронения. Иными словами: управление отходами – это технологический процесс, включающий системно связанные операции сбора, удаления (транспортирования), переработки, утилизации и захоронения отходов [1].

Твердые коммунальные отходы представляют собой один из видов отходов потребления: отслужившие свой срок в быту товары и изделия, тару и упаковку, ненужные человеку продукты или их остатки. Образовавшиеся у населения, в организациях и учреждениях, в системе ЖКХ и городского хозяйства, сфере быта и услуг, а также аналогичные отходы в любой сфере деятельности, образование которых не связано с производством продукции и выработкой энергии. Это понятие введено Федеральным законом «Об отходах производства и потребления» N 89-ФЗ с 29 декабря 2014 года.

Твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами [2].

Стратегия управления твердыми коммунальными отходами базируется на решении следующих основных задач [3]:

- минимизация количества образующихся отходов производства и по возможности предотвращения их образования;
- минимизация количества образующихся отходов потребления, направляемых на объекты захоронения и обезвреживания;
- изыскание и применение экологически безопасных методов переработки отходов с наименьшими экологическими затратами;
- максимальное вовлечение отходов в хозяйственный оборот.

По своему составу российские твердые коммунальные отходы представляют собой гетерогенную смесь, состоящую из различных по свойствам, крупности и степени опасности компонентов: пищевые и растительные отходы – 20-30%, макулатурообразующие компоненты – 20-25%, пластмассы – до 10%, стекло – 3-5%, текстиль – 3-5%, черные металлы – 3-4%, цветные металлы – 0,4-0,5%, по 1-2% - дерево, кожа, резина, камни, керамика, кости; 10-15% приходится на прочие отходы и так называемые отсевы; ввиду отсутствия в России системы раздельного сбора в твердые коммунальные отходы попадают практически все опасные коммунальные компоненты, такие как – отработанные батарейки, электронный лом, аккумуляторы, термометры, тонометры, люминесцентные лампы, медицинские отходы и многое другое [4].

На сегодняшний день главной особенностью проблемы твердых коммунальных отходов заключается в том, что они образуются в больших количествах. На каждого россиянина приходится около 300 кг/год, и ежегодно их нужно из мест образования удалять [5].

В России наиболее распространенным методом решения данной проблемы является полигонное захоронение. Полигонное захоронение отходов – это природоохранное сооружение для централизованного сбора, обезвреживания отходов, обеспечивающее защиту от загрязнения атмосферы, почв, поверхностных и грунтовых вод. Современный полигон – инженерно обустроенное сооружение, обеспечивающее реализацию технологии размещения ТКО (прием, складирование, уплотнение, захоронение), и охрану окружающей природной среды от загрязнения. На современных полигонах стремятся ограничить контакт отходов с окружающей средой. Однако, это одновременно затрудняет процесс разложения отходов, вследствие чего они представляют собой своеобразную «бомбу замедленного действия». При недостатке кислорода органические отходы на полигоне подвергаются анаэробному сбраживанию, что приводит к образованию «свалочного газа» - биогаза (смесь метана, углекислого газа, сероводорода и др.), создающего парниковый эффект. В недрах полигона формируется токсичная жидкость – фильтрат, попадает

которого в водоемы и подземные воды крайне нежелательно. Поэтому многовековую распространенную практику удаления отходов на свалки (полигоны) следует рассматривать как вынужденное, номалоэффективное с позиции экологии решение, тем более что для природных процессов многие отходы по своей структуре неизвестны и природа не способна справиться с накопленными и качественно измененными продуктами, созданными человеком для обеспечения своей жизнедеятельности.

Основные недостатки полигонного захоронения ТКО [6]:

- наличие постоянной экологической опасности от накопления больших объемов отходов;
- сложность выделения площадей и обустройство новых свалочных мест;
- рост затрат на захоронение ТКО и их доставку к местам захоронения;
- потеря ценных компонентов ТКО;
- нерациональное использование земельных ресурсов.

В мировой практике около полувека основной тенденцией решения проблемы ТКО является сокращение потока отходов на захоронение – за счет их вовлечение в промышленную переработку и утилизацию. Соответствующая техническая политика в первую очередь стала проводиться в странах с малой площадью и высокой плотностью населения. В начале XXI века во Франции полигонному захоронению подвергали около 35%, в Германии и Бельгии – менее 10%, в Нидерландах и Швейцарии – менее 5%. В двух странах – в России и Румынии – за последние сотни лет в сфере обращения с ТКО по количественным показателям захоронения отходов не изменилось почти ничего: захоронению подвергаются 97-98% образующихся ТКО (а Москве 80-85%) [7].

Приоритет полигонного захоронения во многом определен исторически сложившиеся (еще во времена СССР) системой обращения с отходами. При этом ресурс существующих полигонов во многих крупных городах близок к истощению, и это требует пересмотра системы управления отходами.

Свалки мусора считаются наиболее экономичным способом избавления от отходов. На самом же деле, это не так: в расчетах обычно не учитываются затраты, связанные с обслуживанием полигона, а также компенсация ущерба для окружающей среды. Попытки модернизации системы управления отходами во многих городах (Москве, Волгограде и др.) сводятся к рассмотрению возможностей сжигания всей массы ТКО, что опасно с точки зрения влияния на экологию и экономически дорого.

Основной сложность переработки ТКО является отсутствие в нашей стране системы раздельного сбора мусора, являющейся неизбежным условием для глубокого рециклинга. Так, 60-80% морфологического состава ТКО представляет собой потенциальное сырье для использования в промышленности (35-45%) или компостирование (25-35%). Однако сортировка смешанных и перевезенных в одном мусоровозе ТКО позволит извлечь лишь 11-15% вторичных ресурсов. Кроме того, сортировка, прессование и компостирование не только упрощает процесс переработки отходов, но и позволяют снизить их объем в 7-16 раз. Для сравнения: сжигание уменьшает объем отходов всего лишь в 10 раз, но при этом повышается их токсичность, а обходится это в 3 раза дороже [8].

Таким образом, можно утверждать, что проблема рационального управления твердыми коммунальными отходами на прямую связана с несовершенством институциональных основ в этой области, прежде всего – нормативно-правовых механизмов. Для использования отходов в России, как ценный продукт, который пригоден к переработке и получению вторичных материальных ресурсов можно, лишь создав для этого более благоприятные организационные, нормативно-правовые и экономические условия, что потребует значительного усилия государственного регулирования в этой области.

1. Пармухина Е.Л. Стратегия обращения с ТБО в России/Е.Л. Пармухина // Экологический вестник России. – 2011. - № 10(11). – С. 26-27.

2. Переработка мусора [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://ztbo.ru/8>. Твердые бытовые отходы [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.solidwaste.ru

3. Федеральный закон от 24.06.1998 г. N 89-ФЗ с. 1 (в ред. от 29. 12 2014)

1. Шубов Л.Я Технология отходов: учебник для студ. по направлению подгот. «Сервис» / Л.Я Шубов, М.Е Ставровский, А. В Олейник. – М. : Альфа – М : ИНФРА – М, 2011. – 348 с.

4. Шубов Л.Я Технология твердых бытовых отходов: учебник для студ. по направлению подгот. «Сервис» / Л. Я Шубов, М.Е Ставровский, А. В Олейник. – М. : Альфа – М : ИНФРА-М, 2011. – 400 с.

5. Шубов Л.Я., Борисова О.Н., Доронкина И.Г. Эволюция технологических подходов при решении проблемы твердых бытовых отходов/Л.Я. Шубов., О.Н. Борисова., И.Г. Доронкина//Национальная ассоциация ученых (НАУ)/ Технические науки. – 2014. № 11. – С. 14-16.

6. Шубов Л.Я., Борисова О.Н. Утилизация ценных компонентов твердых бытовых отходов/Л.Я. Шубов., О.Н. Борисова// Экономика и управление предприятием ЖКХ. – 2013. № 8 (ч.1). – С. 58-61.

