



Администрация Приморского края  
Департамент международного сотрудничества  
и развития туризма Приморского края  
Владивостокский государственный университет экономики и  
сервиса

А.Б. Косолапов, Г.А. Гомилевская, Кушнарера И.Ю.

**НАУЧНО-ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПОДХОДЫ К  
РАЗВИТИЮ СЕЛЬСКОГО ТУРИЗМА  
В ПРИМОРСКОМ КРАЕ**

**Монография**

Владивосток  
Владивостокский государственный университет экономики и сервиса  
2014

УДК 379.85  
ББК 65.433  
К71

*Рецензенты:*

В.В. Щур, зам. директора департамента международного  
сотрудничества и развития туризма Приморского края  
Кику П.Ф., доктор мед.наук, профессор

**Косолапов А.Б., Гомилевская Г.А., Кушнарeva И.Ю.**

Организация сельского туризма в Приморском крае : монография / Владивостокский  
государственный университет экономики и сервиса. – Владивосток : Издательство ВГУЭС,  
2014. – 161 с.

Монография содержит комплекс рекомендаций для предпринимателей, занятых в  
сфере сельского туризма или планирующих этот вид деятельности. Рассмотрены понятие,  
социальная роль и функция сельского туризма, обозначены нормативно-правовые основы  
сельского туризма, описаны туристические ресурсы, описаны меры поддержки и субсидии  
для предпринимателей. Представлены проекты сельского туризма, реализуемые и предлага-  
емые к реализации в Приморском крае.

Для специалистов и предпринимателей, занимающихся проблемами туризма и рекреа-  
ции, студентов, обучающихся по туристским специальностям, а также широкого круга чита-  
телей, интересующихся проблемами и перспективами развития сельского туризма в Примор-  
ском крае.

УДК 379.85

ББК 65.433

© Косолапов А.Б., 2014  
© Гомилевская Г.А., 2014  
© Кушнарeva И.Ю., 2014  
© Издательство ВГУЭС  
оформление, 2014

## Введение

Сельский туризм (эко-агротуризм, деревенский туризм) – новое для России направление развития туризма, обеспечивающее условия для развития агротуристического сектора туристической индустрии как высокоэффективной, малозатратной, конкурентоспособной отрасли местной экономики, имеющей положительный социокультурный эффект для местных сообществ, туристов и российского общества в целом. Зародившись в Европе, сельский туризм приобретает все большую популярность и в России. Этому способствуют уникальные природно-климатические особенности, богатая событиями история и самобытная многонациональная культура нашей страны. Развитие сельского туризма способствует сохранению народных традиций, частичному решению проблемы занятости на селе.

Сельский туризм, как особый сектор туристической индустрии, ориентирован на использование природных, культурно-исторических и иных ресурсов сельской местности и ее специфики для создания комплексного туристического продукта. Сельский туризм представляет собой пребывание туристов в загородной местности с проживанием и питанием в домах местных жителей, имеющих, как правило, приусадебные участки или крестьянско-фермерские хозяйства. При этом традиционные развлечения, бытовой комфорт отходят на второй план.

Социально-экономическая значимость сельского туризма для Приморского края заключается в его вкладе в обеспечение устойчивого социально-экономического и культурного развития сельских территорий. Устойчивое развитие сельских территорий – это стабильное социально-экономическое развитие сельского сообщества, сохранение сельского образа жизни и сельской культуры, социальный контроль над территорией.

Прогнозируемый значительный вклад сельского туризма в устойчивое экономическое развитие Приморского края весьма реалистичен в связи с тем, что сельское хозяйство относится к числу отраслей, совместимых с рекреацией [8]. Немаловажно и то обстоятельство, что при дефиците бюджетных средств на развитие туристской инфраструктуры перспективным является именно сельский туризм, основанный на использовании жилого сектора сельских жителей. Этот вид туризма позволяет увеличить приток туристов в сельские районы, стимулировать поддержку социальной сферы села, местного предпринимательства, развитие сельскохозяйственного и перерабатывающего производства.

Приморский край – один из регионов, где проблемы устойчивого развития сельских территорий чрезвычайно актуальны. Здесь насчитывается 137 муниципальных поселений,

82% которых – сельские поселения [1]. Среди главных проблем развития сельских территорий региона можно выделить следующие:

- низкая диверсификация экономики;
- высокий уровень безработицы;
- низкий уровень развития малого и среднего предпринимательства;
- отставание в уровне денежных доходов по сравнению с жителями городской местности;
- превышение показателей смертности населения по сравнению с показателями городских поселений.

Перечисленные проблемы находятся под пристальным вниманием администрации Приморского края, для их решения принимаются комплексные программы, реализуются отдельные мероприятия. В частности, направление развития сельского или аграрного туризма вошло в проект стратегии инвестиционного развития Приморского края. Глава региона Владимир Миклушевский неоднократно подчеркивал, что это немаловажный фактор устойчивого развития сельских территорий края. «Высококачественные продукты местного производства могут иметь спрос на туристическом рынке. .... Человек приехал, поселился в мини-отеле, на утро может есть свежие яйца и пить парное молоко. Это не фантазии. Подобные проекты уже реализуются во многих странах мира», – считает Владимир Миклушевский [2].

По данным департамента международного сотрудничества и развития туризма Приморского края на начало ноября 2014 г. в Приморье реализуются 34 проекта в сфере аграрного и сельскохозяйственного туризма. Так, в Чугуевском районе в селе Архиповка работает комплекс «Деревенское подворье». Туристам предлагается настоящий деревенский дом, русская баня, разнообразное меню из деревенских продуктов, охота и рыбалка, катания на лошадях и санях, экскурсия на пасеку. Можно принять участие в сельскохозяйственных работах, кормить домашних животных, доить корову, попробовать различные сорта домашнего кваса, солений, варенья, дикоросов.

В городе Фокино действует гончарная мастерская «Жар-птица». Экспозиция знакомит гостей с образцами русской гончарной утвари, соответствующей историческим аналогам, различными способами изготовления керамических сосудов, работой мастера на гончарном круге, процессом обжига, процессами отделки изделий по старинным технологиям и предоставляет возможность попробовать свои силы в изготовлении керамики.

В Шкотовском районе в селе Промысловка находится страусиная ферма, знакомящая туристов с экзотическим птицеводством. В селе Стеглянуха этого же района гостей прини-

---

<sup>1</sup> Госкомстат РФ: <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/>

<sup>2</sup> <http://primorsky.ru/> – Официальный сайт администрации Приморского края.

мает комфортабельный деревенский дом «В гостях у Самбуровых». Здесь работает русская баня, есть голубятня, пасека и виноградники. Местное подсобное хозяйство занимается разведением коз, свиней, уток, гусей и кур. Меню для гостей включает продукты местного производства. Для туристов доступны рыбалка, катание на лошадях, экскурсия на пасеку, а также экскурсия на водопады.

В селе Крондштадка Спасского района гостей размещают в «Зеленом доме». Туристы могут воспользоваться русской баней, в меню присутствуют блюда меню из сбора трав, грибов и ягод. Возможны рыбалка, катание на лошадях, экскурсия на пасеку, а также иная экскурсионная программа по живописным окрестностям.

В Уссурийске туристы могут побывать на экскурсии «Конный мир Приморья» с катанием на чистокровных лошадях и жеребятках.

В Партизанском районе услуги экотуризма предлагают турбаза «Чандолаз», местное крестьянское хозяйство и экологическая турбаза «Солнце». Здесь организуются экскурсии на горы Ливадийская (Пидан), Литовка (Фалаза), Воробей, на пороги ключа Смольный (Смольные водопады), в поселок Тигровый, на Шкотовское плато с осмотром водопадов.

Пасека в селе Черниговка приглашает гостей ознакомиться с разведением пчел, получить интересную информацию об их жизни и лечебных свойствах меда и продукции пчеловодства, принять участие в откачке меда. В Хасанском районе работает экоферма, в Лазовском районе – звероводческое хозяйство «Валентиновское» – единственное до Урала, сохранившееся звероводческое хозяйство с поголовьем норок.

Некоторые проекты аграрного и сельского туризма в Приморском крае находятся в стадии реализации. Это «Деревенское подворье» в Шкотовском районе, ряд фермерских хозяйств в Михайловском районе. Развивается русский исторический парк «Изумрудная Долина» в Уссурийске и другие.

Учитывая большую работу по развитию сельского туризма, проведенную в Приморском крае, а также имеющиеся планы по привлечению к этой работе бизнес-структур и инициативных граждан, необходима разработка ведомственной целевой программы «Развитие сельского туризма в Приморском крае на 2015–2017 годы». В программе должны быть определены субъекты, относящиеся к сельскому туризму и имеющие право на государственную поддержку. За годы реализации программы следует провести различные мероприятия, ориентированные на устойчивое развитие этого вида туризма. При условии единой координации управления сельским туризмом, открытости и доступности программ финансирования и государственной поддержки со стороны органов власти, сельский туризм может стать важным компонентом экономики Приморского края.

## Глава 1 Социально-экономическая роль и функции сельского туризма

В настоящее время все большее число жителей развитых стран проявляют интерес к специализированным экологическим туристическим программам, которые дают возможность отдыха от городской повседневной жизни, знакомства с природным и культурным наследием разных стран и народов. Одним из быстроразвивающихся видов экологического туризма в XXI веке стал сельский туризм. В Приморском крае, обладающем огромным природно-ресурсным потенциалом, формирование системы сельского туризма становится одним из приоритетов развития внутреннего и въездного туризма.

Основными целями сельского туризма являются:

- увеличение количества малых форм хозяйствования, оказывающих услуги сельского туризма;
- обеспечение устойчивого развития сельских поселений Приморского края на основе формирования конкурентоспособности турпродукта;
- привлечение населения, особенно молодежи, в сферу туристической деятельности;
- развитие дополнительной несельскохозяйственной деятельности сельских жителей.

Однако туристская привлекательность Приморского края недостаточна для формирования устойчивого въездного и внутреннего туристских потоков в связи с отсутствием регионального туристского бренда, недостаточно активным продвижением туристских услуг на российском и международном рынках, слабо развитой туристской инфраструктурой, высокими ценами, несоответствием мировым стандартам гостеприимства качества оказываемых услуг. В Приморском крае отмечается недостаток дешевого комфортного жилья для размещения туристов, уровень сервиса в немногочисленных гостиницах, расположенных за пределами краевого центра и в пунктах питания не соответствует мировым стандартам; отсутствует доступная, разносторонняя и интересная информация о достопримечательностях отдельных районов, рекреационных зонах и особо охраняемых природных территориях, недостаточно путеводителей и туристских карт, особенно в интерактивном представлении.

Стихийно формирующиеся и слабо управляемые туристские потоки самостоятельных туристов не только со всего ДВ (Приморский и Хабаровский край, Магаданская область, Камчатка и Приамурье) но и Сибири, Якутии и других районов России хаотично распределяются по морскому побережью юга Приморского края, по долинам рек и озер, в красивых лесных ландшафтах, что приводит к превышению допустимых рекреационных нагрузок, нарушению экологического равновесия посещаемых территорий и деградации природных комплексов.

Дальнейшее развитие сельского (и в более широком виде – экологического туризма) в Приморском крае, обладающего разнообразными уникальными рекреационно-туристскими

ресурсами, но слабо развитой туристской инфраструктурой и значительно удаленным от основных туристских центров страны, сталкивается с четырьмя основными проблемами:

1. отсутствие хорошо разработанных и сертифицированных маршрутов на территориях, вовлеченных в систему сельского туризма;
2. отсутствие (в большинстве случаев) гостиниц или других видов жилья, отвечающих требованиям размещения туристов и их потребностям;
3. отсутствие (в основном) учреждений, предоставляющих полноценное, экологически сбалансированное питание;
4. отсутствие или малодоступность необходимой информации и рекламы для продвижения (маркетинга) готового экотуристского продукта Приморского края.

Решение части перечисленных проблем возможно посредством развития широко представленного во всем мире регулируемого сельского или аграрного туризма.

Агротуризм – это вид деятельности, организуемый в сельской местности, при котором формируются и предоставляются для приезжих гостей комплексные услуги по проживанию, отдыху, питанию, экскурсионному обслуживанию, организации досуга и спортивных мероприятий, активными видами туризма, организации рыбалки, охоты, приобретению знаний и навыков. Агротуризм ориентирован на использование сельскохозяйственных, природных, культурно-исторических и иных ресурсов сельской местности и ее специфики для создания комплексного туристского продукта [1].

В узком смысле под аграрным туризмом понимают отдых городских жителей в сельской местности, предполагающий более или менее длительную аренду загородного жилья. В широком смысле аграрный туризм включает все виды времяпрепровождения городских жителей в сельской местности, т.е. элементы отдыха и оздоровительных мероприятий. В частности, в данном случае речь может идти о сочетании отдыха с трудом на приусадебном участке, об этнографических экскурсиях с акцентом на сельскую составляющую, о добровольном временном участии в агропроизводстве в рамках рекреационных мероприятий [5].

Клиент, желающий воспользоваться услугами сельского туризма, обычно обращается в агентство, выбирает место пребывания, высказывает свои пожелания по поводу времени отдыха, количество комнат, возможности рыбалки, охоты и т.д. Туристическое агентство обычно берет на себя организацию проезда. В большинстве случаев туристы непосредственно не участвуют в ведении сельскохозяйственных работ, а их обслуживанием занимается принимающая семья.

Исторически развитие сельского туризма в европейских странах-лидерах по данной деятельности шло по пути развития аграрного туризма. Становление аграрного туризма началось здесь в семидесятых годах XX века и длилось примерно 20 лет. Изначально в его основе лежали социальные принципы региональной политики, требовавшие государственной

поддержки агротуризма в проблемных и депрессивных территориях. До сих пор политика поддержки сельского туризма в Европе акцентируется на отсталых районах, где очевидна потеря конкурентоспособности местной аграрной индустрии и необходима диверсификация локальных экономических систем.

По мере своего развития в ряде европейских стран агротуризм стал уходить от привязки к сельскохозяйственной деятельности, местами начал вытеснять сельское хозяйство, превращаясь в основной или как минимум равноправный вид деятельности на территориях, ранее бывших традиционно сельскохозяйственными. На его обеспечение начали направляться такие сопутствующие виды деятельности, как реклама, маркетинг, подготовка туристских кадров и т.д. За счет крупных инвестиций трансформировались базы размещения и обслуживания туристов. Например, современный сельский туризм в Италии – это не практиковавшееся раньше размещение невысокой комфортности в частном секторе, а небольшие гостиницы, оборудованные современной инфраструктурой развлечений и имеющие звездность. Для обслуживания туристов здесь реконструируются усадьбы XVII – XVIII веков. Современные туристические комплексы обеспечивают клиентам возможность заниматься спортом, совершать конные и пешие прогулки, экскурсии, знакомиться с кулинарными традициями региона [3].

В мировой практике сельского туризма сформировались различные модели туристской деятельности, среди которых наиболее распространены следующие (табл. 1).

Таблица 1 – Модели развития сельского туризма в мире

Модель	Особенности
Британская	Особенность системы размещения туристов: 1) в доме фермера с питанием в виде завтрака (farm B&B) 2) в отдельном здании на условиях самообслуживания (self catering unit) 3) в изолированном строении, вмещающем в среднем 8-15 туристов (bunkhouse) Своеобразное сочетание видов туризма
Французская	1) разделение специализаций сельского туризма по районам страны 2) основными средствами размещения туристов являются маленькие коттеджи-апартаменты 3) особый упор делается на изготовление вина, сыра и других продуктов питания в сельской местности
Итальянская	Три тематические группы: 1) «Природа и здоровье» 2) «Традиционная гастрономия» 3) «Спорт»
Германская	1) предпочтение отдыха и питания в фермерском доме 2) сельский туризм тесно связан с событийным туризмом, существует множество народных праздников и фольклорных фестивалей, регулярно проводятся сельские ярмарки («Октоберфест»)



Национальные модели организации сельского туризма в Западной Европе рассматриваются на государственном уровне в силу своеобразия культуры, истории, географии, политического устройства отдельных стран. В принципе любое государство (и даже регион) вправе отстаивать уникальность собственной модели организации сельского туризма.

Материальной основой сельского туризма в Приморском крае может стать сеть малых частных гостиниц типа «Bed&Breakfast» или «B&B» (кровать и завтрак), способная усилить инфраструктуру туризма, особенно в отдаленных сельских районах. «B&B» представляет собой малое, часто семейное предприятие по размещению туристов в частных домах или небольших гостиницах (отдельных комнатах), предоставляющее услуги кратковременного проживания и завтрак. Обычно эти услуги имеют дополнительный характер по отношению к основной деятельности хозяев «B&B». В отличие от гостиниц, частные дома, включенные в систему «B&B» в период отсутствия туристов, выполняют свою основную функцию – жилища для хозяев. Такие малые формы размещения в настоящее время приобретают приоритетное значение при развитии сельского туризма.

Малые частные предприятия предлагают уникальные туристские продукты, основанные на местной национальной культуре и своеобразии природных условий. Местные домохозяйства не нуждаются в высокоразвитой инфраструктуре туризма, обходятся бытовой техникой и личным автотранспортом, позволяющим осуществлять пассажирские перевозки и утилизацию бытовых отходов. Активисты, предлагающие услуги сельского туризма, могут начинать свою деятельность, обладая небольшим профессиональным опытом и малым стартовым капиталом.

Соединив вместе такие направления, как «экологический туризм» и «туризм семейного гостеприимства», можно получить новую специализированную форму обслуживания туристов, включающую не только отдых и путешествие по Приморскому краю, но и проживание по системе «B&B», а также помощь местных гидов-проводников на экологических маршрутах. Малые туристские модули типа «кровать - завтрак - экскурсия» - «Bed & Breakfast & Excursion» («B&B&E») - обеспечат не только комфортные условия для отдыха и познавательного туризма в районах со слаборазвитой туристской инфраструктурой, но и широкие возможности для совместного экологического образования и межкультурных обменов туристов и местных жителей. В связи с индивидуальным подходом к запросам клиентов, невысокой стоимостью проживания и питания в семьях, высоким познавательным потенциалом, экологическим просвещением, повышенным вниманием и гостеприимством хозяев, направление сельского быстро развивается и пользуется большим спросом во всем мире.

Развитие сельского туризма в Приморском крае будет ориентировано на повышение доходной части бюджета муниципальных районов. При этом речь идет не только о налоговых поступлениях от предпринимательской деятельности. В настоящее время в мире и России накоплен достаточный опыт разностороннего вовлечения финансов домашних хозяйств

в развитие туристско-рекреационного комплекса [7].

Домашние хозяйства как потребители формируют входящий финансовый поток в туристско-рекреационный комплекс, взамен потребляя туристский продукт. Как инвесторы домашние хозяйства создают новый туристский продукт, ресурсы, аттракторы (объекты привлекательности), распределяя входящий финансовый поток. Турагенты распределяют финансовый поток в туристско-рекреационном комплексе, при этом совершая обмен туристского продукта. Туроператоры перераспределяют финансовый поток и производят туристский продукт. Поставщики услуг для туристско-рекреационного комплекса оказывают услуги, распределяя при этом финансовые потоки [9].

Таким образом, домашние хозяйства в туристско-рекреационном комплексе обладают признаками квази-производителя туристских услуг, выступая в качестве инвесторов и одновременно – в качестве потребителей данных услуг. Для этого они либо вкладывают свои финансовые ресурсы в разработку и предоставление туристских услуг, либо расходуют их на покупку данных услуг.

В отличие от предприятий и фирм, домашние хозяйства, выступая в качестве инвесторов, обладают рядом уникальных черт:

- домашние хозяйства как инвесторы не требуют регистрации в качестве самостоятельного юридического лица (фирмы), отдельного от его владельцев;
- факторы производства находятся во владении непосредственно членов домашних хозяйств, а не их предприятия или фирмы;
- домашние хозяйства фактически не могут вступать в договорные отношения с другими предприятиями; это могут сделать только отдельные члены домашних хозяйства посредством заключения, например, договора на аренду жилья;
- домашние хозяйства полностью отвечают по своим обязательствам личным имуществом [9].

Примеры привлечения финансов домашних хозяйств в развитие сельского туризма приведены в табл. 2.

Таблица 2 – Зарубежный опыт привлечения финансов домашних хозяйств в развитие сельского туризма

<b>Форма участия и участники</b>	<b>Примеры объектов</b>	<b>Особенности создания</b>	<b>Результат развития</b>
Индивидуальная (индивидуальный гражданин, одно домашнее хозяйство)	«Духи деревьев» – лица на деревьях, Джорджия, США	1982 г. Спонтанное решение жителя небольшого провинциального города на острове Святого Симона. Несколько работ во дворе.	Заказы администрации штата Джорджия на выполнение работ по всему побережью штата, создание собственного парка на острове.
	«Кархендж», Небраска, США	Идея была реализована как хобби простого американца,	Кархендж претендует на гордое звание Заповедника автомобильно-

Форма участия и участники	Примеры объектов	Особенности создания	Результат развития
		позже получила развитие за счет других жителей города.	го искусства США и собирает более 80 тыс. туристов ежегодно.
	Самый большой моток бечевки в мире, Канзас, США	1953 г. Идея фермера создать внушительный запас шпагата на «черный день» получила одобрение других жителей.	В течение следующих 60 лет маленькая деревенька превратилась в центр сельского туризма с собственным ежегодным фестивалем, приумножившим свою славу за счет художественных лент американского кинематографа.
Коллективная (группа местных жителей, объединения домашних хозяйств)	Гора «Розовый за-яц», Пьемонт, Италия	Коллективное творение австрийской арт-группы. На создание огромной скульптуры зайца ушло 5 лет. Работа была завершена в 2005 г.	Эта необычная достопримечательность собирает до 60 тыс. туристов ежегодно.
	СеBit, Ганновер, Германия	Выставка техники в рамках Ганноверской ярмарки в 1947 г.	Крупнейшая в мире международная выставка, посвященная информационным и телекоммуникационным технологиям.
Смешанная (за счет домашних хозяйств при поддержке органов местного самоуправления)	Вестфаленпарк, Дортмунд, Германия	XIX век. «Роща кайзера Вильгельма», созданная зажиточными гражданами Дортмунда как общественный парк.	Один из самых больших городских парков в Европе, излюбленное место отдыха жителей города и его гостей.
	Октоберфест, Бавария, Германия	1810 г. Народные гуляния в честь свадьбы будущего короля Людвига I.	Самое большое народное гуляние в мире. Более 6 млн посетителей ежегодно.

Как следует из табл. 2, привлечение финансов домашних хозяйств для развития сельского туризма возможно при индивидуальных, коллективных и смешанных формах участия. В Приморском крае на первом этапе развития сельского туризма будут преобладать индивидуальная и смешанная формы участия местных жителей в реализации туристских программ. В последующем возможна кооперация за счет объединения домашних хозяйств, расположенных на побережье и ориентированных на пляжно-рекреационные виды деятельности.

В континентальных районах Приморского края сельский туризм никогда не станет массовым, поэтому преимущественное развитие получают индивидуальные формы участия.

Возможный экономический эффект от реализации программы развития сельского туризма на муниципальной территории представлен на рис. 1.



Рис 1. Экономический эффект от реализации программы развития сельского туризма на муниципальной территории

Завершая анализ социальной роли и функций сельского туризма можно сделать вывод о том, что этот вид туристской активности населения представляет собой один из действенных инструментов решения проблемы комплексного развития сельских поселений Приморского края.

## Глава 2 Нормативно-правовые основы сельского туризма

Законодательство Российской Федерации в сфере туризма состоит из законов, кодексов и подзаконных актов. К законам Российской Федерации относятся:

1. Конституция РФ – основной закон Российской Федерации.

2. Федеральный закон от 24 ноября 1996 г. N 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации», определяющий принципы государственной политики, направленной на установление правовых основ единого туристского рынка в Российской Федерации, и регулирующий отношения, возникающие при реализации права граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства на отдых, свободу передвижения и иных прав при совершении путешествий.

Федеральный закон «Об основах туристской деятельности в РФ»:

– устанавливает принципы государственной политики в сфере туризма, направленной на установление правовых основ единого туристского рынка в Российской Федерации;

– регулирует отношения, возникающие при реализации гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства своих прав на отдых, свободу передвижения и иных прав при совершении путешествий. В частности, законом определяются права и обязанности туристов, устанавливаются особенности формирования, продвижения и реализации туристского продукта, регулируется порядок обеспечения безопасности туристов.

Понятие «турист» в действующей редакции Федерального закона согласуется с определением туризма. Турист – это лицо (гражданин Российской Федерации, иностранный гражданин или лицо без гражданства), осуществляющий туризм, то есть посещающий страну (место) временного пребывания в лечебно-оздоровительных, рекреационных, познавательных, физкультурно-спортивных, профессионально-деловых, религиозных и иных целях без занятия деятельностью, связанной с получением дохода от источников в стране (месте) временного пребывания, на период от 24 часов до 6 месяцев подряд или осуществляющее не менее одной ночевки в стране (месте) временного пребывания.

Туристскими ресурсами для целей Федерального закона "Об основах туристской деятельности в Российской Федерации" признаются природные, исторические, социально-культурные объекты, включающие объекты туристского показа, а также иные объекты, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил.

Федеральный Закон рассматривает такие виды туризма, как международный, внутренний, самостоятельный, религиозный, лечебно-оздоровительный, горнолыжный, событийный,

экстремальный, круизный. В настоящее время появился еще один вид туризма – сельский (экологический) туризм.

3. Федеральный закон № 131-ФЗ от 16.09.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. Федеральный Закон «О техническом регулировании» № 184-ФЗ от 27.12.2002 г.

5. Федеральный Закон о рекламе от 13.03.2006 N 38-ФЗ.

6. Законы РФ: №74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», № 78-ФЗ «О землеустройстве», №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ», № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», № 148-ФЗ «О едином налоге на вмененный доход для определенных видов деятельности», № 123-ФЗ от 23.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Кодексы РФ, имеющие отношение к туристской деятельности:

– Гражданский Кодекс РФ, регулирующий данные правоотношения в той части, в которой устанавливает правовое регулирование правоотношений по договору возмездного оказания услуг. Глава 39 ГК РФ содержит в себе правовые нормы по регулированию данных правоотношений. Турагенты и туроператоры оформляют свои правоотношения с клиентами именно договорами по оказанию туристических услуг. Положения о договоре возмездного оказания услуг применяются в различных областях именно при оказании гражданам услуг, наиболее распространены туристические услуги, юридические, риэлтерские. Согласно ст. 779 ГК РФ, по договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

– Налоговый Кодекс РФ;

– Жилищный Кодекс РФ

– Уголовный Кодекс РФ, Уголовно-процессуальный Кодекс РФ, и др.;

В правовом поле сельского туризма находятся следующие Постановления Правительства РФ:

– «О федеральной целевой программе «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы)» от 02.08.2011 г. № 644.

– «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы» от 14.07.2012 г. № 717, которым предусмотрена государственная поддержка развития сельского туризма.

В Российской Федерации в 2004 г. разработана Концепция устойчивого развития сельских территорий, на основе которой была принята Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и до 2020 года». Главные цели программы:

- создание комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности;
- активизация участия сельских сообществ в решении вопросов местного значения;
- формирование позитивного отношения к селу и сельскому образу жизни.

В Приморском крае действует ряд программ, стимулирующих рост сельского хозяйства и развитие сельской местности:

- Государственная программа Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия. Повышение уровня жизни сельского населения Приморского края на 2013-2020 годы» (в ред. Постановлений Администрации Приморского края от 09.04.2013 N 128-па, от 09.04.2013 N 129-па, от 06.06.2013 N 217-па)

До недавнего времени действовала краевая целевая программа «Социальное развитие села до 2013 года».

Постановлением администрации Приморского края утверждена государственная программа Приморского края «Развитие туризма в Приморском крае» на 2013-2017 годы». Во многих муниципальных образованиях края приняты целевые программы развития туризма: Находкинский ГО, Партизанский МР, Хасанский МР, Шкотовский МР, Спасский МР, Лазовский МР, Михайловский МР и др.

Важным нормативным документом для организации сельского туризма должно стать «Положение о стандартизации услуг размещения при организации сельского туризма». Однако до настоящего времени такого документа в РФ нет, поэтому целесообразна его разработка и утверждение в качестве регионального организационно–распорядительного документа департамента международного сотрудничества и развития туризма Приморского края. В качестве основы для разработки Положения можно использовать материалы Ю.К. Байназарова [2] представленные в Приложении 1 в интерпретации авторов настоящего издания.

Услуги кратковременного проживания, предоставляемые в рамках сельского туризма, относятся к предпринимательской деятельности, которая регулируется государством и отраслевыми законодательными и нормативными актами.

Право оказывать услуги сельского туризма имеют следующие хозяйствующие субъекты:

- *крестьянские (фермерские) хозяйства;*
- *сельскохозяйственные потребительские кооперативы;*

– *индивидуальные предприниматели.*

**Крестьянские (фермерские) хозяйства** создаются для осуществления деятельности в соответствии с Федеральным законом от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве». Согласно этому закону, фермерское хозяйство – это объединение граждан, связанных родством, имеющих в общей собственности имущество и осуществляющих производственную деятельность, причем основанную на их личном участии в этой деятельности по производству, хранению, транспортировке и реализации сельскохозяйственной продукции. Правом на создание фермерского хозяйства обладают как российские, так и иностранные граждане, и лица без гражданства. В случае, если крестьянское (фермерское) хозяйство создается несколькими гражданами, необходимо заключение между ними соглашения.

В соответствии с пунктом 3 статьи 4 рассматриваемого Федерального закона соглашение должно содержать сведения:

- о членах фермерского хозяйства;
- о признании главой одного из членов хозяйства и его полномочиях;
- о порядке управления фермерским хозяйством;
- о правах и обязанностях членов хозяйства;
- о порядке формирования имущества хозяйства, а также о порядке владения, пользования и распоряжения этим имуществом;
- о порядке принятия в члены хозяйства и выхода из него;
- о порядке распределения продукции и доходов, полученных в результате деятельности хозяйства.

Закон требует включение в соглашение приложения, содержащего копии документов, подтверждающих родство членов хозяйства. Кроме того, соглашение должно быть обязательно подписано всеми членами хозяйства.

Фермерское хозяйство считается созданным как субъект предпринимательской деятельности со дня его государственной регистрации. Порядок регистрации устанавливается Федеральным законом от 08.08.2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

**Сельскохозяйственные потребительские кооперативы** – сбытовые, снабженческие, перерабатывающие, обслуживающие, заготовительные – создаются и осуществляют деятельность в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 1995 г. № 195-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации».

Сельскохозяйственный потребительский кооператив по гражданскому законодательству РФ – вид сельскохозяйственного кооператива, созданного сельскохозяйственными това-



ропроизводителями (гражданами и (или) юридическими лицами) при условии их обязательного участия в хозяйственной деятельности кооператива. Это добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов.

Основным учредительным документом, определяющим правовое положение сельскохозяйственного потребительского кооператива в соответствии с определенной законом организационно-правовой формой является устав. Утверждение устава относится к исключительной компетенции общего собрания членов кооператива.

Государственная регистрация сельскохозяйственного потребительского кооператива производится по месту нахождения указанного в заявлении о государственной регистрации постоянно действующего исполнительного органа, а в случае отсутствия такого исполнительного органа – по месту нахождения иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности.

При государственной регистрации создаваемого юридического лица в регистрирующий орган представляются следующие документы:

а) подписанное заявителем заявление о государственной регистрации по форме (Р11001). Форма заявления о государственной регистрации юридического лица содержит сведения о видах экономической деятельности и кодах по ОКВЭД (лист «И»). В заявлении должны быть указаны основной и все иные виды экономической деятельности, подлежащие внесению в ЕГРЮЛ. Отдельно заполняются сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица, т.е. о руководителе либо ином уполномоченном должностном лице организации (лист «Г»);

б) решение о создании юридического лица в виде протокола общего организационного собрания членов кооператива;

в) учредительные документы юридического лица (в подлиннике);

г) документ об уплате государственной пошлины;

д) документ об открытии временного расчетного счета с указанием внесения части паевого взноса (25% паевого взноса, подлежащего внесению до регистрации).

Государственная регистрация осуществляется в срок не более чем пять рабочих дней со дня представления документов в регистрирующий орган.

***Индивидуальные предприниматели***, зарегистрированные в соответствии с ФЗ от 08 августа 2001 г. № 129 «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Все перечисленные хозяйствующие субъекты (крестьянские (фермерские) хозяйства; сельскохозяйственные потребительские кооперативы; индивидуальные предприниматели) вправе оказывать следующие виды услуг в сфере сельского туризма:

- предоставление жилых помещений для размещения туристов;
- обеспечение туристов питанием (как правило, с использованием продукции собственного производства);
- организация познавательных, спортивных и культурно-развлекательных программ и экскурсий;
- иные услуги, связанные с приемом, размещением, транспортным и иным обслуживанием туристов.

## Глава 3 Природные, историко-культурные и инфраструктурные ресурсы сельского туризма

Приморье – привлекательный и перспективный регион для развития туризма, особенно экологического. Дикая природа Уссурийской тайги, величественные горные ландшафты Сихотэ-Алиня, где обитают амурские тигры и дальневосточные леопарды, великолепное морское побережье с прекрасными бухтами, песчаными пляжами и уникальным подводным миром от Тернея до Хасана, необитаемые острова залива Петра Великого, разнообразная флора и фауна шести государственных заповедников, горные вершины, пещеры и водопады, памятники древней Бохайской культуры и джуржэньские крепости – все это делает Приморский край одним из интереснейших районов России, как для российских, так и иностранных туристов. Привлекательны и широко посещаемы туристами Хасанский, Лазовский, Шкотовский, Кировский районы, поскольку там сосредоточены базы отдыха, оздоровительные учреждения, заповедники, памятники природы. Климат, природные условия и экологическое состояние этих районов также способствуют формированию благоприятной среды для отдыха и туризма. Быстро развивают рекреационно-туристское направление Ханкайский, Тернейский, Партизанский районы и г. Арсеньев; перспективны Дальнегорский, Ольгинский и Красноармейский районы. Активно функционируют рекреационные зоны в пригородах Владивостока.

Анализ анкет, заполненных уполномоченными сотрудниками администраций муниципальных образований Приморского края в августе 2014 г. (Приложение 2) и жителями 11-ти муниципальных районов Приморского края, в наибольшей степени готовых для системного развития сельского туризма<sup>3</sup>, показал благоприятные стартовые условия для развития сельского туризма. Хозяева 338 хозяйств проявили большой интерес к перспективам развития в своих районах туристской индустрии [12].

Ниже приводится описание рекреационно-туристских ресурсов районов Приморского края, приоритетных для развития сельского туризма.

### **Кировский район**

Расположен на северо-западе Приморья, на западе граничит с КНР. По территории района протекает р. Уссури, в восточной части находятся лесоохранные полосы. Экологическая обстановка в целом благоприятная. Предприятия, в основном, пищевой промышленности, лесхозы. Кировский санаторный комплекс в пос. Горные Ключи работает на местных запасах минеральной воды и торфа.

---

<sup>3</sup> Тернейский, Лазовский, Партизанский, Хасанский, Ольгинский, Дальнегорский, Кировский, Шкотовский, Ханкайский, Яковлевский, Надеждинский муниципальные районы.

Рекреационное развитие этой территории имеет хорошие перспективы. Уникальный природно-рекреационный комплекс Кировского района представляет собой совокупность природных и культурных ресурсов с хорошо развитой инфраструктурой (учреждения курортно-рекреационного хозяйства), объединенных в территориально-рекреационную систему, не имеющую аналогов в Приморском крае и выполняющую задачи организации отдыха, восстановления здоровья и трудоспособности населения. На базе существующей санаторно-курортной инфраструктуры Кировского района может быть создан крупный международный рекреационно-туристский комплекс, осуществляющий функции лечебно-оздоровительной рекреации.

Шмаковский рекреационно-туристский комплекс может стать основной базой для туристов, посещающих оз. Ханка, откуда они смогут путешествовать по Приханкайским маршрутам и возвращаться на базу для комфортного отдыха и развлечений. В связи с этим, в Кировском районе необходимо создание специальных рекреационных территорий, на которых будут развиваться определенные виды деятельности по обеспечению туристов средствами размещения, предприятиями питания, предметами народных промыслов, снаряжением для сети туристских маршрутов. Однако пребывание в санаториях Шмаковского курорта высокозатратно и доступен не всем нуждающимся. Поэтому жители Кировского района активно организуют гостиницы на дому, предлагающие недорогие услуги проживания для отдыхающих, получающих курсовое лечение в санаториях.

### ***Экскурсии и маршруты на территории Кировского района***

#### ***1. Экскурсия к Мраморной пещере «Таежная»***

Автобусный и пешеходный маршрут. Поселок Кировский, пасека, перевал на стыке трех районов, обзорная площадка. Посещение искусственного гидросооружения на р. Белой – исторического памятника освоения района. Лесопосадки сосны, сбор дикоросов (грибы, малина, лимонник). Карьер с останками древних беспозвоночных. Пасека на р. Быстрой, посещение тисовой рощи, места выхода железных руд. Посещение мраморной пещеры «Таежная».

Продолжительность 10 часов.

#### ***2. Экскурсия к минеральному источнику «Дальний»***

Пешеходный маршрут по лесной дороге. Обзор красот дальневосточной природы, показ реликтовых растений (кедр, ясень, липа, аралия, элеутерококк, лимонник, барбарис, лианы дикого винограда), рассказ об их целебных свойствах. Остановка с отдыхом у минерального источника, проба нарзана, наблюдение за природой в окрестностях источника. Изучение следов диких животных (изюбр, кабан, косуля, тигр, медведь, олень), приходящих на водопой. Рассказ о поселке Горном и об открытии шахты.

Продолжительность 2,5 часа.

### *3. Уникальные пейзажи Приморья*

Экскурсия по пос. Кировский, показ памятников С.М. Кирову, погибшим воинам, посещение музея, поездка на Шмаковский источник нарзана. Выезд на мост с остановкой на р. Уссури, посещение с. Подгорного через Архангеловку, Лебединое, Дедушкино озеро. Посещение пасеки, отдых на озере у скалы, купание, катание на лодке, спортивная рыбалка. Комбинированный автомобильный и пешеходный маршрут.

Продолжительность 6 часов.

### *4. История Шмаковского Свято-Троицкого Николаевского монастыря*

История поселка и его панорамный обзор. Посещение храма, санаториев «50 лет Октября» (без доступа на территорию), «Жемчужина», «Изумрудный», остановка в питьевой галерее. Посещение Свято-Троицкого монастыря. Архитектурные особенности зоны отдыха. Архитектура малых форм – камни, скамейки, барьеры и т.д. Автомобильно-пешеходный маршрут.

Продолжительность 2 часа.

### *5. Поселок Кировский – Острая сопка*

Обзор природы. Посещение трех озер. Рыбалка, сбор цветов, папоротника, ягод, грибов, отдых. Любование цветущими лотосами, посещение дачи (фруктовые деревья, пасека, цветы). Пикник на природе.

Продолжительность 12 часов.

### *6. Обзорная экскурсия по поселку Кировскому*

Музей пос. Кировский, смотровая площадка, лотосовое озеро, дачный поселок, минеральный источник, р. Большая Уссурка, курортный комплекс, смотровая площадка «Сопки любви». Обед (шашлыки), экскурсия на завод по разливу минеральных вод, ужин.

Продолжительность 12 часов.

### *7. Исторические и памятные места по маршруту «Уссурка – Комаровка»*

Село Уссурка, источник нарзана "Медвежий". Показ достопримечательностей пос. Кировский - памятники погибшим воинам Великой отечественной войны, героям гражданской войны, посещение музея, рынка. Пос. Комаровка: посещение музея боевой и трудовой славы, реки Белой. Обед в столовой.

Продолжительность 6 часов.

### *8. Городище Бохайского царства*

Посещение древнего городища. Отдых на реке, рыбалка в старом русле, купание, катание на лодке, ночлег в палатках, посещение пасеки. Экологические игры для детей и взрослых.

Продолжительность 2 дня.

#### *9. Кировский экстрим*

Знакомство с пос. Кировским, его достопримечательностями, сплав по реке до села Хвищанка (рыбалка, отдых, ночлег в палатках).

Продолжительность 3 дня.

#### **Хасанский район**

Находится на юго-западной оконечности Приморья, с одной стороны граничит с КНР и КНДР, с другой имеет выход в Японское море через залив Петра Великого.

Природно-ресурсные факторы, определяющие развитие этого района, достаточно разнообразны. Здесь расположен заповедник республиканского значения «Кедровая Падь», имеющий цель изучения, охраны и воспроизводства многих уникальных дальневосточных животных (амурского тигра, амурского барса, горала, пятнистого оленя, дальневосточной косули, уссурийского кабана, кабарги, изюбра, красного волка, белогрудого медведя). В районе, а также на близлежащих островах и заливах расположен Дальневосточный государственный морской заповедник, целью которого является сохранение и комплексное изучение экологических систем шельфа залива Петра Великого и Японского моря.

Природа района красива и уникальна. Район обладает уникальными рекреационными ресурсами. Однако, в связи со стихийным процессом загрязнения великолепных пляжей и рекреационных зон побережья района неорганизованными туристами, здесь необходимо уделять пристальное внимание вопросам охраны природы и ее рационального использования.

Хасанский район выделяется среди других районов Приморского края как один из самых перспективных для развития рекреации и туризма. Географическое положение района, своеобразные климат и рельеф обусловили исключительное разнообразие его флоры и фауны. Здесь много реликтовых и эндемичных видов растений, не встречающихся в других районах Дальнего Востока. Это береза Шмидта, которую за прочность древесины называют железной, кустарник вейгела ранняя, аралия материковая. Леса и горные луга богаты грибами, дикорастущим виноградом, калиной, а также лекарственными растениями (аралия, элеутерококк, заманиха, женьшень, лимонник, родиола розовая, бархат и др.). Хасанский район может стать центром туристского бизнеса всего Дальнего Востока. Как никакое другое место на карте Приморья, район богат разнообразными рекреационными ресурсами, располагающими к познавательному и приятному отдыху: мягкий климат, теплое море с рыбой и моллюсками, многочисленные песчаные и галечные пляжи, живописные ландшафты. Кроме того, на территории района имеется 17 комплексных, 26 геологических, 11 зоологических, 18 ботанических, 6 водных памятников природы и 120 археологических. В районе расположены

два заказника и Хасанский природный парк. В заливе Петра Великого - самой богатой по биологическому разнообразию акватории России, обитает 142 вида рыб, 4 вида ластоногих, 10 видов китообразных. Среди промысловых рыб наиболее многочисленны камбала, бычки, окунь-терпуг. Летом в залив заходят: сельдь иваси, тунцы, макрель, ставрида, а также экзотические тропические виды: морские змеи, луна-рыба, акула-молот, меч-рыба. Встречаются морские черепахи, заплывает кит (малый полосатик). На территории района отмечено 42 вида млекопитающих, 306 - птиц, 29 - пресноводных беспозвоночных, 9 - амфибий, 12 – рептилий.

В районе развит охотничий туризм. Многие виды фауны имеют спортивно-охотничье и промысловое значение: утки, гуси, фазаны, кабан, косуля и др. В горных ручьях и речках водятся ленок, форель, кунджа, пеструшка, голянь, а в озерах - карась и змееголов. В заливах Посъет и Славянский проходит ежегодный подледный лов. Однако частые сильные ветры и незначительный снежный покров ограничивают развитие зимних видов рекреации и туризма.

Хасанский район обладает крупнейшим в России месторождением лечебных иловых грязей. Здесь же находятся наилучшие в Приморском крае места для развития парусного спорта: бухты Новгородская, Экспедиции, Троицы, Витязь, Миносок, Славянка, Нарва. Летом Хасанский район превращается в дальневосточную Мекку туризма.

Ведущие направления туризма в Хасанском районе – «пляжный», научно-познавательный и экологический туризм. Здесь успешно развиваются охотничье-рыболовные, историко-мемориальные и водно-спортивные виды туризма. Местными жителями предлагается много интересных экскурсий.

### ***Экскурсии и маршруты на территории Хасанского района***

#### ***1. Поселок Славянка***

Автобусная экскурсия. История, памятные места пос. Славянка; пос. Наездник, бухта Наездник, озеро, поселок зверосовхоза; водно-оздоровительный комплекс; памятник воинам-хасанцам, ул. Героев Хасана, музей, море, пляж, острова.

Продолжительность 12 часов.

#### ***2. Залив Бойсмана***

Поход на горное плато, где находится высшая точка побережья бухты Бойсмана по живописным уголкам природы – распадкам, ущельям, горным осыпям, лесу.

Продолжительность от 12 часов.

#### ***3. Отдых на пляже.***

Отдых на городском пляже пос. Славянка «Баклан».

Продолжительность 8 часов.

#### *4. Сельский отдых на море*

Отдых на великолепных песчаных пляжах сел Андреевка, Витязь, экскурсии по побережью Японского моря.

Продолжительность 1-7 дней и более.

#### *5. Экскурсия на Кравцовские водопады*

Краеведческая экскурсия к каскаду таежных водопадов. Знакомство с растительностью и животным миром буферной зоны заповедника «Кедровая Падь». Пикник на природе.

Продолжительность 8 часов.

#### *6. Посещение музея Морского заповедника на о. Попова*

Морская прогулка на катере из пос. Славянка к о. Попова. Посещение музея. Знакомство с обитателями Японского моря. Экскурсия по о. Попова. Отдых и купание на пляже. Нырание с аквалангом, фотоохота.

Продолжительность 10 часов.

### **Лазовский район**

Расположен на южном побережье Приморского края. Район слабо освоен в хозяйственном отношении: промышленных и сельскохозяйственных предприятий мало, в основном это предприятия пищевой промышленности. В небольших береговых поселках имеются рыболовецкие колхозы. Здесь находится Лазовский заповедник им. Капланова, основным направлением которого является охрана и комплексное изучение природы кедровых и широколиственных лесов, фауны южного Сихотэ-Алиня. Слабая производственная освоенность и, как следствие, сохранение в большей степени «чистой», не подверженной антропогенному воздействию природы, наличие Лазовского заповедника, сочетание морских и сухопутных экосистем, наличие памятников природы, приморских эндемиков флоры и фауны способствуют развитию здесь экологического туризма..

Лазовский район, огороженный с запада и севера хребтами с высочайшими вершинами от остальной территории, с юга и востока очерченный изрезанным бухтами побережья Японского моря, издавна является для туристов одним из наиболее привлекательных районов края. В последнее время поток отдыхающих, желающих провести свой отпуск на многочисленных пляжах района неуклонно растет. С Лазовского перевала открывается панорама южной тайги. В Лазовском районе, занимающем всего 5% площади Приморья, обитает около 50 амурских тигров (15% от всего числа ныне живущих). Природа создала на территории района уникальную смесь ландшафтов, растительности и животного мира. Здесь находится 23 памятника природы – 10% от числа зарегистрированных в Приморском крае. Расположенный на территории района Лазовский заповедник многолик и прекрасен в любое время года: здесь соседствуют глухая тайга, море с пустынными пляжами, горячие источники, горные



водопады, тигриные тропы, женьшень и многое другое. С уникальной природой района можно познакомиться во время экологических экскурсий, которые проводят сотрудники заповедника и местные жители.

На границе Лазовского и Чугуевского районов синееет гряда красивейших гор, среди которых выделяется округлой вершиной вторая по высоте гора в Приморье - памятник природы г. Сестра. С ее вершины открывается панорама южного Приморья. Здесь растут уникальные лиственница Ольгинская, дендротела сихотинская, подбородник и находится хребет «Зубы Дракона», являющийся одним из красивейших в Приморье и изобилующий причудливой формы останцами. На невысоких живописных сопках "Шапка Мономаха" и "Сопка Мыс" гнездятся голубь скалистый, синий дрозд, зимуют гималайские медведи. Огромные каменные башни и замки сказочного памятника природы «Маяк Беневской» привлекают спелеотуристов. В узком ущелье под горой Лысой прячутся Самые большие в южном Приморье (23 м), самые загадочные и красивые Еламовские водопады.

Побережье Лазовского района изобилует множеством удобных бухт, с прекрасными пляжами. Берег здесь не менее живописен, чем в Хасанском районе, а чистота пляжей выгодно отличает их от традиционных мест отдыха. Температура морской воды в августе достигает 17 -19°C. В бухте Киевка на острове Скалы гнездится самая северная колония чернохвостых чаек. В бухте Мелководной на острове Халербе произрастает множество редких растений: водяной орех, бородатка японская, белокрыльник болотный. В окрестностях мыса Островного в узком распадке образовалось озеро Чухуненко, отгороженное от моря валом камней, принесенных штормами. На мысе возведена фортификационная крепость, уникальный образец русского военного строительства.

Восточнее мыса Островного находится остров Петрова, в средние века превращенный в храм и соединенный с берегом насыпью. На острове сохранился тисовый лес и самая большая в мире лиана актинидии. На острове Бельцова находится тюлень лежбище, на острове Орехова - уникальная липово-грабовая роща. За красивой бухтой Преображение находится заросший можжевельником живописный мыс Столбовой. Бухта Тусовая знаменита голубым галечниковым пляжем. Здесь можно увидеть синего дрозда и белоплечего орлана.

Для любителей рафтинга возможен сплав по реке Киевка.

В пределах района расположены месторождения вод «Чистоводное» и «Синегорское», источники «Горячий ключ», «Сухой» и др. На базе месторождения «Чистоводное» расположена бальнеолечебница.

### ***Экскурсии и маршруты на территории Лазовского района***

#### ***1. Добро пожаловать в Лазовский район***

Природно-познавательный маршрут.

1 вариант: с. Лазо, ст. Каменка, Сокольчи, Черноручье, с. Глазковка.

2 вариант: с. Лазо, с. Старая Каменка, с. Сокольчи, с. Черноручье, завод минеральных вод, перевал, Глазковский водопад, с. Глазковка, о. Опасный. Историческая справка, музей, археологические памятники. Живописные пейзажи, ключ Шейкин Лог, охотничья изба, кедровый рач, водопад Легенда, "Столбы", гора Горелая, ягодники, гора Лазаря и гора Сестра – высочайшие вершины.

Продолжительность 32 часа.

### *2. Памятники природы*

Знакомство с уникальной природой Лазовского района, хребтом Сихотэ-Алинь, его пейзажами. Село Лазо, Старая Каменка – посещение музея-заповедника, с. Сокольчи, гора Шапка Мономаха. Знакомство со старообрядческой деревней с. Черноручье, посещение Чжурдженских разработок, старого кладбища, перевала Глазковский, острова Опасный. Флора и фауна озера. Завод минеральных вод.

Продолжительность 2 дня.

### *3. Экскурсия на Еломовские водопады.*

Автобусно-пешеходный маршрут.

Посещение живописного каскада таежных водопадов. Пикник на природе.

Продолжительность 12 часов.

## **Ханкайский район**

Ханкайский район обладает выгодным географическим положением. С севера и запада он граничит с КНР, с востока ограничен побережьем о. Ханка. Район обладает хорошим рекреационным потенциалом, позволяющим организовать многие виды отдыха.

Приханкайская низменность лежит в зоне умеренно-континентального климата, который достаточно благоприятен для климатотерапии и спортивно-оздоровительной рекреации. В теплое время года территория района относится к наиболее комфортным районам Приморья. Количество солнечных дней здесь превышает этот показатель в популярных у отдыхающих южных прибрежных районах. В целом Ханкайский рекреационный район отличается хорошим сухим, жарким микроклиматом и может принимать поток рекреантов и туристов в начале летнего сезона при затяжных туманах и дождях в южном Приморье. Зима здесь, напротив, более жесткая, чем на побережье Японского моря. Кроме того, районы Приханкайской равнины (кроме Спасского района) имеют низкий уровень заболеваемости природно-очаговыми инфекциями и практически безопасны для населения и туристов.

Район отличается хорошей транспортной доступностью, его территория покрыта достаточно развитой сетью автодорог, а железнодорожная ветка Турий Рог – Сибирцево соединяется с Транссибирской магистралью.

Бассейн оз. Ханка не относится к основным рекреационным зонам Приморского края, однако, само озеро и Приханкайская равнина представляют значительный интерес для российских и иностранных туристов. Самый молодой в Приморье Ханкайский заповедник, частично расположенный на оз. Ханка, обладает наибольшими уникальными водно-болотными территориями мира и вызывает огромный интерес среди специалистов-орнитологов и любителей природы во всем мире. В его буферной зоне возможно развитие научного и экологического туризма, создание экологических троп и специальных видовых площадок для популяризации сведений об уникальных водно-болотных угодьях и населяющих их животных и птицах, посещение живописных приозерных ландшафтов, отдых на песчаных пляжах.

На Приханкайской равнине, кроме оз. Ханка, имеющего международный статус, сконцентрировано еще около 40 памятников природы, имеющих краевое, республиканское и местное значение. Имеются также зеленые зоны, водные объекты, представляющие значительный интерес для туристов, что предполагает развитие здесь спортивной охоты и рыбалки, собирательной и лечебно-оздоровительной рекреации; научного, познавательного и экологического туризма. Кроме того, на территории Приханкайской низменности расположено много археологических и исторических памятников. Однако повышенная уязвимость местных природных комплексов к рекреационным нагрузкам заставляет очень внимательно и осторожно подходить к вопросу о возможности использования этой территории для целей туризма. Уникальные природные комплексы и памятники природы всегда привлекали и будут привлекать внимание любителей природы и путешественников во всем мире, поэтому полностью запретить рекреационно-туристскую деятельность в окрестностях заповедников, практически невозможно. В связи с этим, более приемлемым представляется решение - взять под строгий контроль и регламентировать все процессы, протекающие на граничащих с заповедником территориях, чем допустить бесконтрольный наплыв массы неорганизованных туристов.

Основной интерес для туристов в этом районе представляет оз. Ханка (Амуро-Ханкайский перелетный путь, цветущие протоки и озера лотосов, гнездования редких птиц, таких как японский журавль, белая, желтая и серая цапли и др.). Посещение этого района должно быть включено в туристские маршруты, как одного из интереснейших и уникальных уголков Приморья, а перспективное развитие этой территории должно предусматривать создание инфраструктуры туризма при условии проведения и соблюдения водоохранных мероприятий.

### ***Эксперсии и маршруты на территории Ханкайского района***

#### ***1. Лотосы озера Ханка***

Экскурсии на оз. Ханка, по старицам, протокам и маленьким озерам Приханкайской равнины во время цветения лотоса Комарова.

Продолжительность – 3-5 часов.

#### *2. Ущелье реки Комиссаровки*

Отдых на песчаных пляжах таежной дикой реки Комиссаровки. Знакомство с живописными ландшафтами, растительным и животным миром. Рыбалка, уха, ночевка в палатках, костер.

Продолжительность 3 дня.

#### *3. Наблюдение за птицами оз. Ханка*

Пешеходная экскурсия на уникальные водно-болотные угодья вокруг оз. Ханка во время весенних и осенних массовых пролетов птиц. Фотоохота.

Продолжительность 3 часа.

#### *4. Посещение Ханкайского заповедника*

Экскурсия по экологической тропе заповедника. Наблюдения за водно-болотными птицами с вышки в бинокли. Фотографирование.

Продолжительность 3 часа.

#### *5. Отдых на оз. Ханка*

Отдых на песчаном пляже поселка Камень Рыболов и в живописных рекреационных зонах западного побережья озера Ханка.

Продолжительность 1-7 дней и больше.

#### *6. Рыбалка и лицензионная охота на уток*

В сезон охоты и рыбалки.

Продолжительность 3-5 дней.

### **Тернейский район**

Самый северный и протяженный район Приморского края. Его общая протяженность вдоль берега Японского моря составляет 570 км. С запада простирается хребет Сихотэ-Алинь. С севера район граничит с Хабаровским краем, с юга – с Дальнегорским районом. Климат района муссонный. Зимой преобладает ясная, холодная и сухая погода. Наиболее низкие среднемесячные температуры воздуха отмечаются в январе: от -13,0 до -24,0 °С. Лето на побережье нежаркое и дождливое. Самый теплый месяц на побережье - август (до 17,5 °С), а в континентальных районах - июль (13,1 °С).

Район мало освоен, дорожно-транспортная сеть не охватывает всей территории: система расселения не равномерна. Относительно хорошо заселено лишь морское побережье. Удовлетворительные условия для сельского экотуризма имеются только на юге района по линии Пластун – Терней – Малая Кема. Далее к северу от Малой Кемы дорог практически

нет: передвижение возможно лишь по проселкам, линиям связи, тропам и разбитым лесовозами дорогам-колеям (по «лазам») в основном вдоль берега моря и по большим речным долинам. В районе рек Максимовка, Амгу, Светлая и рек Единка, Самарга проложены полевые и лесные дороги, но они не связаны с общерайонной дорожной сетью. Центральная и северная горные части районов вообще не имеют дорог. Судоходство на маломерных судах затруднено из-за сложных условий навигации.

На территории района расположены государственный биосферный Сихотэ-Алинский заповедник, заказники «Ясная поляна» и «Лосиный». Развиваются и этно-культурные территории малых народностей – национальный поселок удэгейцев Агзу, есть интересные археологические памятники древности и средневековья (Золотая империя джурдженей, Бохайское государство).

Основными рекреационно-туристскими узлами района могут стать: пос. Пластун с «Триозерьем» и бухта «Джигит»; пос. Терней – с пляжами, рекой Серебрянкой и Японским озером, заповедник (музей и горалий питомник); пос. Малая Кема с морским побережьем (бух. Русская) и рекой Великая Кема; пос. Амгу с водопадом и горным минеральным источником, пос. Самарга с этнической территорией «Удэге».

Таким образом, район представляет особый интерес для развития многих видов туризма: сельского, экологического, познавательного, спортивного, экстремального, этнографического. Разработаны познавательные, экстремальные и экологические маршруты. Интересен береговой переход от Малой Кемы до Самарги (пеший, конный, велосипедный) по берегу моря с остановками в прибрежных поселках или у рек и озер. Переходы по лесным дорогам и тропам через перевалы в Дальнегорский, Красноармейский и Пожарский районы. Через перевал Муравьева-Амурского можно попасть с р. Самарга на р. Хор (Хабаровский край).

### ***Экскурсии и маршруты на территории Тернейского района***

#### ***1. Серебряные ритмы Тернея***

Автобусный маршрут по району. Поселок Терней (историческая справка), посещение памятников (обелиск знаменитому французскому мореплавателю Лаперузу - первому открывателю б. Терней, обелиск памяти погибших в Великой отечественной войне «Скорбящая мать», обелиск знаменитому исследователю побережья б. Терней Л. Большеву). Посещение клуба, музея Сихотэ-Алинского биосферного заповедника. Историческая справка, рассказ, наглядные пособия, экспонаты.

Продолжительность 4 часа.

#### ***2. Дары Тернейского района***

Знакомство с природой Тернейского района. Природоведческие экскурсии в тайгу вокруг пос. Терней. На маршруте можно увидеть птиц (дятел, рябчик), лесных зверей, позна-

комиться с лесной растительностью района (кедр, пихта, ель, береза, орех, актинидия, лимонник и др.), собрать орехи, грибы, ягоды, послушать рассказы о жизни пчел, рыб, повадках зверей. Знакомство с древней крепостью джурджэней.

Продолжительность 7-8 часов.

*3. Амгу – водопад Шаман.*

Посещение самого высокого водопада Приморья (33 м).

Продолжительность 8 часов.

*4. Природные источники Амгинского бассейна*

Знакомство с источниками Амгинского района, живописными ландшафтами.

Продолжительность:

1. Амгу – Сайон – 2-8 часов;

2. Амгу - м. Белкина – Холодный Ключ – маяк – Городище – Сопка Любви – 8 часов.

*5. Достопримечательности Тернейского района*

Три маршрута: Терней – р. Заболоченная – р. Сигнальная; Терней – озеро Японское; Терней – бухта Русская (Тавайза).

Осмотр природных памятников. Тайга, живописные ландшафты, растительный мир, таежные речки, озера, побережье моря (лов морских ежей, моллюсков, сбор морской капусты), синие скалы, домик в лесу, сбор грибов, ягод, рыбалка, фотографирование.

Продолжительность 12 часов.

*6. Экскурсия на озеро Японское.*

Обзор живописных ландшафтов Тернейского района, показ озера Японского, песчаных дюн и лагуны на нем. Отдых.

Продолжительность 12 часов.

*7. Экскурсия на озеро Благодатное*

Знакомство с природой Тернейского района, посещение оз. Благодатное, лагуны, лежбища тюленей на море, памятников природной архитектуры.

Продолжительность 12 часов.

*8. Экскурсия в Бохайскую крепость*

Археологический маршрут на древнее поселение.

Продолжительность 12 часов.

*9. Экскурсия на вулкан Солонцовый*

Экологический маршрут. Знакомство с живописными ландшафтами, осмотр вулкана, солонца, перевала Таежный; наблюдение за животными.

Продолжительность 15 часов.

*10. Поселок в дебрях Уссурийской тайги*

Автобусная экскурсия. Обзорная экскурсия по пос. Пластун, остановка «Водораздел трех рек», мост р. Джигитовка, Золотая поляна, мост р. Куналейка, перевал Голубичный, Сихотэ-Алиньский биосферный заповедник, озера Благодатное и Японское, пос. Терней. Обзор живописных ландшафтов, пейзажей, животный и растительный мир, рыбалка. Ночевки в частных домах по системе В&В.

Продолжительность 3-4 дня.

### **Дальнегорский городской округ**

Расположен на востоке Приморского края. Из-за удаленности он мало известен широкому кругу приморских туристов, хотя имеет все возможности для развития многих видов туризма и привлечения не только отечественных, но иностранных гостей. Попасть в эти места можно по автотрассе Владивосток – Дальнегорск. В районе имеется аэропорт, который ранее принимал рейсы местных авиалиний, и морской порт Рудная Пристань, находящийся в 37 км от города. Дальнегорск компактно расположен в узкой долине р. Рудной и с двух сторон окружен сопками, покрытыми лесом, что придает городу особый колорит.

С центральной видовой площадки Дальнегорска, открывается панорама города. Отсюда, с высоты птичьего полета город выглядит гигантской топографической картой. Здесь по преданиям, в районе большого известнякового массива Сахарная Голова в древности был крупный рудник где, коренные жители, а позднее китайцы добывали серебро. Полезные ископаемые Дальнегорского района привлекают внимание, как любителей, так и профессионалов-геологов многих стран. В музее города можно увидеть «Каменный гриб», занесенный в мировые каталоги уникальных минералов. Дальнегорский музей камня по уровню своей коллекции стоит в одном ряду со знаменитыми музеями мира Уральским, Лондонским, Парижским, и др. Туристы смогут посетить также Синереченское месторождение гранатов.

Водные памятники природы – чистые горные озера Васьковского и Зеркальное – места обитания эндемичного рода моллюсков Арсеньевских беззубок и одно из любимых мест отдыха местных жителей. Рядом с пос. Рудная Пристань был обнаружен уникальный археологический памятник – древний торговый порт Бохая. Привлекают внимание туристов и живописные места отдыха на песчаных пляжах Духовских озер, где хрустальная вода горной речки Кедровки впадает в три пресных водоема, соединенных с морем. В верховьях речки Кедровка в изобилии водится мальма, которую иногда называют приморской форелью.

Остальное побережье района в основном открытое и скалистое. Интересен для экскурсий ландшафтный коридор вдоль живописного морского побережья с посещением заказника «Черная скала»: Бухта Зеркальная – пос. Рудная Пристань – пос. Каменка – перевал. Самый большой песчаный пляж расположен в южной части бухты от пос. Рудная Пристань до пос. Смычка. В других мелких и открытых бухтах пляжи песчано-галечные, галечные и валунные

(бухты Каменка, Лидовка). Остальная часть побережья – это живописные клифы, каменные рифы и кекуры. Красивейшие кекуры «Два брата» находятся недалеко от Рудной Пристани и знамениты тем, что были изображены на тысячерублевой купюре, имевшей хождение до 1997 г.

Наилучшее время для отдыха на море – с середины июля до начала сентября. Несмотря на то, что побережье моря здесь довольно ветренное и температура воды примерно на 2-3 градуса ниже, чем в Амурском заливе, все побережье Японского моря в это время полностью занято палатками и автомашинами неорганизованных туристов.

Реки в районе в основном горные небольшие с малым расходом воды, порожистые. Сплав возможен в верховьях р. Большая Уссурка до г. Дальнереченска и по р. Журавлевке до г. Лесозаводска. Район очень гористый. Господствуют ландшафты горной тайги, гольцов и горной тундры. Горно-таежные массивы труднопроходимы. Движение для туристов возможно лишь по лесным дорогам.

В районах, где ведутся лесозаготовки и проходят горно-рудные работы, такая сеть дорог хорошо развита, что позволяет туристам посещать среднегорье с живописными перевалами и вершинами. Высокогорский перевал – один из красивейших перевалов Приморского края, находится на 675 м выше уровня моря, неподалеку от г. Дальнегорска. С одной стороны нависают скалы, с другой тянется крутой обрыв и открывается величественная панорама. На перевале есть живописная площадка с панорамным обзором.

С горой Сахарная голова связано много легенд и загадок. Ее вершина при резком изменении погодных условий за сутки меняет свой цвет почти до белого. Средний пояс горы буквально изрыт норами барсуков, животных особенно чувствительных к экологической чистоте окружающей среды. Гора Высота 611 – популярный уфологический объект. Здесь в 1986 г., якобы, упал неопознанный летающий объект. Подобная мифология является факторами повышения туристского спроса

Район перспективен для горно-спортивного туризма, скалалазанья и спелеотуризма. Здесь имеется целая серия пещер и геологических памятников природы. Возможна организация специальных геологических экотуров с посещением старых горных выработок и карьеров. На территории района известно 24 археологических памятника. Самый интересный из них Пещера Чертовы ворота. Находится на правом берегу р. Кривой на высоте 30 м. В ней обнаружены черепа людей, живших здесь примерно 7 тыс. лет назад, а также предметы их быта.

Вблизи г. Дальнегорска, в бассейне р. Рудной, обнаружено еще 17 интересных пещер. Вулкан Бринера – геологический памятник природы в приустьевой части р. Рудной – хороший объект научных экскурсий. Строение его вулканической постройки обнажается в бере-



говых обрывах Японского моря. В 8 км от Японского моря находится древнее монастырское кладбище.

В районе возможна спортивная охота и рыбалка. Село Лидовка – центр экологического туризма района. Лидовка по своему географическому положению находится в центре всех туристских маршрутов. Близость к морю, прекрасные грибные места, первозданная тайга – все это предлагается для первоклассного отдыха туристов.

Развитие сельского экотуризма на этой территории осложняется в связи с особенностями системы расселения района: населенные пункты вытянуты в линию по долине р. Рудной вдоль единственной асфальтированной автотрассы краевого значения Кавалерово – Рудная Пристань и далее на северо-восток вдоль морского побережья до пос. Пластун. Поэтому сеть маршрутов сельского туризма с посещением различных сел сможет охватить только  $\frac{1}{4}$  площади района. Остальные  $\frac{3}{4}$  территории покрыты довольно густой сетью лесных и горных грунтовых дорог, более пригодных для пеших, конных и велосипедных туров. Для автотуристов такие дороги менее проходимы.

Для более полного знакомства с достопримечательностями района существует сеть радиальных маршрутов от поселков, расположенных на автомобильной трассе до мест, где нахождения интересных туристских объектов. Наиболее интенсивное движение туристов наблюдается по долине р. Рудной: Высокогорский перевал – Рудная Пристань; Краснореченск – Рудная Пристань; Рудная Пристань – Каменка – Пластун.

Таким образом, разнообразие и контрастность природных условий и ресурсов Дальнегорского района создает широкие возможности для местного туризма. Здесь можно отдохнуть на морских пляжах, озерах, реках, организовать познавательные пешеходные и велосипедные походы любой категории сложности. В горах Сихотэ-Алиня возможны горные туристские походы. Большое количество пещер дает возможность удовлетворить любопытство спелеологов.

Автотуристы могут использовать сеть существующих дорог, которая позволяет проехать через весь район от горных перевалов до морского побережья, наблюдая смену ландшафтов от горных до морских пейзажей.

Дальнегорский район – это природа горно-таежного ландшафта Сихотэ-Алиня, живописное морское побережье, озера, пещеры, памятники древней культуры, богатство и уникальность недр.

## *Экскурсии и маршруты на территории Дальнегорского городского округа*

### *1. Тропой Арсеньева*

Рудник Верхний – место первого поселения Бринера; высота 611, карьер, химический комбинат ЗАО ГХК «Бор», пос. Садовый – дом Бринера, пос. Сержантово, с. Мономахово, гора Карьерная, пос. Рудная Пристань, долина реки Рудной, пос. Смычка – база ДВО РАН, оз. Васьковское, маяк Бринера, скалы «Два Брата», скала Утопленница, канал. Отдых у моря.

Продолжительность 6 часов.

### *2. Пещера «Чертовы ворота»*

Дальнегорск, р. Кривая, правый приток р. Рудной, пещера «Чертовы ворота» – памятник археологии мирового значения, где обнаружены черепа людей, живших здесь примерно 7 тыс. лет назад, а также предметы их быта.

Продолжительность 6 часов.

### *3. Дальнегорск – сокровище природы*

Достопримечательности Дальнегорского района: парк «Березка» и одноименный дом культуры, аттракционы, водопад на речке, исторический музей и музей камня, стадион «Темп», парк имени А.С. Пушкина, площадь, ДК «Горняк», Горьковское водохранилище, пос. Сержантово, покосы, пос. Рудная Пристань, озера Васьковское и Зеркальное, побережье Японского моря, скалы «Два Брата», детский лагерь «Дружба», маяк, скала «Монастырь» или «Белая Церковь», высота 611.

Продолжительность 10 часов

## **Ольгинский район**

Ольгинский район в последние годы становится популярным местом отдыха, не только для жителей Приморского края, но и туристов из Хабаровска, Благовещенска, Комсомольска-на-Амуре, Якутии и других регионов. Особенно привлекательны для прибрежного туриста залив Ольга, река Аввакумовка, живописное побережье от пос. Ольга до залива Владимир, залив Владимир с его пляжами и хорошо прогретой прозрачной водой, р. Маргаритовка, бухта Евстафия, акватории и побережья у поселка Моряк-Рыболов, а также серия мелких заливов южнее реки Зеркальная.

Из Владивостока до Ольги (около 540 км) можно проехать двумя путями: по асфальтированной дороге через г. Арсеньев, пос. Чугуевку и пос. Кавалерово, перевалив хребет Сихотэ-Алинь или по красивым местам вдоль побережья Японского моря по трассе Находка – Лазо – Кавалерово.

В Ольгинском районе есть государственные памятники природы, пригодные для летнего отдыха заливы и бухты, живописные рыбные реки. Район может активно развивать рек-

реационный, познавательный, спортивный и экологический туризм.

В пос. Маргаритово, расположенном в живописной долине р. Маргаритовка среди сопков, покрытых лесом, возможно размещение туристского центра. Река Милоградовка – одна из красивейших рек Приморского края. Русло реки с двух сторон зажато скальными выходами, образующими в верховьях несколько крупных водопадов, а в среднем течении – многочисленные пороги, что делает ее привлекательной, но и сложной для сплава. Вдоль реки возможна организация пешеходных маршрутов. Можно совершать радиальные выходы в верховья р. Милоградовки к водопадам. Вода в реке чиста и прозрачна. В конце августа – начале сентября в реку заходит на нерест лосось.

В пос. Горноводное на базе минерального источника работает санаторий-профилакторий. Из пос. Морьяк-Рыболов можно попасть в живописную бухту Евстафия с песчаным пляжем и прозрачной водой. На берегу встречаются стоянки древних людей и следы тигра. К одному из главных рекреационно-туристских объектов района – Мокрушинской пещере можно организовать конные маршруты. В ней наблюдаются интересные световые и акустические эффекты, разнообразные по размерам, форме и окраске натечно-капельные образования.

В устье р. Авакумовка высится гряда высоких живописных скал. Синие Скалы - историческая местность. Этот район заселяли народы различных эпох и культур, начиная с каменного века. Здесь обнаружен древний источник, являющийся частью древней водосборной системы, к которой вели террасы, прорытые в крутом склоне.

На побережье района есть много открытых живописных бухт, но из-за низкой температуры воды их пляжи активно используются туристами только с конца июля по август. В закрытых бухтах есть все условия для водного и особенно подводного туризма. Залив Владимир связан с морем небольшим проливом. Из-за слабого течения нагреваемая в заливе вода не успевает смешаться с холодной водой моря и остается теплой. В заливе растут гребешки. Зимой можно организовать подледный лов рыбы. Береговое обрамление залива Владимир от мыса Четырех скал, где прямо в вертикальных береговых обрывах можно увидеть в разрезе жерло древнего, давно потухшего вулкана, до оз. Известняк очень интересно как в геологическом, так и в ландшафтном отношении. К югу от озера находятся выходы вулканических стекол (перлитов) и место сбора декоративных камней. Береговые скалы мыса Собор напоминают старинные готические храмы.

В поселке Ольга есть условия для развития яхтенного и буерного спорта, зимнего подледного лова, марикультуры, проведения спортивных и туристических мероприятий. Туристы могут посетить Ольгинский историко-краеведческий музей, познакомиться с уникальной

растительностью и животным миром района, древней культурой; увидеть интересные находки, сделанные местными жителями и археологами.

Вдоль побережья Японского моря от залива Ольга до поселка Моряк-Рыболов можно совершать интересные автопутешествия. В 10 км севернее поселка Моряк-Рыболов к воде подходят застывшие лавовые потоки. По пути следования можно отдыхать в красивых бухтах, купаться, плавать с аквалангом, так как до самого залива Ольга температура воды в августе держится в пределах 17-19°C. Под водой находятся неглубокие уютные светлые гроты, лабиринты из скал, покрытые густым водорослевым лесом. Особую притягательность для подводного туризма имеют затонувшие и сильно обросшие морскими организмами военные и гражданские суда. На мысе Балюзек стоит маяк. К северу от залива Владимира до р. Зеркальная простирается ряд мысов, бухт и живописных морских скал. Особенно интересен мыс Южный с его маяком и широченной скальной платформой у подножья. Самые лучшие песчаные пляжи располагаются в пос. Веселый Яр и между пос. Тимофеевкой и пос. Ракушка. В связи с близостью автодороги, районы мыса Балюзек, Тимофеевки и Ракушки ежегодно привлекают многочисленных автотуристов. Спад туристской активности происходит в конце августа, хотя море остается теплым до середины сентября.

В Ольгинском районе имеются достаточно благоприятные условия для организации любительской охоты и рыбалки, сбора дикоросов (грибы; папоротник; крупный, величиной с небольшое яблоко, приморский шиповник). Из рыб здесь водятся камбала, треска, сельдь, корюшка, горбуша, кета, форель и др. Ольгинский район может стать одним из центров развития марикультуры в регионе. Местные жители разводят скот и птицу, здесь всегда можно купить парное молоко.

Ольгинский район имеет хорошие перспективы для развития познавательного, рекреационного и экологического туризма.

### ***Экскурсии и маршруты на территории Ольгинского района***

#### ***1. Мокрушинская пещера***

Экскурсия на главный рекреационно-туристский объект района – Мокрушинскую пещеру с натечно-капельными образованиями и необычными акустическими эффектами.

Продолжительность 12 часов.

#### ***2. Лечебно-оздоровительный пансионат «Горноводное»***

Посещение минеральных источников пос. Горноводное

Продолжительность – от 12 часов.

#### ***3. Рыбалка и отдых в устье р. Авакумовка***

Популярный отдых на берегу р. Авакумовка. Рыбалка с лодки. Наблюдение за ходом лососей на нерест.

Продолжительность 2 дня.

#### 4. *Автомаршрут пос. Ольга – с. Веселый Яр*

Маршрут вдоль живописного побережья с остановками и отдыхом на песчаных пляжах в бухтах Ольга и Владимир, в пос. Веселый Яр.

Продолжительность 3 дня.

#### 5. *Река Милоградовка*

Пешеходные маршруты по тайге вдоль красивейшей реки Приморья. Посещение в верховьях горных водопадов. Рыбная ловля.

Продолжительность 3 дня.

### **Партизанский район**

В широкой долине по течению реки Партизанской, обрамленной живописными горами, покрытыми тайгой, простирается территория Партизанского района, расположенного в южной части Приморского края. На юге район граничит с землями г. Находки, Японским морем, на западе – со Шкотовским районом, на северо-востоке – с Чугуевским и Лазовским районами, на северо-западе – с Анучинским районом.

Партизанский район богат уникальной природой и историей. Плодородная, хорошо защищенная от ветров и туманов долина р. Партизанской в народе получила название «Золотая долина». Она была в числе первых освоена русскими переселенцами.

Развитие Партизанского района определяет сельское хозяйство. Хорошая транспортная доступность и близость к г. Владивостоку, относительно мягкий климат, обилие природных достопримечательностей – хребты с многочисленными пещерами, смешанные леса, долины, речки и озера, минеральные источники, чистое теплое море с песчано-галечными пляжами – все это привлекает в окрестности Партизанска многочисленных отдыхающих. Природные объекты района притягательны для самостоятельных и организованных туристов: еще в 60-70-е годы XX века здесь были проложены официальные маршруты. Они включали посещение пещер, ночлег у водопадов и на берегах озер, подъем на хребет Лозовый, с которого открывается панорама долины реки Партизанской.

На небольшой территории Екатерининского массива сконцентрированы уникальные рекреационные объекты. Красивый ландшафт, вертикальные светло-серые скалы с редкими деревьями эндемичного можжевельника, озеро-старица р. Партизанской у подножья обрыва, скалы Пржевальского, многочисленные пещеры, археологические памятники, военные сооружения времен Второй мировой войны – все это делает данный участок перспективным для организации здесь Южно-Приморского природного парка. Многочисленные пещеры: Львиная, Небесная, Тигровая, Верблюжья, Партизанская, им. Географического общества нуждаются в реставрации и после создания в них специального режима сохранения и посеще-

ния могли бы принимать группы спелеологов. Памятник природы, излюбленный туристами и скалолазами, г. Лысая, расположена вблизи от железной дороги, что дает возможность заходить на нее с любой стороны. Отсюда с высоты 1240 м над уровнем моря открывается живописный вид почти на всю Золотую Долину.

Хребет Лозовый – самый крупный древний риф на Дальнем Востоке высотой 759 м. Привлекателен легендами о таинственных пещерах, пропавших экспедициях, о многокилометровом подземном лабиринте.

Отвесные скалы горы Сенькина Шапка – место тренировки альпинистов. В горе находится пещера «Летучая мышь». Для путешественников, предпочитающих спокойный отдых на воде, интересен сплав по р. Партизанской от с. Сергеевка до с. Екатериновка.

Любителей отдыха у моря заинтересует путешествие по побережью в район пос. Врангель с посещением бухт и лагун Японского моря: Осьминогов, Изумрудной, Окунева, Каменных чудес; экскурсия к 30-метровому скальному ансамблю «Замок Пиратов», в район урочища Краковка вдоль бухт Большой горал, Леший, Золотое руно и лагуны Лапласа к гигантским столбам «Гусаки» и каменным скульптурам. Великолепен отдых на пляжах Триозерья, заливов Восток и Находка, в бухтах Гайдамак (пос. Ливадия), Отрада, Тихонгоу. Здесь хорошая рыбалка, талассотерапия, отдых на песчаных пляжах.

Основное богатство района – флора и фауна Уссурийской тайги. Здесь произрастает более двух тысяч видов растений, некоторые из них больше нигде не встречаются. С тропическими растениями (виноград, аралия) соседствуют представители северных широт (ель, лиственница). В районе возможна собирательная рекреация: кедровая шишка, маньчжурский орех, папоротник, лимонник, грибы, боярышник, шиповник, дикий виноград, лекарственные растения. Не менее разнообразна местная фауна. Встречаются редкие и исчезающие виды птиц: мандаринка, беркут, филин и насекомые: жужелицы Янковского и Шренка, усач реликтовый, светлячок пироцелия. В прибрежной зоне Японского моря водятся креветки, трепанги, гребешки, морские ежи.

На территории Партизанского района выделено 66 памятников природы, в том числе хребет Лозовый, Николаевское, Шайгинское и Екатериновское городища и несколько древних поселений, представляющих собой археологические памятники времен средневековья, когда территория Приморья входила в состав Бохайского государства, а позднее Чжурчженской империи. Здесь находился крупный по тем временам ремесленный центр чжурчженей, которым была известна обработка черных и цветных металлов. В средней школе с. Сергеевка расположен краеведческий музей. В нем собрана коллекция археологических экспонатов из Николаевского и Шайгинского городищ от каменного века до Чжурчженской эпохи. В с. Владимиро-Александровское работает картинная галерея. Интересны культовые памятники

культуры, среди которых особый интерес вызывает церковь, заложенная в 1903 г. в честь Успения Пресвятой Богородицы.

Редкие по красоте горные массивы, таежные урочища, живописные лагуны и бухты акватории Японского моря, Золотая долина реки Партизанская, хороший климат создают хорошие условия для отдыха туристов в Партизанском районе.

### ***Экскурсии и маршруты на территории Партизанского района***

#### ***1. Памятные места села Владимиро-Александровское***

Сопка Спасательная, памятник партизанской славы, мемориал, посвященный воинам-односельчанам, павшим в годы Великой отечественной войны 1941-1945 гг. Алексеевские пещеры, Екатериновское городище.

Продолжительность 2 часа.

#### ***2. Цветы Золотой Долины***

Село Владимиро-Александровское – лес – привал на реке – г. Пасечная – усадьбы в микрорайоне Ивановка, осмотр цветников.

Продолжительность от 3 часов.

#### ***3. Памятники истории и культуры Партизанского района***

Экскурсии на Шайгинское городище, Беневские водопады, в Екатериновскую пещеру. Посещение памятных мест в сс. Владимиро-Александровское, Новицкое, Фроловка, Сергеевка, Николаевского городища, Церкви Успения Пресвятой Богородицы, картинной галереи. Посещение концерта русской народной песни хора самодеятельного народного творчества «Вдохновение» при Доме культуры с. Владимиро-Александровское.

Продолжительность от 3 часов до 2 дней.

#### ***4. Владимиро-Александровское – Екатериновка – «Триозерье»***

Посещение Екатериновского городища, пещер. Рассказ об их исторической ценности с демонстрацией карт, фотографий. Обед в с. Екатериновка. Выезд на море на базу отдыха «Триозерье»: рыбалка, купание, костер, палатка.

Продолжительность 2 дня.

### **Шкотовский район**

В Шкотовском районе высока концентрация памятников природы, имеющих достаточно высокую рекреационную ценность. К таковым относятся комплекс Ливадийского хребта, включая знаменитый Пидан, где произрастают редкие, реликтовые и эндемичные виды растений (микробиота перекрестнопарная, заманиха высокая, бадан тихоокеанский, лещина маньчжурская). Уникальное лotosовое озеро «Гусиное» на острове Путятина; дикая природа острова Аскольд; Шкотовское плато с водопадами, ущельями, каменными замками и лесными массивами, где произрастают разнообразные лекарственные и пищевые растения.

Территория района высокоосвоена как в сельскохозяйственном, так и в промышленном отношении. Районный центр г. Большой Камень расположен на берегу Уссурийского залива, в часе езды от г. Владивостока. В городе есть музей, выставочный комплекс и городской парк. Вокруг города природа сохранилась почти в первозданном виде.

Шкотовский район привлекателен хорошей доступностью. Многочисленные туристы круглогодично устремляются на хребет Ливадийский (г. Пидан), возле с. Анисимовка действует горнолыжная трасса. Идеальное место для пляжной рекреации – бухта Андреева. Здесь помимо хорошо оборудованного пляжа есть комфортабельные домики. Любители отдыха на море могут выбрать и другие дикие бухты восточного побережья Уссурийского залива. В районе есть частные туристские базы, приюты, подворья, деревянные срубы в лесу. Местное население сдает туристам комнаты в своих домах и дачи.

Остров Путятин знаменит лotosовым озером «Гусиное». Возможны велосипедные и пешие прогулки, рыбалка, сбор грибов, фотоохота. Все 13 бухт и лагун острова пригодны для отдыха (Леший, Зеленые камни, и др.) Туристы могут подняться на гору Старцева. Здесь на памятнике природы скалах «5 пальцев» гнездятся колонии морских птиц. Достопримечательностями острова являются красивое скалистое побережье, богатая растительность, развалины имения известного в начале XX века владивостокского предпринимателя Старцева «Отрадное», пятнистые олени.

Горный массив Ливадийский, одна из вершин которого г. Ливадийская (Пидан) любимое место отдыха жителей Приморского края. В составе лесного сообщества обитают эндемичные и реликтовые представители растительного и животного мира Уссурийской тайги. Ручьи, берущие начало на хребте Ливадийском, образуют живописные водопады высотой до 5 м, которые падают в каменные чаши. При подъеме на гору можно посетить сразу несколько растительных поясов от широколиственных и хвойно-широколиственных лесов подножья до горных тундр и гольцов вершины. Гора привлекательна в любое время года. Гора Литовка – одна из самых красивейших вершин Ливадийского хребта. Вершина сопки двойная, что придает ей особую изящность. Гора пользуется огромной популярностью среди туристов.

Привлекательны многочисленные горные вершины хребта «Большой Воробей», в том числе самая высокая из них – г. Туманная (1230 м). С нее открывается красивый вид на Ливадийский хребет и Шкотовское плато.

Для Шкотовского плато характерны плоские столообразные водоразделы, разрезаемые многочисленными ручьями и реками, образующими узкими долины, похожие на каньоны. К плато относятся знаменитые и уникальные памятники природы с интересными названиями: ущелье "Щеки Дарданеллы", каменные замки и сторожевые башни Кощея Бессмертного,



Змея Горыныча, бабы Яги, Голова спящего рыцаря, Замок принцессы Дарданеллы, развалины крепости эпохи чжурчженей и др.

Очень красивы Шкотовские водопады на реках Горбатой и Тигровой. Высота их от 3 до 20 м. Самый высокий и часто посещаемый водопад Шкотовского плато – водопад «Неожиданный» высотой около 10 м. Легко доступен каскад водопадов ключа Смольного. Пользуются популярностью и Бейцевские водопады.

Река Тигровая – наиболее популярна для туристского сплава на юге Приморья. Сплав по ней возможен в половодье при таянии снегов (первая декада мая) и в паводки после сильных дождей и летних тайфунов (август). По этой реке возможны водные путешествия типа походов выходного дня.

На небольших горных реках района перспективно развитие рыбного туризма. Здесь ловятся форель, пеструшка, ленок, сом, сазан, карась, гольян. Наиболее популярное место морской рыбной ловли – бухта Суходол. Традиционные места сбора дикоросов поселки Анисимовка, Лукьяновка, Фридман, где собирают папоротник-орляк, орехи, кишмиш, лимонник, грибы. В районе построены комфортабельные охотничьи базы, оказывающие услуги спортивного туризма, есть туристские подворья, готовые предоставить ночлег, питание и услуги проводника: базы «Хмельницкие щеки», «Березовая», «Зяркина падь», «Земля тигра». В пос. Новонежино работает аэроклуб. Он дает возможность испытать удовольствие от полета под куполом парашюта.

Шкотовский район продолжает поддерживать и развивать свои туристские традиции, создавать современную инфраструктуру туризма и принимать у себя как российских, так и иностранных туристов.

### *Экскурсии и маршруты на территории Шкотовского района*

#### *1. Экскурсия на водопады ключа Смольного*

Посещение каскада небольших живописных водопадов Хрустальный, Прозрачный и др. на ручье Смольный возле с. Анисимовка (до 5 м высотой). Отдых, пикник на природе.

Продолжительность 8 часов.

#### *2. Шкотовские водопады*

Экскурсия на самый высокий водопад Шкотовского плато «Неожиданный» (высота – около 10 м), расположенный на р. Стеглянуха в окрестностях поселка Центрального.

Продолжительность 12 часов.

#### *3. Остров Путятина*

Пешеходная экскурсия вдоль живописного скалистого побережья о. Путятин. Посещение скалы «Пять пальцев», наблюдение за многовидовой колонией морских птиц и оз. Гусино во время цветения лотосов.

Продолжительность 12 часов.

#### *4. Подъем на г. Ливадийская (Пидан)*

Любимое место отдыха жителей Приморского края. Маршрут начинается от с. Лукьяновка к подножию горы вдоль каскадов живописных лесных водопадов, затем подъем на вершину по огромным валунам, заросшим микробиотой. Здесь встречается много редких и реликтовых видов растений и животных. В ясную погоду – обзор с вершины панорамы южной тайги.

Продолжительность 14 часов.

#### *5. Отдых в бухтах о. Путятина*

Отдых в живописных бухтах Леший, Зеленые камни и др.

Продолжительность от 12 часов.

### **Михайловский район**

Основные преимущества географии района заключаются в близости ко второму по величине городу Приморского края – Уссурийску, незначительной отдаленности от г. Владивостока (120 км), а также в прохождении федеральной трассы «Уссури» М 60 через с. Михайловка (644 км).

Климат Михайловского района муссонный, но в отличие от прибрежных районов Приморского края имеет более выраженный континентальный характер. Так, в районе среднемесячное количество осадков в летнее время на 14% меньше, чем в южных городах края – Владивостоке и Находке, а среднемесячная температура воздуха в мае-июне составляет 14,8°С против 13,1°С.

В Михайловском районе средняя температура воздуха летом выше на 1,7°С и среднегодовые осадки на 14% ниже, чем в городах юга Приморья. Данные климатические особенности можно рассматривать как относительные преимущества при организации рекреационного обслуживания в период муссонных дождей юга Приморья.

В районе отсутствуют уникальные природно-рекреационные комплексы и отдельные природные объекты, отсутствуют ООПТ, в том числе заповедники, заказники и национальные парки. При этом выделены следующие природные объекты: Лotosовое озеро, «Черные скалы», отнесенные к памятникам природы местного значения и Серебряный ключ («Осиновский ноль»).

Водная система района определяется бассейнами рек Раздольной и Илистой и насчитывает порядка 7 рек и притоков, нескольких озер. Реки не судоходные и не сплавные, в них водятся сом, щука, карась, ленок, хариус и др. Таким образом, в Михайловском районе благоприятен экологический агротуризм (прибрежный отдых, рыбалка и спортивный туризм). На основе экологического туризма можно проводить турниры по ловле рыбы.

Михайловский район характеризуется разнообразием растительного и животного мира, в связи с чем необходимо рассматривать возможность использования охотничьего туризма. Общая площадь ресурсов охотхозяйств составляет 211785 га.

Помимо этого в Михайловском районе существуют религиозные и паломнические места: Храм Георгия Победоносца, Храм святого Апостола Андрея Первозванного, что обуславливает возможность организации познавательного туризма. В районе существуют археологические ресурсы, которые находятся в городище Николаевка: раскопки бохайской крепости (8-10 век).

Историко-культурный потенциал района интересен с точки зрения освоения региона переселенцами с центральной части России в конце 19 века, в основном, с Украины. Например, с. Михайловка основано в 1870 г., село Осиновка – в 1879 г., села Николаевка, Григорьевка, Ивановка – в 1883 г. В настоящее время в с. Михайловка расположен историко-краеведческий музей Михайловского муниципального района, насчитывающий 3015 предметов основного фонда.

Данный аспект предполагает возможности включения славянской истории, в частности украинской культуры и быта в аттрактивные формы туристского показа (создание центра украинской культуры, организация анимационных программ).

#### ***Экскурсии и маршруты на территории Михайловского района***

##### ***1. Маршрут: Михайловка – Ляличи – Ивановка – Горбатка – Михайловка (3 дня)***

Посещение музея в с. Михайловка, экскурсия на Лotosовое озеро (пос. Ляличи), посещение фермерское хозяйство (с. Ивановка), посещение исторических мест (храм, памятник погибшим неизвестным партизанам) с.Ивановка, р. Илистая, посещение исторических мест в с. Горбатка, возвращение в с.Михайловка.

##### ***2. Маршрут: Михайловка – Ивановка – Николаевка – Ивановка – Осиновка – Михайловка (3 дня)***

Посещение сельскохозяйственной ярмарки в с. Михайловка, переезд в с. Ивановка, рыбалка на реке Илистая, прибрежный отдых, посещение фермерского хозяйства, переезд в с. Николаевка, посещение археологических раскопок, знакомство с природой, заезд в с. Осиновка на «Серебряные ключи», возвращение в с. Михайловка.

#### **Город Арсеньев**

Одним из перспективных мест Приморья для развития рекреации и туризма является г. Арсеньев. Город расположен в центральной части Приморского края. Рельеф равнинный, переходящий в восточном и юго-восточном направлениях в предгорье Халазинского хребта. На территории города протекают реки Арсеньевка и Дачная. Зима снежная, маловетренная, морозная и солнечная. Лето жаркое и сухое.

Благоприятная экологическая ситуация и богатые рекреационно-туристские ресурсы, а

также заказник и многочисленные памятники природы и истории, говорят в пользу создания здесь рекреационно-туристской инфраструктуры. В г. Арсеньеве популярны зимние виды отдыха и, в первую очередь, горнолыжный спорт, спрос на который растет из года в год.

### ***Экскурсии и маршруты на территории Арсеньевского городского округа***

#### ***1. Обзорная экскурсия по г. Арсеньеву***

Посещение места съемки кинофильма «Дерсу Узала», спортивного комплекса «Полет», ОАО «Арсеньевская Авиационная Компания «Прогресс» им. Н.И. Сазыкина», озера лотосов с отдыхом на водохранилище.

Продолжительность 9-10 часов.

#### ***2. Арсеньев – сопка Обзорная***

Посещение памятника В.К. Арсеньеву, горнолыжной базы, отдых на даче, детский оздоровительный лагерь «Салют», подъем на сопку Обзорную.

Продолжительность 9-10 часов

#### ***3. Не хлебом единым жив человек.***

Поход за грибами, шишками, ягодами, чай у костра на сопке Увальной, ужин, ночлег в палатках на Фестивальной поляне. Посещение места стоянки В.К. Арсеньева.

Продолжительность 48 часов.

#### ***4. Арсеньев – самый зеленый город Приморья***

Посещение озера лотосов в с. Пухово, археологические раскопки на с. Круглая – эпоха Бохайского и Чжурчженского государств.

Продолжительность 48 часов

### **Комплексные экологические туры по Приморскому краю**

1. Экологический тур *«Птичье царство»* (Морской заповедник, Ханкайский заповедник, заповедник «Кедровая падь, «Хасанский» природный парк). Знакомство с орнитофауной Приморья во время весенних и осенних миграций. Посещение водно-болотных угодий р. Туманная и озера Ханка, птичьих базаров островов и бухт залива Петра Великого; наблюдение за лесными птицами Уссурийской тайги. Продолжительность – 12 дней.

2. *«Здесь живут Амурские тигры»* (Лазовский заповедник, Уссурийский заповедник, Спасский район Приморского края). Знакомство с уникальной природой Уссурийской тайги и ее хозяином – Амурским тигром. Посещение таежных урочищ, речек и водопадов. Продолжительность – 10 дней.

3. *«Золотая империя джурдженей» и «Древнее Бохайское царство»*. Археологический тур по раскопам Южного Приморья с участием ведущих археологов Дальнего Востока. Посещение древних поселений, крепостей и дорог, расположенных в красивейших таежных уголках Южного Приморья (Хасанский, Анучинский районы). Продолжительность – 7 дней.

4. *«Таежный поселок Агзу»*. Экологический тур в Тернейский район. Посещение национального таежного поселка Агзу, знакомство с жизнью народа Удеге. Путешествие на лодках по таежной р. Самарга. Рыбалка. Участие в национальном празднике жителей поселка. Продолжительность – 10 дней.

5. *«Зимняя рыбалка на таежной р. Арму»*. Путешествие на машине, снегоходе, пешком по великолепной осенней и зимней русской тайге. Рыбалка с лодки и подледная рыбалка в проруби (ленок, хариус, таймень). Проживание в лесном деревянном охотничьем домике. Русская уха и русская баня. Продолжительность – 10 дней.

6. *«Изумрудное ожерелье Приморья»* (пригороды г. Владивостока). Путешествие на яхте и катере вокруг островов залива Петра Великого. Возможно посещение Морского заповедника, птичьих базаров, лежбищ ларги, плантаций морского гребешка. Знакомство с необитаемыми островами и дайвинг. Продолжительность – 10 дней.

7. *«Голубые бухты Хасана»*. Автомаршрут с отдыхом по системе «В&В&Е» на побережье залива Петра Великого. Посещение живописных бухт, озер, лагун и водопадов Южного Приморья. Знакомство с уникальной флорой и фауной заповедника «Кедровая падь», где обитает Дальневосточный леопард. Продолжительность – 7 дней.

8. *«Озеро Ханка - Россия, Китай»*. Перспективный международный туристский маршрут. Посещение российского природного заповедника «Ханкайский» (наблюдение за птицами), экскурсия по территории будущего национального парка в районе р. Комиссаровки, отдых, рыбалка и пикник с ухой на берегу оз. Ханка, посещение минеральных источников, отдых и знакомство с курортом «Шмаковка» (Кировский район). Переход границы с Китаем через автобусные переходы «Турый Рог» или «Пограничный». Посещение в Китае г. Мишань, оз. Ханка с китайской стороны, руин древнего Ксинкайлю, оз. Юя, Хотойский храма генерала Квана, острова Женьбао, горы Шеньдин, Гулина. Продолжительность 10 дней.

9. *«Космические легенды и таежная быль»*. Дальнегорский район. Уникальный музей минералов. Долина, где до сих пор находят осколки упавшего здесь огромного метеорита. Высота 611, над которой кружат НЛО. Таежные россыпи полудрагоценных камней. Отдых на песчаных морских пляжах и на Духовских озерах. Продолжительность 14 дней.

10. *Южное кольцо Приморья* (14 незабываемых дней в Приморье!)

14-дневный автобусный и пешеходный маршрут по юго-восточному побережью Японского моря с посещением и отдыхом на островах, в живописных морских бухтах, диких таежных уголках, озерах и водопадах; экскурсиями по двум заповедникам и городам Приморья.

Продолжительность 14 дней.

## Глава 4 Характеристика туристского рынка в сфере сельского туризма

Потребительский рынок сельского туризма характеризуется прежде всего высоким уровнем мотивации горожан к отдыху в сельской местности, потребностью к рекреации вне урбанизированных территорий, возможностью приобщения к культуре, отличной от места их постоянного проживания.

Для исследования отношения жителей столицы Приморского края г. Владивостока, как наиболее крупного и близкого поставщика туристов в сельские районы края, был проведен социологический опрос методом индивидуального анкетирования (Приложение 3).

При разработке анкеты были поставлены следующие вопросы, касающиеся сельского туризма в Приморском крае:

- какие группы (возрастные, социальные, профессиональные) проявляют интерес к сельскому туризму;
- какова частота туристских поездок и экскурсий в сельские районы;
- что является основным мотивом обращения к сельскому туризму;
- какими услугами пользуются туристы при посещении сельских местностей и крестьянских усадеб;
- какие факторы являются важными при выборе отдыха;
- какие расходы несет турист при посещении рекреационных зон, в том числе в сельской местности.

Выборочная совокупность представляла детерминированную преднамеренную квотную выборку. Размер выборки составил 300 респондентов. Основным критерием формирования выборки являлся возраст жителей г. Владивостока от 20 лет и до 65 лет. При анализе использовалась социологическая программа "ДА-система" версии 4.0 для Windows 95 и Windows NT, реализующая технологию обработки и анализа анкет, карточек и других документов. Использовались методы анализа таблиц распределения.

При обработке данных были исследованы общая выборка, группировка по возрасту и группировка по полу (Приложение 4).

Выявлено, что обычными местами отдыха жители г. Владивостока считают море (42%) и отдых на краевых базах отдыха (23%), при этом второе место занимает отдых дома (28%). Также значительный процент опрошенных отдыхает на даче (21%) обеспечивая себя таким образом в некотором роде возможностью приобщиться к сельскому образу жизни (рис. 2).



Рис. 2. Обычное место отдыха горожан в Приморском крае

Большинство респондентов отдыхают зимой раз в сезон (77%). Приблизительно в равной степени (53,3% и 51%) отдыхают раз в неделю осенью и зимой.

Также практически одинаково респонденты отдыхают раз в месяц во все сезоны года. Зимой (13,66%), весной (16,33%), летом (14%), осенью (12,66%) (рис. 3).

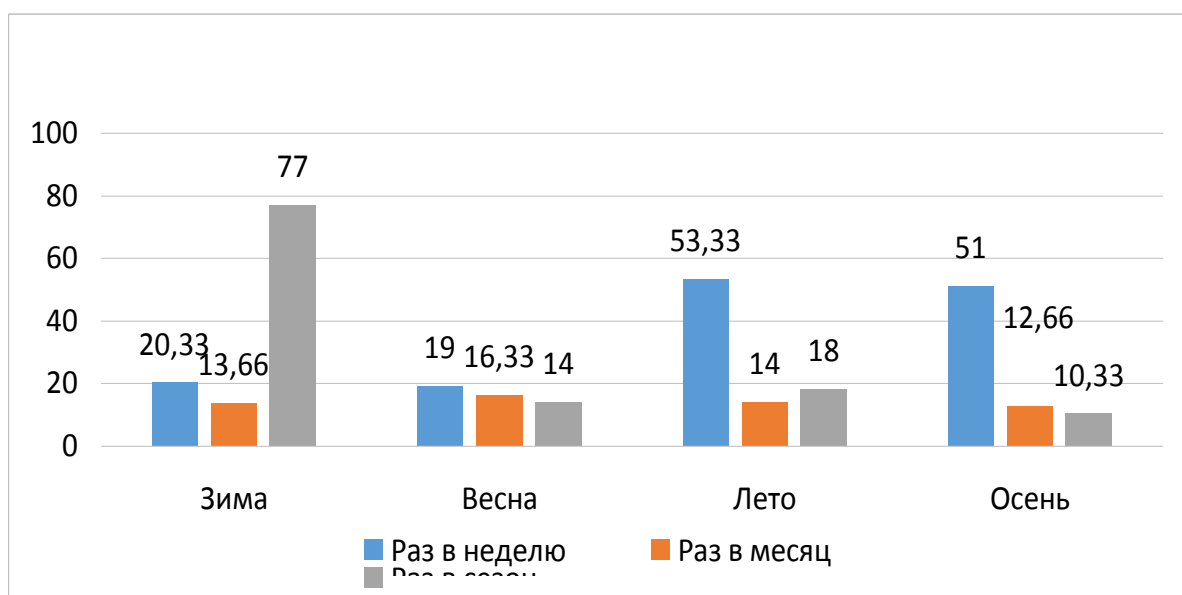


Рис.3. Частота отдыха горожан

Большинство респондентов отдыхают зимой раз в сезон (77%). Приблизительно в равной степени (53,33% и 51%) отдыхают раз в неделю осенью и зимой.

Также практически одинаково респонденты отдыхают раз в месяц во все сезоны года. Зимой (13,66%), весной (16,33%), летом (14%), осенью (12,66%). Большинство респондентов отдыхают летом до 21 дня (28%). Четверть из всех опрошенных отдыхает до 14 дней летом (25%). Так же 21,66 % респондентов отдыхает в выходные дни зимой (рис. 4).

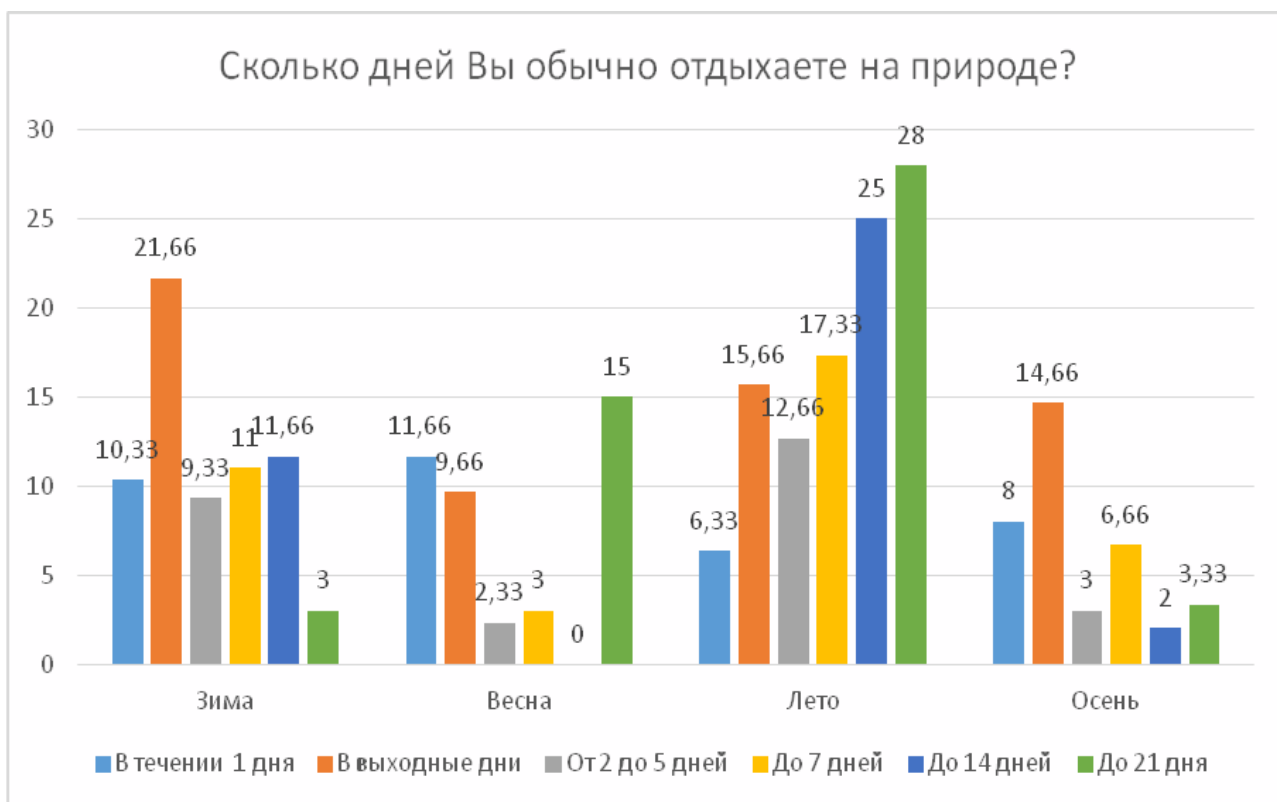


Рис.4. Продолжительность отдыха

По результатам анкетирования большинство респондентов готовы потратить от 1000 до 3000 рублей (38,33%) при пребывании на природе. 106 человек (35,33%) готовы потратить более 3000 рублей. 20,33% тратят от 500 до 1000 рублей и только 6% опрошенных готовы потратить до 500 рублей (рис. 5). Можно сделать выводы, что большая часть респондентов готова платить деньги за полноценный отдых на природе.



4). Какие ваши возможные полные среднедневные расходы при пребывании на природе?

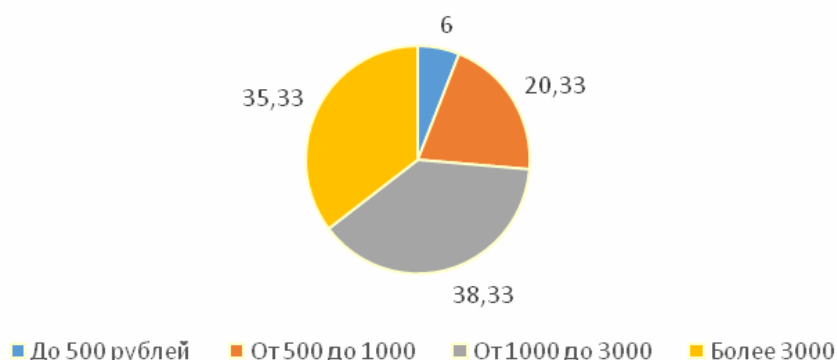


Рис.5. Размер расходов при пребывании на природе

При исследовании расходов туристов в возрастных группах были определены некоторые различия (табл.3).

Таблица 3 – Среднедушевые расходы туристов в разрезе возрастных групп

Какие ваши возможные полные среднедневные расходы при пребывании на природе? (руб.)	От 20-30		От 31-40		От 41-50		От 51-60	
	Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%
До 500	11	6,01%	1	1,88%	4	7,27%	2	22,22%
От 501 до 1000	46	25,13%	8	15,90%	3	5,45%	4	44,44%
От 1001 до 3000	63	34,42%	28	52,83%	22	40,00%	2	22,22%
Более 3001	61	33,33%	18	33,96%	26	47,27%	1	11,11%
Иное	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Итого расходы	2265		2445		2763		1100	

Для большинства респондентов главным фактором выбора отдыха является транспортная доступность (55%). Также, немаловажными факторами практически в равной степени являются экологическая ситуация (43,33%) и цена (42,33%). Самым маловажным фактором для респондентов оказались условия проживания. Их выбирают только 4,6% из всех опрошенных (рис. 6).

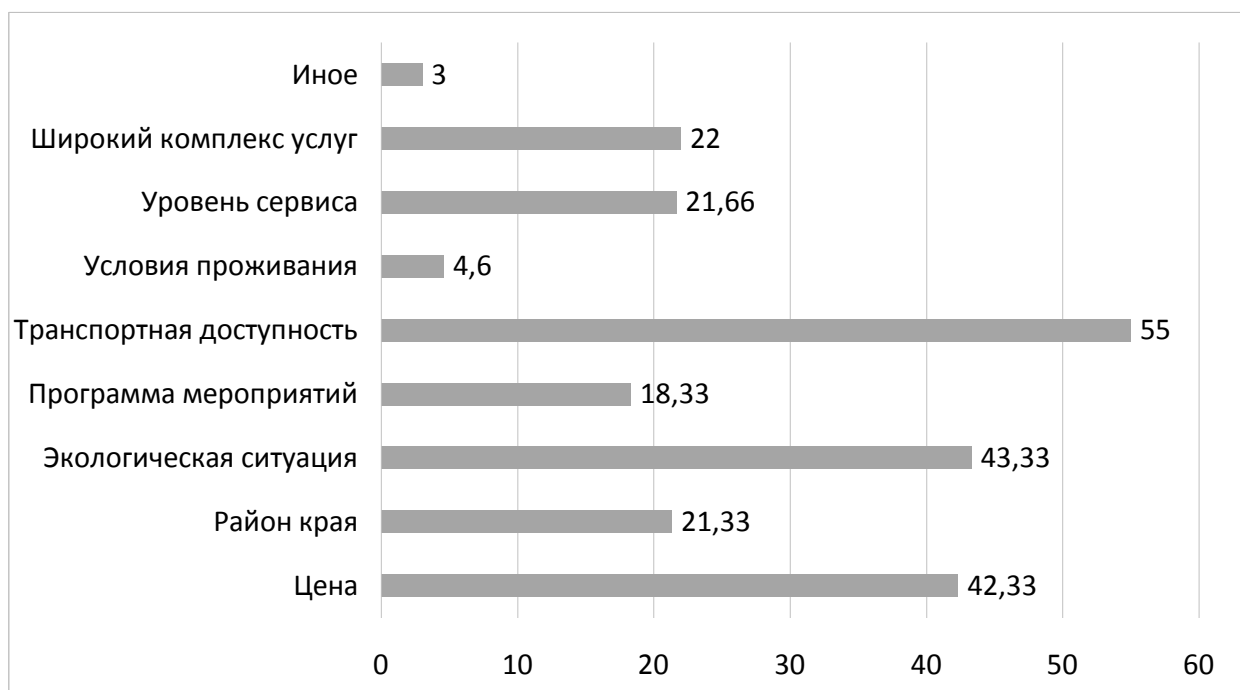


Рис. 6. Основные факторы выбора отдыха

При выборке по полу у мужчин на первом месте стоит такой фактор как, транспортная доступность, напротив, у женщин - цена, которая для мужчин оказалась вторичным фактором. Экологическая ситуация соответственно занимают четвертую и третью позицию в разных половых группах (табл. 4).

Примечательно, что большая половина опрошенных ничего не знает о сельском туризме, 19% считают, что к сельскому туризму относится проживание и отдых в сельской местности и около 8% идентифицируют сельский туризм с экологическим туризмом (рис.7).

Логическим следствием предыдущего вопроса является тот факт, что из 300 опрошенных только 25 человек пользовались услугами сельского туризма (8,3%).

Таблица 4 – Основные факторы выбора отдыха

Какие факторы Вы считаете важными при выборе отдыха?	Мужчины	Рейтинг	Женщины	Рейтинг	Всего
Цена	51,58%	<b>II</b>	52,87%	<b>I</b>	52,33%
Район края	26,19%	<b>V</b>	28,73%	<b>V</b>	27,66%
Экологическая ситуация	30,15%	<b>IV</b>	47,12%	<b>III</b>	40%
Программа мероприятий на месте отдыха	23,01%	<b>VI</b>	20,68%	<b>VIII</b>	21,66%
Транспортная доступность	64,28%	<b>I</b>	40,80%	<b>IV</b>	50,66%
Условия проживания	47,61%	<b>III</b>	50,57%	<b>II</b>	49,33%

Уровень сервиса	18,25%	VII	21,83%	VII	20,33%
Широкий комплекс услуг	30,15%	IV	24,71%	VI	27%
Иное	0,79%	VIII	4,02%	IX	2,66%



Рис.7. Представления туристов о сельском туризме

Среди услуг сельского туризма горожанам в равной степени интересны такие услуги как «Знакомство с сельским бытом» и «Размещение в стационарном благоустроенном гостевом доме». Далее отмечается услуга «Организованное питание» (43,3%), что свидетельствует о необходимости полного пансиона или как минимум полупансиона для организации обслуживания. 36,66% заинтересованы в такой услуге как «Конные прогулки» и 30,33% «Деревенские обряды» (рис.8).

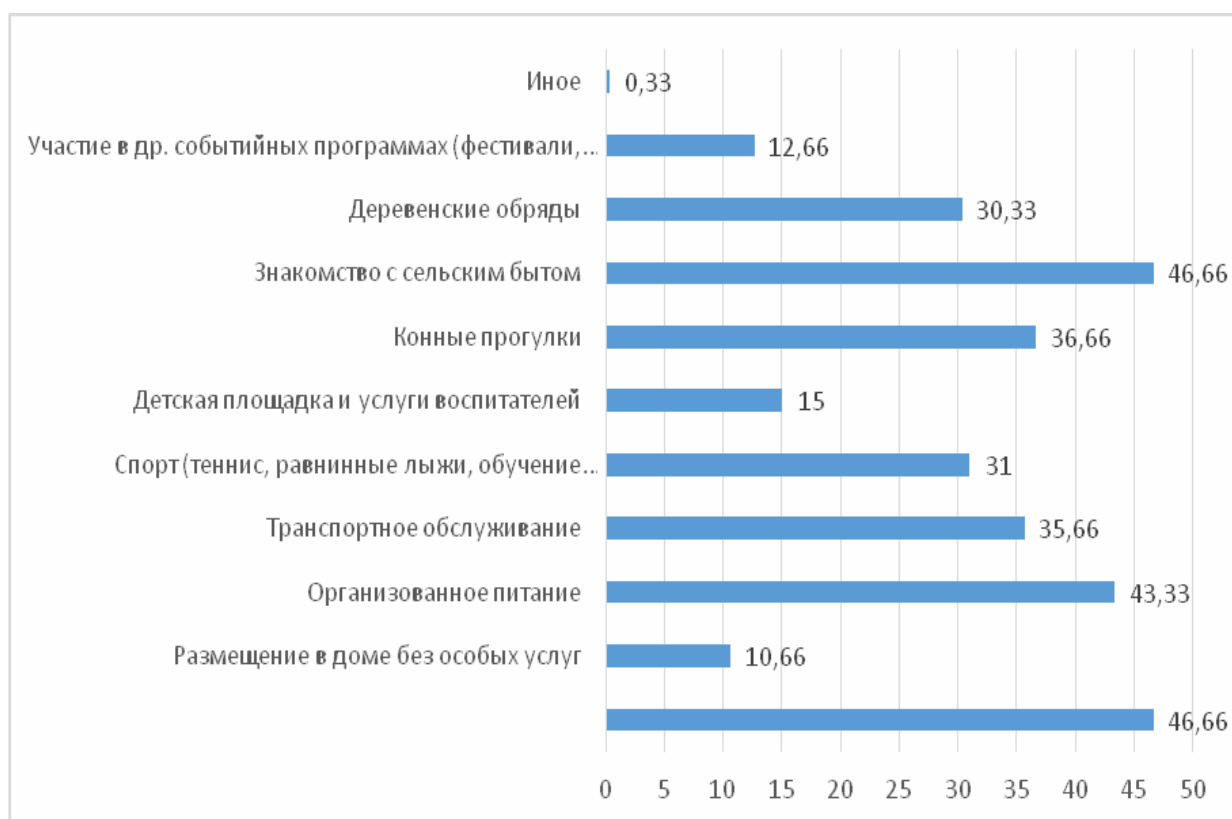


Рис. 8 – Интерес горожан к услугам сельского туризма

При этом наблюдаются различия в выборе услуг среди мужчин и женщин (рис. 9).

Согласно полученным данным, мужчины на первое место ставят услуги, связанные со спортом, а для женщин наиболее важными являются размещение в стационарном благоустроенном гостевом доме. Для мужчин также весьма важной услугой является организованное питание, а для женщин - знакомство с сельским бытом и знакомств с деревенскими обрядами. Стоит отметить, что несколько женщин отметили, что предпочли бы выращивать сельскохозяйственные культуры. То есть здесь используется традиционный подход к представлению о сельском туризме, как виде отдыха с полным погружением в сельский быт.

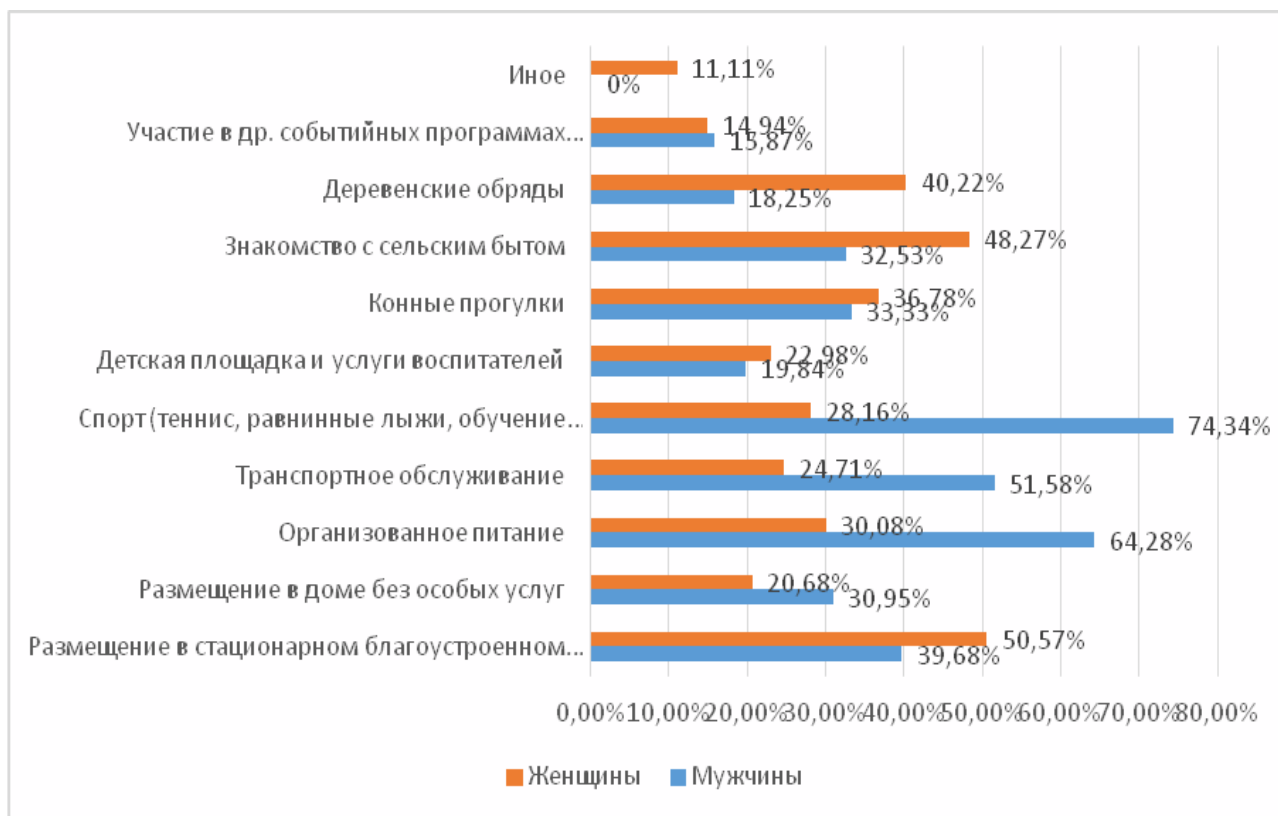


Рис. 9. – Интерес горожан к услугам сельского туризма в зависимости от пола

Исследования показали, что туристский рынок, представленный городскими жителями, не смотря на то, что до сих пор имеет смутное представление о сельском туризме, высказывает высокую степень заинтересованности в предоставлении услуг в сельской местности. Горожане часто идентифицируют сельский туризм с пребыванием на природе. В целом на потребительском рынке проявляется высокая активность отдыха в летнее время и относительно высокая в выходные дни зимой. Также достаточно высокий уровень реальных туристских расходов при пребывании на рекреационных территориях Приморья позволяет сделать вывод о перспективной емкости данного сегмента рынка при условии соответствующего уровня предложения услуг сельского туризма.

## Глава 5 Государственное регулирование сельского туризма

### 5.1 Устойчивое развитие сельских территорий как основа развития сельского туризма

Сельское хозяйство в России традиционно имело высокий удельный вес в отечественной экономике. В то же время за период реформ произошло значительное снижение экономического вклада сельскохозяйственной деятельности. Так, если доля сельского хозяйства в ВВП составляла около 11%, то по итогам 2013 года этот показатель составил лишь 4,4% [4].

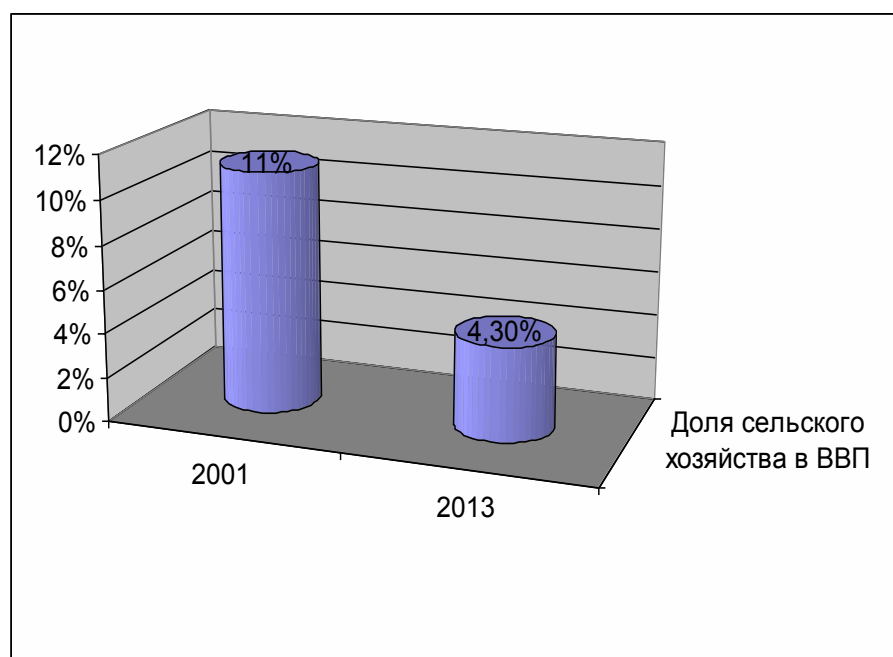


Рис.10 – Изменение доли сельского хозяйства в ВВП, %

Вместе с тем на селе проживает более 37 млн человек, или 26% населения России [10], по оценкам с учетом размера площадей сельскохозяйственных земель Россия способна обеспечить продукцией 1,5 миллиарда человек [5].

Такой дисбаланс обусловлен различными причинами, в том числе индустриальной направленностью страны, высоким индексом добывающего сектора, низкой производительностью труда в отрасли, недостаточной инвестиционной активностью в сельскохозяйственном секторе производства.

При этом 2013 г. явился значимым для сельскохозяйственной отрасли, согласно данным Росстата, продукция сельского хозяйства в действующих ценах выросла на 26,3%, объем продукции составил более 3,1 трлн руб. При этом традиционная опора российской эконо-

<sup>4</sup> По данным Росстата

<sup>5</sup> Российская газета [Электронный ресурс]/ Сайт Российской газеты. – Режим доступа: <http://www.rg.ru/2013/11/27/stolypin.html>

мики - промышленное производство росло не значительно, лишь отдельные его отрасли за это время продемонстрировали в денежном выражении рост, не превышающий 5%<sup>6</sup>.

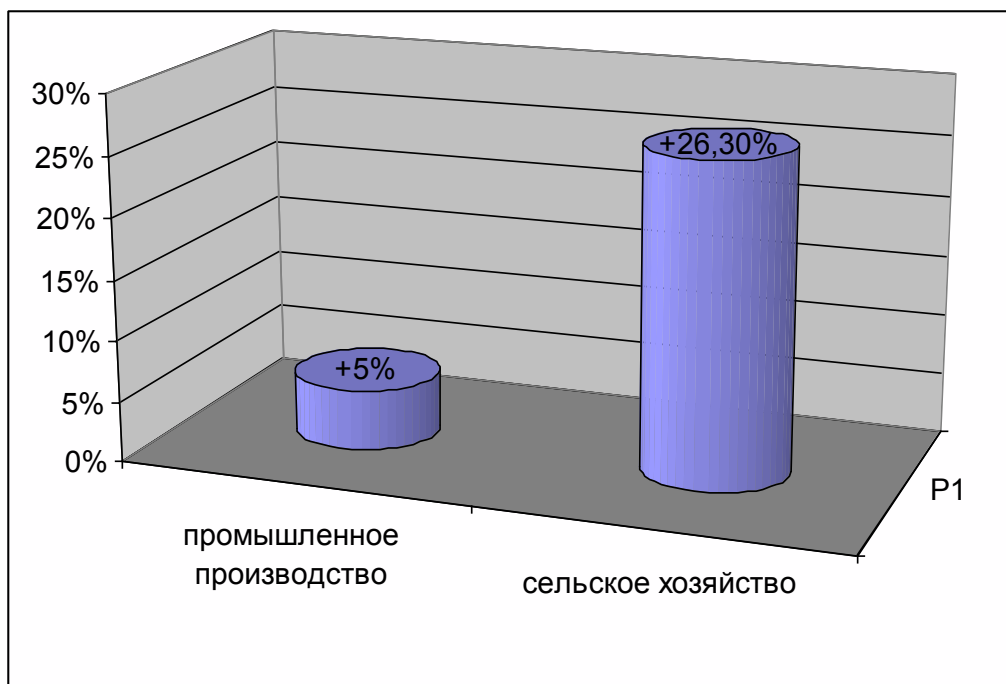


Рис.11 Прирост производства сельского хозяйства в 2013 году, %

По мнению Н. Случевского, президента НП «Столыпинский Центр регионального развития», для активизации развития сельскохозяйственной отрасли необходимо делать ставку на фермеров, а не на агрокомплексы, сформировать финансовую систему на основе специализированного отраслевого земельного банка и привлечения на рынок пенсионных фондов, а также обеспечить профессиональную подготовку и повышение квалификации кадров для отрасли. Все это может повысить долю сельского хозяйства в экономике России более, чем в два раза [7].

В результате социально-экономической трансформации в России изменились организационная структура производства в отрасли сельского хозяйства, структура использования земель, территориальная структура размещения производства в сельской местности.

Так, за период с 2000 г. по 2011 г. в структуре занятости сельского населения доля занятых в традиционных отраслях сельской экономики сократилась на треть, соответственно занятость перераспределилась в сферу услуг. Помимо финансовых услуг, строительства, транспорта и связи, значительное место занимают услуги, связанные с торговлей, организацией гостиничного обслуживания, общественного питания, доля которых увеличилась с

<sup>6</sup> По данным Росстата

<sup>7</sup> Российская газета [Электронный ресурс]/ Сайт Российской газеты. – Режим доступа: <http://www.rg.ru/2013/11/27/stolypin.html>

7,4% до 13,6% (рис. 12). Данные показатели прямо свидетельствуют о тенденции развития туризма в сельской местности.

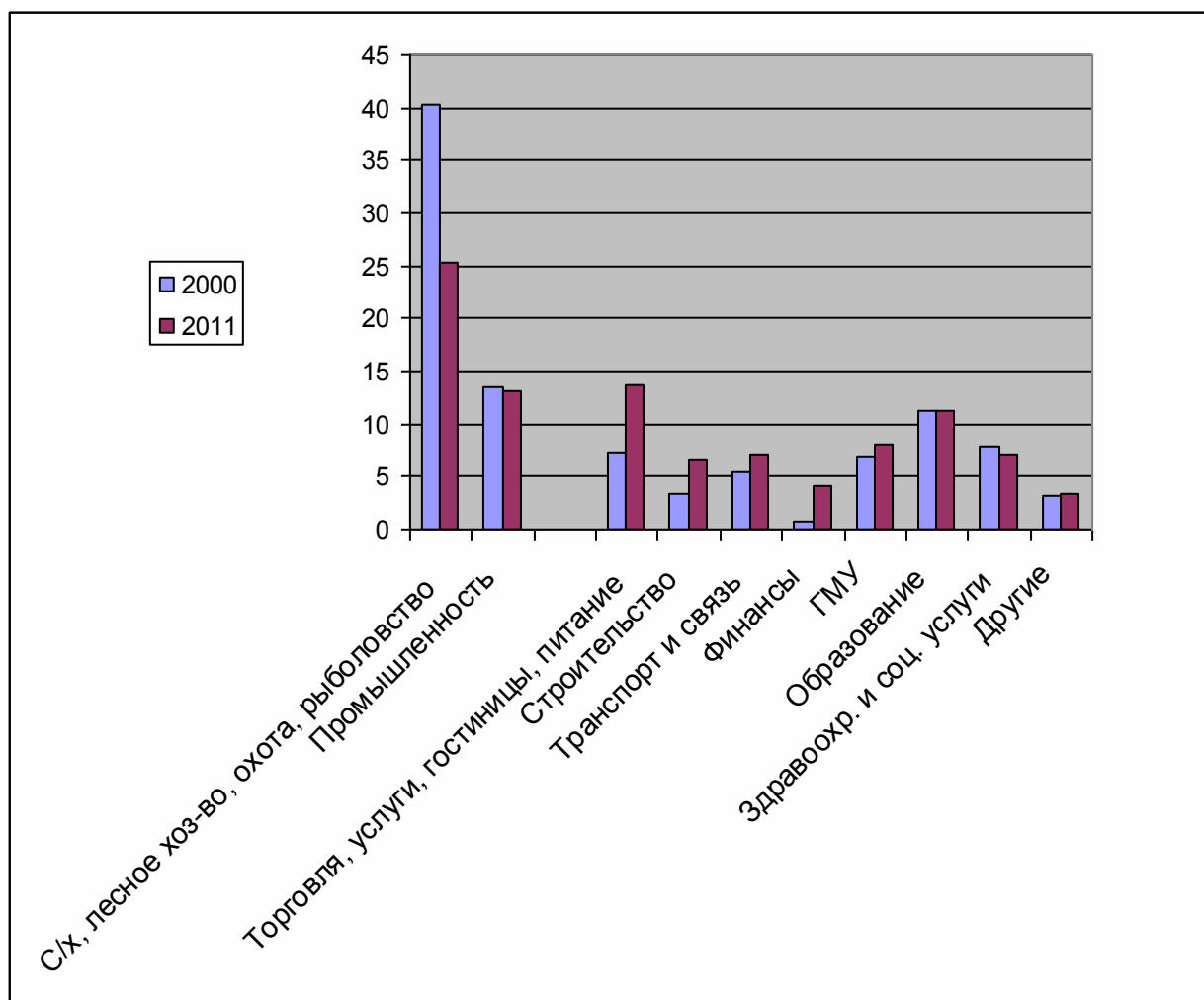


Рис.12. Изменение структуры занятости в сельской местности за период 2000-2011 годы, в %<sup>8</sup>

В этой связи становится актуальным устойчивое развитие сельских территорий, которое в Российской Федерации поддерживается Государственной программой "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года" (от 15 июля 2013 г. N 598) как продолжение предыдущей целевой программы "Социальное развитие села до 2013 года".

Основными целями программы является создание комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности; стимулирование инвестиционной активности в агропромышленном комплексе путем создания благоприятных инфраструктурных условий в сельской местности; активизация участия граждан, проживающих в сельской местности, в реализации общественно значимых проектов; формирование позитивного отношения к сельской

<sup>8</sup> Обследование населения по проблемам занятости за соответствующие годы // Росстат



местности и сельскому образу жизни.

При этом в качестве стимулирующих мер применяются концентрация ресурсов, направляемых на комплексное обустройство объектами социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, расположенных в сельской местности, грантовая поддержка местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности; поощрение и популяризация достижений в сфере развития сельских территорий.

Средства государственной поддержки предоставляются на реализацию проектов, отобранных субъектами Российской Федерации, по следующим приоритетным направлениям:

- создание и обустройство зон отдыха, спортивных и детских игровых площадок;
- сохранение и восстановление природных ландшафтов, историко-культурных памятников;
- поддержка национальных культурных традиций, народных промыслов и ремесел.

В результате реализации мероприятия прогнозируется осуществление 775 проектов.

Для целей развития сельского туризма за период реализации Программы предусматривается ввести помимо объектов образования, здравоохранения, инженерных коммуникаций также 519,2 тыс. кв. метров плоскостных спортивных сооружений, 9,9 тыс. мест учреждений культурно-досугового типа<sup>9</sup>.

Безусловно, успешная реализация данной программы будет способствовать развитию сельских территорий и обеспечит инфраструктурную и организационную основу для формирования сельского туризма в Российской Федерации.

Следующий программный документ это «Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы» от 14.07.2012 г. № 717 предусматривает активную поддержку фермерских хозяйств, в том числе начинающих, субсидирование через механизм кредитов и займов, взятых малыми формами хозяйствования, развитие системы сельскохозяйственного консультирования, улучшение жилищных условий сельского населения и обеспечение жильем молодых семей, молодых специалистов; развитие социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности; поддержка комплексной компактной застройки и благоустройства сельских поселений в рамках пилотных проектов.

В ряде субъектов России функционируют государственные или целевые программы развития сельского туризма. В ходе исследования были проанализированы программы в Белгородской, Псковской, Самарской областях, Алтайском и Краснодарском краях, Республике Татарстан. Основной задачей программ является увеличение числа сельских жителей, зани-

---

<sup>9</sup> Материалы ФЦП "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года"

мающихся несельскохозяйственной деятельностью, создание условия для повышения уровня занятости населения в селах, увеличение количества рабочих мест в сфере сельского туризма. Направления государственной поддержки сельского туризма на уровне субъектов федерации предусматривают создание материально-технической базы сельского туризма, развитие инфраструктуры, улучшение информационного обслуживания лиц, занятых в этой сфере. Также среди основных мероприятий – обучение, подготовка и переподготовка лиц, осуществляющих деятельность в сфере сельского туризма.

Органам местного самоуправления на уровне муниципальных образований в современных правовых условиях сложно обеспечить поддержку сельского туризма, что связано, прежде всего, с дотационным характером местных бюджетов. Несмотря на это, в ряде муниципальных образований и даже отдельных сельских поселений разработаны целевые программы и реализуются проекты, направленные на поддержку сельского туризма. Примером тому служит Полесский муниципальный район Калининградской области, где были найдены средства на поддержку сельского туризма путем участия в международном проекте «Вода, природа и люди в исчезающем ландшафте. Развитие устойчивого сельского туризма в России и Белоруссии». В качестве другого ресурса, способного привлечь государственные средства и внебюджетные средства для развития сельского туризма, являются грантовые программы поддержки особо охраняемых территорий (ООПТ), в том числе с привлечением международных и российских экологических фондов.

На сегодняшний день в Калининградской области отсутствуют целевые региональные и муниципальные стратегии и программы по развитию сельского туризма, а также очень важные для сохранения привлекательности сельских территорий программы по сохранению их природного и историко-культурного наследия.

Современный подход к отраслевому и территориальному развитию не ограничивается лишь ролью государства в стимулировании развития сельских территорий. В этой связи актуальным является консолидация участников рынка сельского туризма на основе профессиональных ассоциаций и иных объединений владельцев сельских усадеб, фермерских хозяйств и иных субъектов сельского туризма. В настоящее время национальные объединения сельского туризма, такие как «АгроТуризмАссоциация» (<http://www.agritourism.ru/>), Национальная ассоциация организаций сельского туризма (<http://www.naturs.ru/>), а также региональные и локальные объединения («Зеленый дом» в Республике Алтай, Карельская республиканская общественная организация «Усадьба» и т.п.) [6] преимущественно оказывают методическую и консультационную поддержку предпринимателям в сфере сельского туризма, выявляют возможности развития сельского туризма на конкретных территориях, оказывают практиче-

скую помощь в создании агротуристских хозяйств, проводят обучающие семинары для фермеров.

Тесное взаимодействие государственных органов, регулирующих деятельность в сфере сельского хозяйства, культуры, туризма, а также включение саморегулируемых организаций будет способствовать привлечению в сельский туризм новых участников, повышению качества сельских территорий и их комплексному развитию.

## 5.2 Государственная поддержка туризма на муниципальном уровне в Приморском крае

Государственное регулирование туристской деятельности на уровне муниципальных образований осуществляется в пределах предоставленных полномочий в рамках Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131-ФЗ от 6.10.2003, установленным законом от 25.12.2008 № 281-ФЗ и касающихся создания условий для развития туризма в муниципальных образованиях (п.9 ст. 14.1). Практическое применение данных методов позволяет в регионах перейти на новый, более высокий уровень принятия решений в области туризма в соответствии с расширенными правами, предоставленными органам местного самоуправления.

Муниципальные программы разрабатываются и реализуются субъектами Российской Федерации самостоятельно с учетом существующей нормативно-правовой базы. Муниципальные образования сами определяют цели и задачи программ, порядок их разработки и механизм реализации.

Несмотря на принятие поправки к данному закону основной проблемой до сих пор остается недостаточный уровень средств на реализацию выделенных полномочий. Следует признать, что до сих пор остаются проблемы, препятствующие развитию сельского туризма в крае:

- несовершенство механизмов по созданию благоприятного инвестиционного климата в сфере туризма;
- неразвитость инфраструктуры сельских территорий, в том числе дорожной сети, транспортного, бытового обслуживания и т. д.;
- недостаточная информированность сельских жителей о возможностях сельского туризма;
- низкая ресурсная обеспеченность селян, желающих заниматься организацией сельского туризма;
- отсутствие квалифицированных кадров в сфере сельского туризма;
- отсутствие единой системы стандартов и категорий мест размещения туристов в сельской местности.

Тем не менее, целым рядом муниципальных образований Приморского края разработаны программы развития туризма. Характеристика мер государственной поддержки туризма на примере отдельных муниципальных образований Приморского края представлена в Приложении 5.

Анализ программных документов показывает, что в большинстве программ заложены незначительные бюджеты для решения ключевых задач формирования современной туристской инфраструктуры: от 0,8 млн руб в Шкотовском муниципальном районе и до 2,5 млн руб. в Хасанском муниципальном районе. В ряду целевых программ выделяется объем финансирования целевой программы «Развитие культуры и туризма на территории Спасского муниципального района» в размере 93,8 млн руб. в связи с совмещением направлений финансирования – культуры и туризма, при этом большая часть средств предназначена для финансовой поддержки муниципальных образовательных учреждений и бюджетного учреждения «Социально-культурный центр».

В ряду программных мероприятий большинства целевых программ по туризму выделяются меры информационного и рекламного характера, связанные популяризацией объектов туристской инфраструктуры и туристских ресурсов, расположенных на территории муниципальных образований.

Также в каждой программе предусмотрено целевое финансирование событийных мероприятий различной направленности: фестивали «Славянский берег» и «Легендарный Хасан» - Хасанский район, конференция «Туризм. Перспективы развития на Юге Приморья» - г. Находка, участие в мероприятиях Международного кинофестиваля стран АТР «Меридианы Тихого» - Спасский район.

За редким исключением в систему мероприятий включена адресная поддержка по проектированию туристских объектов (примеры: формирование туристско-рекреационного кластера «Пидан» в Шкотовском районе, создание комплекса туриста и охотника на территории Сорочевского водохранилища в Спасском районе).

Следует отметить, что к вопросам местного значения муниципальных образований также относится создание условий для массового отдыха местных жителей. В этой связи помимо прямого финансирования туристских мероприятий современную модель сельского туризма невозможно создать без совершенствования инфраструктуры села, строительства и реконструкции дорог, инженерной инфраструктуры, создания комфортных мест отдыха. Указанные меры поддержки обеспечиваются реализацией целевых программ по благоустройству поселений:

пример 1: целевая программа "Благоустройство районного центра Михайловского муниципального района - с. Михайловка на 2011 - 2013 гг., задачи: улучшение и поддержание

состояния зеленых насаждений; благоустройство придомовых и внутриквартальных территорий с. Михайловка; реконструкция и строительство сетей уличного освещения;

пример 2: целевая программа «Развитие градостроительной деятельности, землепользования и землеустройства на территории Лазовского муниципального района на 2015 -2017 гг.», задачи: организация и проведение инженерных изысканий на территории района, организация сноса незаконно установленных объектов; постановка на кадастровый учёт земельных участков расположенных в границах района.

пример 3: целевая программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ольгинского района, задачи: инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем, обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации, совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования, повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Пример 4: для завершения строительства первой очереди Ханкайского группового водопровода из краевого бюджета было выделено более 95 млн руб., что позволило закончить в 2012 г. строительство 5,58 тыс. м водовода для водоснабжения сел Астраханка и Камень-рыболов.

Поддержка комплексной компактной застройки сельских поселений осуществляется в рамках отбираемых субъектами Российской Федерации на конкурсной основе проектов, предусматривающих комплексное освоение земельных участков в целях массового жилищного строительства и создания благоприятных условий для жизнедеятельности граждан, привлекаемых для проживания на территории комплексной застройки. Обязательным требованием к проектам является соблюдение интересов населения, постоянно проживающего в сельском поселении, на территории которого осуществляется комплексная застройка.

Следует также учесть, что сельский туризм как вид туризма, определяется, с одной стороны, форматом организации обслуживания в сельской местности на базе фермерских хозяйств и крестьянских усадеб, а, с другой стороны, самим фактом нахождения туриста в сельской местности. В случае использования второго подхода актуальным становится развитие культуры, спорта, образования в сельской местности. С привлечением бюджетных и внебюджетных средств в эти сферы деятельности можно сформировать основу для культурного, экскурсионного, событийного, детского, спортивно-оздоровительного и других видов туризма в сельской местности.

Так, соответствующий подход к организации и проведению фестиваля казачьей песни «На казачьей стороне» в Партизанском муниципальном районе в рамках реализации программы «Развитие культуры Партизанского муниципального района на 2013-2017 годы» мо-

жет заинтересовать как отечественных, так и иностранных туристов. Для этого нужно не только организовать и провести фестиваль, но также привлечь огромное количество ресурсов, которые находятся вне данной программы. Как видно из материалов программы, на проведение фестиваля запланирован, на наш взгляд, недостаточный объем бюджетных средств в размере 30 тыс. руб. ежегодно. Безусловно, для каждого конкретного события (фестиваля, конкурса, конференции и т.д.) разрабатывается индивидуальный бюджет, но, как показывает практика организации привлекательных для туристов событийных мероприятий как минимум на региональном уровне, мероприятие может быть качественно организовано с бюджетом не менее 500 тыс. руб., на уровне субъекта РФ – не менее 5 млн руб.

Помимо низкого бюджетного финансирования для привлечения туристов на мероприятия регионального или районного уровней необходима системная работа с участниками туристского рынка - производителями туристских услуг как на местах, так и с системой сбыта в классическом ее понимании, то есть с турагентами, а также с использованием современных интернет-технологий. Очень часто именно по причине низкого организационного обеспечения событийное мероприятие превращается в местечковое событие, которое в лучшем случае интересно лишь местному населению.

Безусловно, в качестве мер поддержки привлекаются ресурсы краевого бюджета для строительства и реконструкции объектов культуры. Так, за период реализации краевой программы развития села до 2013 г. построен центр детского творчества в селе Владимиро-Александровское Партизанского района, отремонтирован дом культуры в поселке Кировский Кировского района. Краевое финансирование данных мероприятий составило более 34 млн руб.

На наш взгляд, более масштабные ресурсы привлекаются в сферу физической культуры, спорта и оздоровления населения. Сейчас для этих целей государством предусмотрены различные меры поддержки, в том числе значительные средства расходуются на строительство и обновление физкультурной базы в сельской местности.

Практически в каждом муниципальном образовании разработаны и реализуются целевые программы развития физической культуры и спорта. В одних районах края они замыкаются на отдельном направлении, в других носят комплексный характер, где в качестве программных направлений рассматриваются не только спорт, но и культура в целом, молодежная политика (пример, программа «Развитие культуры, физической культуры, спорта и молодежной политики в Надеждинском муниципальном районе» на 2015-2019 гг.).

Бюджетное финансирование многих программных мероприятий, направленных на создание новых спортивных объектов, а также реконструкцию и модернизацию действующих объектов, осуществляется на условиях софинансирования бюджетов разных

уровней. В качестве примера ниже приведены данные по проекту строительства плавательного бассейна в п. Преображение в рамках реализации подпрограммы «Развитие физической культуры и массового спорта в Лазовском муниципальном районе на 2015–2020 годы» программы «Устойчивое развитие сельских территорий Лазовского муниципального района на период 2014–2020 годы». Необходимый объем инвестиций для строительства бассейна составляет 300 млн рублей, в том числе из федерального бюджета – 190 млн руб (63,3% в структуре затрат), 109,5 млн руб. – из краевого бюджета (36,5%), из местного бюджета 0,5 млн руб. (0,17%). В целом на спортивную инфраструктуру Лазовского района предусмотрено 645 млн руб., что, на наш взгляд, характеризуется как значительный вклад в сельскую инфраструктуру преимущественно за счет федеральных источников.

Также при реализации программ развития физической культуры и спорта в сельской местности повсеместно предусматривается финансирование физкультурно-оздоровительных и спортивно-массовых мероприятий, как правило, с привлечением краевых и муниципальных средств.

Таким образом, можно констатировать, что на сегодняшний день государство предусматривает поддержку развития туризма на местном уровне как через целевые программы развития туризма, так и через межведомственные инструменты – программы развития, касающихся смежных с туризмом отраслей и сфер деятельности. Но комплексное решение проблемы возможно лишь посредством внедрения целевой программы развития сельского туризма (или подпрограммы в рамках действующей программы развития туризма), что позволит консолидировать ресурсы сельского туризма, стимулировать туристскую деятельность в данной сфере, обеспечить рост туристского рынка.

### 5.3 Финансовое обеспечение субъектов сельского туризма Приморском крае

Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. №717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013–2020 годы» предусматривается следующее: «...государственная поддержка будет осуществляться посредством предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и сельскохозяйственными потребительскими кооперативами, в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах, на срок до 5 лет на развитие несельскохозяйственной деятельности в сельской местности (**сельский туризм**, сельская торговля, народные промыслы и ремесла, бытовое и соци-

ально-культурное обслуживание сельского населения, заготовка и переработка дикорастущих плодов и ягод, лекарственных растений и другого недревесного сырья) в размере двух третей ставки рефинансирования, но не более фактических затрат на уплату процентов по кредиту (займу)».

Субсидии предполагается предоставлять из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации при условии софинансирования за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации в размере одной третьей ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредита (займа)»

Вместе с тем, Распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2012 г. № 2071-р утверждена Концепция федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», в которой вопросы сельского туризма совершенно упущены<sup>10</sup>, что также можно отметить и в отношении Федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года»<sup>11</sup>.

Критерии отбора начинающих фермеров и сепмейных животноводческих ферм приведены в приложениях 6 и 7.

В Приморском крае действует «Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы», утвержденная постановлением правительства № 717 от 14.07.2012 г., согласно которой реализуется целый ряд мер поддержки жителям сельской местности, основные из которых:

- Предоставление грантов на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства и единовременной помощи на бытовое устройство начинающим фермерам – общий размер финансирования по программе 17 млн руб.;

- Предоставление социальной выплаты на обеспечение жильем граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности - общий размер финансирования по программе 47,5 млн руб.;

- Предоставление социальной выплаты на обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих в сельской местности - общий размер финансирования по программе 27,0 млн руб.;

- Субсидии на компенсацию части затрат, связанных с уплатой процентов по инвестиционным кредитам - общий размер финансирования по программе 85 млн руб.;

---

<sup>10</sup> <http://government.ru/gov/results/21434/>

<sup>11</sup> <http://base.garant.ru/2159191/>



- Субсидии на компенсацию части затрат, связанных с уплатой процентов по краткосрочным кредитам - общий размер финансирования по программе 45 млн руб.;

- Субсидии на компенсацию части затрат, связанных с уплатой процентов по кредитам малых форм хозяйствования - общий размер финансирования по программе 1млн руб.

Так, за счет средств федерального бюджета, консолидированного бюджета Приморского края гражданам, проживающим в сельской местности, молодым семьям и молодым специалистам предоставляются социальные выплаты в размере не менее 70% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

В рамках реализации краевой целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» осуществлялись мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов.

С 2006 г. в ходе реализации программы улучшили жилищные условия 932 семьи, в том числе 511 молодых специалистов в сельской местности. На эти цели выделено субсидий в размере 840,8 млн рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета – 466,4 млн рублей, краевого бюджета – 323,7 млн рублей и местных бюджетов – 62,3 млн рублей. Введено (приобретено) 55,3 тыс. кв. м. жилой площади.

В Приморском крае также осуществляется поддержка предпринимателей, зарегистрированных и осуществляющих деятельность на территории края в рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Приморском крае» государственной программы Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края» от 07.12.2012 № 382-па<sup>12</sup>. В качестве субъектов малого предпринимательства могут рассматриваться и предприятия, расположенные в сельской местности.

К основным мерам поддержки программы относится финансовая поддержка субъектов малого предпринимательства, производящих и реализующих товары (работы, услуги), в том числе:

- Возмещение затрат по уплате процентов по кредитам (50% затрат, но  $\leq \frac{1}{2}$  ставки рефинансирования ЦБ РФ – не более 500,0 тыс. руб.);

- Возмещение затрат по оплате услуг по выполнению обязательных требований законодательства РФ или для экспорта товаров (работ, услуг) (50% фактических затрат – не более 500,0 тыс. руб.). К направлениям экспорта в сфере туризма относится въездной туризм;

- Возмещение затрат по участию в выставочно-ярмарочных мероприятиях (2/3 фактических затрат);

---

<sup>12</sup> [www.mb.primorsky.ru](http://www.mb.primorsky.ru)

- Возмещение затрат по уплате лизинговых платежей по договорам лизинга (50% фактических затрат – не более 500,0 тыс. руб.);

- Возмещение затрат, связанных с проведением энерго-обследований, работ в области энергосбережения и повышения энерго-эффективности, технологическим присоединением к сетям энерго-инфраструктуры (50% фактических затрат – не более 1,0 млн руб.);

- Возмещение затрат, связанных с началом предпринимательской деятельности (90% планируемых и фактических затрат – не более 300,0 тыс. руб.).

Таким образом, можно констатировать, что на сегодняшний день в Приморском крае отсутствуют механизмы систематической и комплексной финансовой поддержки владельцев гостевых домов и иных участников сельского туризма, но при этом через мероприятия и меры поддержки из источников, предусмотренных рядом государственных и целевых программ возможно получить ряд преференций, позволяющих обеспечить производство и реализацию туристских услуг в сельской местности.

Для активизации деятельности в сфере сельского туризма, привлечения инвестиций для развития туристской инфраструктуры в сельской местности помимо действующего механизма поддержки необходимо обеспечить адресную поддержку по предоставлению организациям (индивидуальным предпринимателям, фермерским хозяйствам), оказывающим услуги по организации отдыха, туристического показа на территории Приморского края и относящимся к субъектам малого предпринимательства, субсидий из краевого бюджета (бюджета муниципального образования) на возмещение части затрат на обустройство инфраструктуры объектов сельского туризма, закупку и разведение объектов животноводства, растениеводства, рыболовства. В соответствии с регламентом НПА следует рассмотреть включение адресной поддержки субъектов сельского туризма в программу развития туризма на уровне субъекта федерации в качестве подпрограммы.

## Глава 6 Экономические основы организации сельского туризма

### 6.1. Механизм ценообразования

Единая международная система ценообразования в туристском и гостиничном бизнесе отсутствует. В самом общем виде стоимость стандартного пакета услуг сельского дома зависит от следующих факторов.

**Место расположения.** Наибольшим спросом характеризуются сельские дома, расположенные в хорошей транспортной доступности, в местности с благоприятной экологической обстановкой, имеющей памятники природы и другие интересные туристские объекты.

**Качество оказываемых услуг.** В последние годы российские и особенно иностранные туристы значительное внимание уделяют качеству оказываемых услуг. Сельский дом, отвечающий нормативным архитектурно-планировочным и санитарно-гигиеническим характеристикам, имеет большую рыночную стоимость.

**Квалификация персонала.** Стоимость услуг, предоставляемых подготовленным персоналом в рамках сельского туризма, обычно выше, чем при размещении у радушных хозяев, но не имеющих опыта работы с туристами. Персонал сельского дома должен уделять особое внимание качественному обслуживанию гостей. Желательно, чтобы хотя бы один из членов семьи владел английским языком на уровне бытового общения. В этом случае турфирма, с которой сотрудничает гостевой дом, с большей степенью вероятности предложит его услуги иностранным туристам.

Чем лучше персонал понимает нужды и желания клиента, тем больше удовлетворения от поездки и проживания в сельском доме получает клиент, и, следовательно, потратит большую сумму денег на оплату предоставленных услуг.

**Сезонность прибытий.** Привлекательные туристские районы отличаются друг от друга различной сезонностью прибытий туристов. Например, пик пребывания туристов в Приморском крае приходится на июль-август и первую декаду сентября. Поэтому зимой и в межсезонье цены на турпакеты снижаются. В связи с этим многие предприятия туристской индустрии, в том числе и гостиницы, стараются уравновесить спрос путем введения гибкой системы тарифов для поддержания хотя бы минимального числа обслуживаемых туристов. В сельском туризме сезонность прибытий также играет значительную роль в ценообразовании.

Факторы, влияющие на механизм ценообразования в гостевых домах, приведены в табл. 5.

Таблица 5 – Факторы, влияющие на механизм ценообразования в гостевых домах

Факторы	1 уровень	2 уровень	3 уровень	4 уровень	5 уровень
Удобное место расположения	Далеко от транспортных узлов (мест шопинга и массовых культурно-спортивных сооружений)		Недалеко от транспортных узлов	Вблизи от транспортных узлов (мест шопинга и массовых культурно-спортивных сооружений)	
Горячая и холодная вода (душ)	нет внутреннего санузла	только холодная вода	есть горячая и холодная вода без душа	есть горячая и холодная вода с душем	есть отдельный от семьи санузел для гостей
Качество питания	однообразное питание, негибкое меню, использование консервированных продуктов	однообразное питание, негибкое меню	гибкое меню, использование консервированных продуктов	гибкое меню, использование свежих продуктов без учета запросов клиентов	гибкое меню, использование свежих продуктов с учетом запросов клиентов
Опыт персонала, знание языков	начинающий и малоопытный персонал без знания иностранного языка			опытный персонал со знанием иностранного языка	
Резюме	Гостевые дома данных категорий могут привлекать клиентов только очень низкими и гибкими ценами, основными клиентами могут быть непрехотливые экономные туристы. Маловероятно, что туристы из развитых стран будут пользоваться услугами подобных средств размещения.		Гостевые дома данных категорий будут сильно конкурировать между собой ценами и дополнительным сервисом. Цены на их услуги ниже на 20-30%, чем в обычных гостиницах.	Гостевые дома этой категории наиболее привлекательны для иностранных туристов. Если цены будут на 10-15% ниже, чем в обычных гостиницах, спрос на такие средства размещения будет высоким и стабильным.	

**Рыночная оценка мест прибытия туристов.** Выражается процентным отношением количества туристов, посещающих определенную местность в год, и валовой суммы денег, затрачиваемой туристом в данной местности за одну поездку. Чем выше процент, тем более высока рыночная стоимость места пребывания туристов. В каждой местности этот коэффициент различен из-за отличий в уровне рекреационной насыщенности (привлекательности), развития транспортной и обслуживающей инфраструктуры, а также уровня жизни населения.

## 6.2. Системы налогообложения, применяемые при организации сельского туризма

Для малых форм хозяйствования при реализации программ сельского туризма, характерно применение как общепринятой системы налогообложения, так и специальных налоговых режимов.

### 6.2.1 Общая система налогообложения

Использование общепринятой системы налогообложения (ОСНО) предусматривает уплату индивидуальным предпринимателем или организацией следующих налогов:

- налог на добавленную стоимость (НДС);
- налог на прибыль;
- налог на доход физических лиц (НДФЛ);
- взносы во внебюджетные фонды (социальные страховые взносы);
- налог на имущество предприятия;
- транспортный налог;
- земельный налог;
- плата за негативное воздействие на окружающую среду.

Особенности деятельности предприятия или организации предполагают уплату акцизов, налога на добычу полезных ископаемых, водного налога.

Объекты налогообложения и размеры начисления по указанным налогам приведены в табл. 6.

Таблица 6 – Налоги, объекты налогообложения и размеры начисления по налогам

Наименование налога	Объект налогообложения	Размер
Налог на добавленную стоимость	Реализация товаров	18 %
	Реализация продукции для детей, медицинских или продовольственных продуктов	10%
	Реализация экспортных товаров (в т.ч. прием иностранных туристов)	0%
Налог на прибыль	Прибыль, полученная налогоплательщиком	20%
Налог на имущество	Движимое и недвижимое имущество	2,2%
Социальные страховые взносы	медицинское страхование	5,1%,
	пенсионное страхование	22%,
	социальное страхование	2,9%,
	страхование от несчастных случаев	0.2%
Транспортный налог	Транспортные средства на балансе предприятия или организации	Ставка зависит от мощности двигателя автомобиля

Земельный налог	Земельный участок в собственности.	Не более 1,5%
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	Расчет налога с учетом численности работающих, занимаемой площади и видов деятельности	Согласно нормативам службы по экологическому, технологическому и атомному надзору
Налог на доходы физических лиц	Доходы физических лиц	13%

### *6.2.2. Специальные налоговые режимы*

Специальные налоговые режимы могут быть выбраны крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и сельскохозяйственными потребительскими кооперативами. К специальным налоговым режимам относятся:

- упрощенная система налогообложения (УСН);
- единый сельскохозяйственный налог (ЕСХН).

#### **1) Упрощенная система налогообложения**

УСН - это специальный налоговый режим, направленный на снижение налоговой нагрузки на субъекты малого бизнеса и среднего бизнеса, а также облегчения и упрощения ведения налогового учёта и бухгалтерского учёта.

Использование упрощенной системы налогообложения предусматривает два вида объекта налогообложения:

- на доходы организации или индивидуального предпринимателя при налоговой ставке 6%;
- на доходы, уменьшенные на величину расходов при налоговой ставке 15%.

Законами субъектов Российской Федерации могут быть установлены дифференцированные налоговые ставки в пределах от 5 до 15 % в зависимости от категорий налогоплательщиков.

При переходе на УСН согласно статье 346.12 НК РФ существует ряд ограничений: по виду юридического лица – это банки, страховые компании, фонды, бюджетные учреждения, нотариусы, предприятия игорного бизнеса; по численности - до 100 человек; при наличии филиалов и представительств; по уровню дохода не выше 60000 тыс. руб.; по стоимости основных фондов - до 100 млн руб.

Большое преимущество в налогообложении индивидуального предпринимателя на УСН – процентная ставка по налогам (6% или 15% в зависимости от выбранного вида налогообложения) вместо 13% НДФЛ. То есть сумма, оставшаяся после оплаты 6% (или 15%) НДФЛ в размере 13% от фактически начисленной заработной платы не облагается.

Второе преимущество для индивидуального предпринимателя на УСН (если у предпринимателя нет сотрудников, т.е. по сравнению с тем, как если бы он работал по найму) - отчисления во внебюджетные фонды. Предположим, сотрудник работает в организации (или у предпринимателя) и получает зарплату 50 тыс. руб. Рассмотрим налоговые платежи в бюджет.

Организация или предприниматель должны заплатить:

43500 руб. – наемному сотруднику;

6500 руб. – налог на доходы физических лиц (НДФЛ 13%);

15100 руб. – социальные страховые взносы – 30,2%;

Таким образом, при заработной плате 50 тыс. руб. (и получении на руки 43500 руб.) в месяц уплачиваются налоги в размере 21600 руб., в течение года - 259200 руб.

Для сравнения доход индивидуального предпринимателя на УСН при принятой предпринимателем системе с налогом 6% без использования наемного труда также составил 50 тыс.руб.

Предприниматель в этом случае уплачивает:

27 руб. 95 коп. - налог УСН, уменьшенный на 100% страховых взносов;

2706 руб. 06 коп. – взнос в Пенсионный Фонд (МРОТ x 26% x 2);

265 руб. 46 коп. – взнос в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования (МРОТ x 5,1%);

0 руб. - в Фонд социального страхования.

Таким образом, при доходе 50 тыс. руб. ежемесячная плата составляет 3000,01 руб., соответственно размер налоговых платежей за календарный год составит 36000 рублей.

При условии привлечения наемного работника индивидуальному предпринимателю или организации необходимо уплатить социальные страховые взносы и НДФЛ в полном объеме, то есть в случае начисления работнику 50 тыс. руб., размер налога в течение года составит 259200 руб. Таким образом, разница между уплатой налогов в использовании индивидуальным предпринимателем наемного труда и без использования составляет  $259200 - 36000 = 223200$  руб. в год.

Согласно п.3, статьи 4 Федерального закона «О бухгалтерском учете», организации, перешедшие на упрощенную систему налогообложения, освобождаются от обязанности ведения бухгалтерского учета и ведут учет доходов и расходов в порядке, установленном главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации. Учет основных средств и нематериальных активов ведется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

## ***2) Единый сельскохозяйственный налог***

Применение единого сельскохозяйственного налога (ЕСХН) регламентируется главой 26.1 Налогового кодекса Российской Федерации, который предназначен для сельхозпроизводителей. Под действие ЕСХН не подпадают следующие субъекты предпринимательской деятельности:

- организации и индивидуальные предприниматели, занимающиеся производством подакцизных товаров;
- предприятия и индивидуальные предприниматели, не производящие сельхозпродукцию, а только осуществляющие ее первичную или последующую промышленную переработку;
- казенные учреждения, осуществляющие деятельность за счет средств бюджетов соответствующих уровней;
- бюджетные и автономные учреждения, созданные Российской Федерацией, ее субъектом или муниципальным образованием, в сферах науки, образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта и др.

При применении ЕСХН предприятие (индивидуальный предприниматель) освобождается от уплаты следующих налогов (рис. 13).

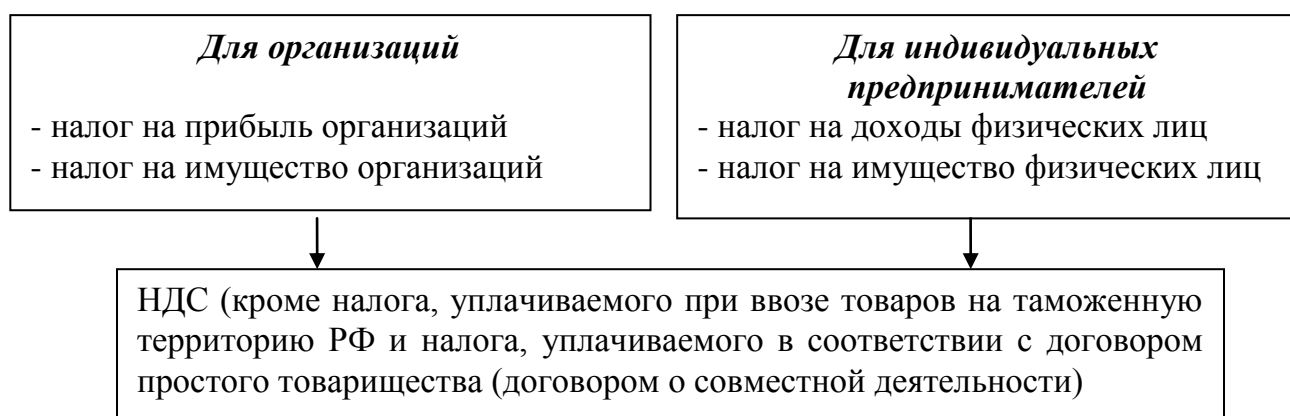


Рис. 13 – Освобождение от уплаты налогов при ЕСХН

Налоги и сборы, уплачиваемые при применении ЕСХН:

- НДС, подлежащий уплате при ввозе товаров на таможенную границу РФ;
- Государственная пошлина;
- Транспортный налог (Глава 31 НК РФ);
- Земельный налог;
- Страховые взносы по всем видам обязательного страхования (ФЗ от 24.07.09 №213-ФЗ);



- Страховой взнос на страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (ст.346.5 НК РФ).

Объект налогообложения ЕСХН установлен как «доходы, уменьшенные на величину расходов». Размер налоговой ставки составляет 6%.

Например, при осуществлении деятельности по разведению и продаже кур доходы сельхозпроизводителя за год составили 650 тыс. руб., а расходы по разведению и содержанию кур – 400 тыс. руб. Итого налоговая база за календарный год (налоговый период) составит 250000 руб. (650000-400000). Таким образом, ЕСХН при налоговой ставке 6% составит 15000 руб.

Помимо этого, для предприятий туризма предоставляется целый ряд дополнительных льгот:

- НДС: 100% льгота для предприятий детского туризма, санаторно-курортных учреждений, предприятий отдыха, расположенных на территории РФ;
- Налог на землю: 100% льгота, если объем совокупной выручки предприятия в части предоставления туристских услуг не ниже 80%;
- Увеличение норм расходов на рекламу с 2% до 5%, относимых на себестоимость. Льгота связана с увеличением себестоимости при определении налоговой базы для уплаты налога на прибыль.

## Глава 7 Проекты сельского туризма Приморского края

Авторы сочли целесообразным представить информацию о современном состоянии сельского туризма в Приморском крае в виде трех территориальных блоков: для южной, центральной и северной зоны. Такой подход обусловлен исключительно транспортной доступностью муниципальных территорий для туристов с отправной точкой, находящейся в краевом центре – г. Владивостоке. При этом районные центры южной зоны имеют доступность по автомобильным дорогам, не превышающую 200 км от г. Владивостока, центральной зоны – 400 км, северной зоны – 401 км и более. Ниже приведены расстояния от г. Владивостока до некоторых населенных пунктов Приморского края, расположенных в трех выделенных территориальных зонах (табл. 7).

Таблица 7 – Зонирование проектов сельского туризма на территории Приморского края

Туристская территориальная зона	Расположение проекта сельского туризма	Транспортная доступность от г. Владивостока, км.
<b>Южная зона</b>	г. Артём	45
	г. Уссурийск	98
	пос. Покровка	133
	г. Партизанск	167
	г. Находка	179
	пос. Славянка	181
<b>Центральная зона</b>	пос. Анучино	209
	г. Спасск-Дальний	223
	г. Арсеньев	240
	с. Лазо	246
	с. Яковлевка	281
	пос. Новочугуевка	310
<b>Северная зона</b>	г. Лесозаводск	362
	г. Дальнереченск	409
	пгт. Ольга	438
	г. Дальнегорск	491
	пгт. Кавалерово	426
	пгт. Новопокровка	480
	пгт. Терней	662

В настоящее время в Приморском крае имеется 29 инвестиционных проектов в сфере агротуризма. Некоторые из них успешно функционируют, часть проектов находится в стадии согласования, поиска инвесторов, подготовки материально-технической базы и решения организационных вопросов. Отдельные проекты существуют в виде намерений, т.е. не оформлены документально в виде бизнес-планов или инвестиционных предложений.

В приложении 8 приведена информация обо всех проектах агротуризма, выявленных по данным мониторинга, проведенного на основании ответов на запросы Департамента международного сотрудничества и развития туризма Приморского края администрациям городских округов и сельских муниципальных образований Приморского края в августе – сентябре 2014 года (Приложение 2). Также представлены сведения об объектах и видах услуг, предлагаемых в рамках сельского туризма в Приморском крае (Приложение 9).

Ниже приводится информация по районам, полученная в ходе проведенного исследования.

## 7.1 Проекты сельского туризма в южной туристской территориальной зоне

### *Артемовский городской округ*

#### 1) Сельская усадьба

Организация: ООО «Овощевод»

Продуктовая концепция проекта: экожилой комплекс, эконокафе; детский и банный комплексы; гольф-поле; экоферма; рыбалка.

Виды услуг: проведение экскурсий и предоставление возможности почувствовать в выращивании и уборке картофеля и овощей.

#### 2) Центр сельского семейного отдыха

Организация: ООО «Мелисса»

Продуктовая концепция проекта: услуги размещения и питания на основе индивидуальных жилых домиков, столовая-кафе, русская баня, детская площадка, мини-парк.

Виды услуг: проведение мастер-класс по цветоводству; организация чаепития с использованием лекарственных трав и растений Дальнего Востока, проведение экскурсий и предоставления возможности участвовать в выращивании и сборе урожая, посадке деревьев и кустарников в парке; организация клубничных фестивалей.

#### 3) Центр отдыха.

Инициатор: Цицилин Александр Владимирович (тел. 8924252).

Виды услуг: проживание в палаточном городке, осмотр выставочного павильона животных и домашних птиц, участие в празднике меда, в днях качества (знакомство с бытом, укладом, культурой и кухней казачества); рыбалка, велосипедные и конные прогулки.

4) Усадьба.

ООО СПХ «Артемовское»

Продуктовая концепция: жилой комплекс (индивидуальные домики); русская баня, детская площадка; рыбалка; мини-ферма;

Виды услуг: проведение экскурсий и предоставление возможности участвовать в выращивании и уборке урожая

#### ***Лазовский муниципальный район***

В Лазовском муниципальном районе имеют возможность и желание принять участие в программе развития сельского туризма хозяева шести гостевых домов.

Населенные пункты района, имеющие действующие и перспективные (планируемые) гостевые дома: с. Валентин, с. Сокольчи, с. Свободное, с. Лазо.

1) ООО «Звероводческое хозяйство Валентиновское».

Место расположения: с. Валентин.

Численность сотрудников – 40 человек.

Единственное до Урала, сохранившееся звероводческое хозяйство с поголовьем норок.

Возможны, но не реализованы такие формы агротуризма, как сбор лекарственных трав, кедрового ореха, грибов и ягод, обучение навыкам работы на пасеке, участие в сборе урожая, дегустация продуктов подсобных хозяйств.

2) Крестьянско-фермерское хозяйство «Смирнов В.П.».

Место расположения: с. Сокольчи.

Число сотрудников: 2 человека.

Предлагает туристам просторный дом с баней, места для пикников, сбор лекарственных трав, кедрового ореха, грибов и ягод, организацию шашлыков. Мед с собственной пасеки, медовуха, рыбалка, пешие прогулки, обучение навыкам работы на пасеке. Гости хозяйства могут принять участие в сельскохозяйственных работах. На усадьбе хозяйства построен трехэтажный коттедж, в котором не хватает только мебели.

3) Крестьянско-фермерское хозяйство «Арнаут А.С.».

Место расположения: с. Лазо в районе второго километра автодороги Лазо – Заповедное.

На праве аренды имеются земельные участки, специально отведенные для ведения сельскохозяйственной деятельности, строительства хутора и летнего кафе.

В собственности хозяйства находятся: стадо лошадей, для конных прогулок по лесным тропам; стадо баранов, мясо которых пойдет на стол туристам (узбекская кухня). Для туристов разработан маршрут, где они не увидят труб заводов, урбанизированных городов, химических гигантов. Только наедине с природой, только соприкасаясь с ней и сохра-

няя ее, гости хозяйства отдохнут от городской суеты, совершат увлекательное путешествие по тайге и таежным речкам, увидеть воочию замечательные памятники природы. У них появится уникальная возможность испытать свои физические силы и характер, научиться многочисленным туристическим и сельскохозяйственным премудростям и применить их на практике.

Планируется строительство гостевых домиков для комфортного размещения гостей (необходима финансовая помощь в виде грантов и субсидий на строительство и подведение коммуникаций).

Для включения в программы туристского посещения возможны следующие формы агротуризма: участие туристов в сборе урожая, дегустация продукции подсобных хозяйств, кормление сельскохозяйственных животных, доение, сбор лекарственных трав, кедрового ореха, грибов и ягод, обучение навыкам работы на пасеке.

Развитию сельского туризма в Лазовском районе препятствуют следующие проблемы: необустроенность территории, слабое развитие инфраструктуры; отсутствие квалифицированных кадров, знаний и опыта работы в обслуживании зарубежных и отечественных туристов.

#### ***Надеждинский муниципальный район***

1) Проект развития базы отдыха и спортивного рыболовства.

Организация: Крестьянское хозяйство «Кавалеровское».

Месторасположение: с. Нежино.

Земельный участок площадью 7,4 га. Категория земли: сельхозназначения. На территории базы имеется гостевой дом с мансардой и с большой террасой из кругляка (сосна) площадью 106,9 кв. м. Баня из кругляка (сосна) площадью 35,7 кв.м. Двухэтажное здание под администрацию и бунгало на четыре человека площадью 12 кв. м. Есть скважина на 30 м, септик, электричество. Рядом с базой – озеро с чистой водой. В озере водится большое количество различной рыбы, так как фермерство занимается разведением рыбы. Подъезд до территории базы хороший (грунтовка и асфальт).

Виды услуг: Организация отдыха жителей Приморского края, расширение популярности спортивного рыболовства, знакомство с водными биоресурсами. В зимние время прогулки по лесу, шашлыки, баня. Летом – рыбалка, отдых на территории базы и у озера.

Меры поддержки, необходимые для реализации проекта по агротуризму: ремонт подъездной дороги – 4 км, приобретение дорожного миниэкскаватора для поддержания дорожного полотна.

2) Проект создания загородной базы отдыха коттеджного типа круглогодичного использования, предлагающей услуги по проведению досуга своим гостям.

Инициатор проекта: индивидуальный предприниматель Мушарапов Рифкат Хамисович  
Месторасположение: с. Алексеевка.

Виды услуг: организация культурного отдыха жителей Приморского края: проведения торжественных мероприятий, корпоративного и семейного отдыха, «сафари-парк», соревнования по рыбной ловле, спортивные игры в футбол, волейбол, стритбол, большой теннис, тропа здоровья длиной 10 км.

3) Сельский контактный зоопарк домашних животных "Большая семья» социального комплекса «Детская деревня «Семейный очаг».

Месторасположение: пос. Раздольное.

Инициатор проекта: Приморская региональная общественная организация "Общество помощи детям".

Виды услуг: сельский мини-зоопарк по типу контактного для детей дошкольного и школьного возраста

Меры поддержки, необходимые для реализации проекта по агротуризму: получен грант общероссийского общественного фонда «Национальный благотворительный фонд» в сумме 792,6 тыс. руб.

4) Проект создания культурно–образовательного многофункционального удэгейского центра «Анига».

Месторасположение: пос. Зима–Южная.

Организация: Приморская краевая общественная организация коренных малочисленных народностей «Кедр».

Виды услуг: Выставки, изучение древних и этнографических технологий домостроительства и ремесел, музей предметов быта и декоративно-прикладного творчества малочисленных народов, воспроизведение национальных праздников с элементами национальной музыки и фольклора, хореографическое и изобразительное творчество, проведение межрегиональных культурных фестивалей разных национальностей.

Меры поддержки, необходимые для реализации проекта по агротуризму: разработан предварительный генеральный план, предварительный расчет по статьям затрат, предварительное обследование территории и здания. Стоимость инвестиционного проекта 99,0 млн. руб.

### ***Находкинский городской округ***

1) Проект «Экопалеодеревня».

Учредители объекта: Общественная молодежная организация «Клио» и МБУК «Музейно-выставочный центр г. Находка».

Объект находится в районе бухты Средняя (Ливадия) Находкинского городского округа. Территория 3 га (бессрочная собственность МБУК «МВЦ г. Находка»).

Объект находится на стадии доработки концепции. До конца 2015 года – разработка бизнес-плана проекта. В рамках проекта предполагается к 2018 году разработать и предлагать туристам следующие виды агротуризма:

- Проживание в этнических домиках;
- Экологические экскурсии по местности с рассказом про экосистемы Приморья, краснокнижные растения;
- Древний огород с проведением интерактивных занятий;
- Лекарственный огород Уссурийской тайги с проведением интерактивных занятий;
- Дом рыбака (знакомство с культурами народов, проживающих на побережье Тихого океана);
- Дом ремесленника (кузнец, ткач, гончар и другие);
- Дом крестьянина (быт и повседневная жизнь на земле).

#### ***Партизанский муниципальный район***

Услуги экотуризма предлагают турбаза «Чандолаз», местное крестьянское хозяйство и экологическая турбаза «Солнце». Здесь организуются экскурсии на горы Ливадийская (Пидан), Литовка (Фалаза), Воробей, на пороги ключа Смольный (Смольные водопады), в поселок Тигровый, на Шкотовское плато с осмотром водопадов.

Имеют желание и возможность принять участие в программе развития сельского туризма хозяева шести гостевых домов. Действующие и перспективные (планируемые) гостевые дома находятся в с. Залесье, с. Бровничи, с. Тигровое, с. Несвоевка, с. Хмельницкое, с. Серебряное.

Услуги размещения предлагают:

1) В одноэтажном гостевом доме, расположенном в лесопарковой зоне, ООО «Бегамот».

Месторасположения: г. Партизанск.

Год постройки 2004, год последней реконструкции – 2014. Транспортная доступность территории, на которой находится гостевой дом низкая: регулярного сообщения наземным пассажирским транспортом с аэропортом, железнодорожным вокзалом, автовокзалом нет.

Предоставляемые услуги: баня (сауна), телефонная связь, место для купания, зона отдыха, экологическая тропа, собирательство: добыча диких животных, рыбная ловля, сбор растений, ягод, грибов.

2) Крестьянское (фермерское) хозяйство «Крещеновское»

Месторасположение: пос. Волчанец

Продуктовая концепция: трехкомнатный гостевой дом, расположен в лесопарковой зоне на берегу реки.

Год постройки 2013. Транспортная доступность территории, на которой находится гостевой дом низкая: регулярного сообщения наземным пассажирским транспортом с аэропортом, железнодорожным вокзалом, автовокзалом нет.

Предоставляемые услуги: площадка для парковки, баня (сауна), телефонная связь, место для купания, зона отдыха, экологическая тропа, собирательство: добыча диких животных, рыбная ловля, сбор растений, ягод, грибов, наблюдение за домашними животными, скотом, домашней птицей.

Основные объекты (достопримечательности) района, пригодные для включения в экскурсионные программы:

- природные:
- урочище «Щеки»,
- Ворошиловские водопады,
- водопады на р. Каменка.
- культурно–исторические: краеведческий музей, памятники истории.

Массовые событийные мероприятия 2015 г., представляющие интерес для туристов: День тигра, фестиваль «Пламя добровольчества».

Возможны следующие формы агротуризма:

- участие туристов в сборе урожая,
- дегустации продукции подсобных хозяйств,
- кормление сельскохозяйственных животных, доение и др.

3) Проект «Палеодеревня» – средневековая крепость.

Образовательный туристический объект, расположенный в селе Боец Кузнецово Партизанского района. Территория площадью в 1 га – находится на стадии передачи от Минобороны РФ администрации Партизанского района.

Учредители объекта – Находкинская общественная молодежная организация «Клио» и МБУК «Музейно-выставочный центр г. Находка», которые в 2006-2007 годах на грантовые и спонсорские средства создали музейную площадку для археологических экспериментов «Палеодеревня» (Древняя деревня).

В рамках проекта предполагается к 2016 г. разработать и предлагать туристам следующие виды агротуризма:

- Национальные кухни народов, проживающих в Приморском крае: удэгейская, татарская, украинская, корейская и других (в рамках фестивалей и событий);



- Проведение спортивных мероприятий «Национальные игры народов Приморья»;
- Проведение экскурсионной программа «Деревня мастеров» с проведением мастер-классов по гончарному делу, по ткачеству, по кухне древних племен, каменной мастерской, кузнечному делу;
- Сувенирный магазин с изделиями местных мастеров;
- Праздники и события из цикла «Народный календарь»: Масленица, Ивана Купала, Колядки, Праздник медведя.

#### 4) Экологический конный центр «Велес»

Сергеевское лесничество, ООО «Сихотэ-Алинь», База отдыха «Мыс Красный».

Построены дома для проживания (2-х,3-х,4-х местные), спортивные площадки для волейбола и бадминтона, конюшня на 4 головы, левада, приобретены лошади, аксессуары для лошадей, начато строительство манежа.

Планируемые результаты: Чистый дисконтированный доход (NPV) 15 млн. руб. Срок окупаемости 5 лет. Социальная эффективность - создание новых рабочих мест на период эксплуатации: 15 человек.

Потребность в поддержке: необходимо финансирование дорогостоящих проектов подвода инженерных сетей и энергоснабжения.

Развитие сельского туризма в Партизанском муниципальном районе сдерживается отсутствием регулярного сообщения наземным пассажирским транспортом, отсутствием телефонной, мобильной связи, требующими ремонта гравийными дорогами.

#### ***Хасанский муниципальный район***

Места потенциальной диспозиции хозяйств, желающих заняться сельским туризмом:

- село Кравцовка (потенциально до 10 хозяйств, реально принимающих отдыхающих);
- ООО «Золотой теленок», село Гусевка (реальный опыт работы в области сельского туризма);
- село Филипповка (потенциально 5-6 хозяйств);
- село Ромашка (потенциально одно хозяйство, уже принимающее туристские автобусы);
- крестьянское фермерское хозяйство Юрченко А. Б., въезд в село Рязановка от автодороги Раздольное - Хасан (экоферма, экскурсионное обслуживание, средств размещения нет);
- село Гвоздево (потенциально 2-3 хозяйства, работающих с потоками туристов, посещающих полуостров Краббе. реально предоставляющих услуги размещения при посещении автотуристами полуострова Краббе и побережья бухт Алеут и Кубанская);
- пос. Посьет (потенциально 2-3 хозяйства, в которых останавливаются туристы, посещающие полуостров Краббе и косу Назимова катером от пос. Посьет).

### 1) Агротуристическое хозяйство «Золотой теленок»

Организация: ООО «Золотой теленок».

Месторасположение: село Гусевка на въезде на территорию района

Продуктовая концепция: помимо сельскохозяйственной деятельности занимается агротуризмом в его классическом понимании.

Помимо этого, указанное хозяйство заинтересовано в создании постоянного остановочного пункта для туристских автобусов, информационного центра о туризме в Хасанском районе для автотуристов и строительстве новых средств размещения кратковременного пребывания для автотуристов.

### 2) Экоферма крестьянского (фермерского) хозяйства

Месторасположение: недалеко от села Рязановка, перед поворотом с краевой трассы на Красный Утес.

Инициатор: ИП Юрченко А. Б. – первая «ласточка» агротуризма в Хасанском районе.

Это действительно крестьянская ферма, только животные, которые здесь находятся, – не совсем обычные. Для них здесь – раздолье, хоть и живут они в вольерах или загонах, но таких просторных, что кажется, обитают в естественной среде.

Всего в хозяйстве 15 голов крупного рогатого скота, 22 свиньи, 67 овец, птицы разных пород - 298 голов, 4 пятнистых оленя, 39 кроликов разных пород. На территории хозяйства расположено 4 пруда по разведению карпа, форели, ленка.

Ферма как объект туристского интереса привлекательна своей необычностью. Здесь рядом с традиционными продуктивными домашними животными и птицами в вольерах роживают или прячутся среди деревьев и кустарников представители дикой фауны. Однако их тоже можно отнести к продуктивным. Ферма существует два года, но уже сформировался ажиотажный спрос от других фермеров на молодняк диких животных, в т.ч. на кабанов и на молодняк птицы.

Породистые коровы, овцы и козы, то есть животные мясомолочного направления, целый день находятся на пастбище, причем, под присмотром пастуха. Четыре коровы голштино-фризской породы дают в день около 80 литров молока. Из него здесь же готовят сметану и творог. Эти продукты и парное молоко может купить любой турист, посещающий ферму, или специально приехать за коровьим или козьим молоком и творогом. Полтора литра экологически чистого молока и 0,5 кг творога стоят 120 рублей. Молочную продукцию с экофермы можно также приобрести в магазинах Нерпинского рыбокооп в поселке Славянка.

Помимо крупного и мелкого рогатого скота на экоферме живут свиньи, в том числе необычные декоративные – вьетнамские вислобрюхие. Это смешные черные «нахмуренные» свинушки на коротких ножках с веселым и добрым нравом. А среди овец есть производи-

тель весьма продуктивной породы, романовской. Еще есть козы и кролики. И все животные, что содержится на экоферме, – породистые, купленные в племенных хозяйствах или на фермах.

Птиц на ферме большое разнообразие – от домашних, причем самых вычурных пород, до диких водоплавающих. Одних уток только шесть пород, цесарки – бронзовая и белая, мускусные утки, иначе индоутки, гуси башкирские, индюшки, около десятка пород кур. В шести инкубаторах фермеры выводят для нужд хозяйства и на продажу молодняк племенных пород птицы, продают яйцо, в том числе инкубационное.

Поскольку организация сбыта собственной фермерской продукции – дело весьма затратное, ее реализацией занимаются на месте. Гости, уезжая, покупают сельхозпродукцию, могут заказать птицу или животное, которых к отъезду туристов превратят в тушки. А также яйца куриные, гусиные, утиные, индюшачьи, цесариные.

Самые яркие представители необычной для наших краев фауны, которые живут на экоферме, – два страуса. Еще павлин, китайские шелковые куры, пара белоснежных лебедей-шипунцов, восемь разновидностей фазанов, несколько пород диких уток, среди которых красавица мандаринка. Водоплавающие пернатые, как домашние, так и дикие, живут на искусственно созданных водоемах – больших прудах, которых здесь пять штук. Кроме птиц, на экоферме есть разные виды копытных. К примеру, парочка яков, калмыцкие корова и бык, косули, пятнистые олени, дикие кабаны.

В двух водоемах обитают пернатые, еще два предназначены для разведения прудовых рыб, один – для платной рыбалки. Стоит такое удовольствие 500 рублей. На прокат дадут и снасти, и наживку, рыбачь хоть целый день. Можно по принципу «поймал – отпустил», а можно улов и забрать, точнее, купить по 150 рублей за килограмм. В других озерах для обозрения туристов содержатся карпы нескольких видов, караси. Туристам разрешено их кормить, хлеб входит в стоимость экскурсионного билета (150 руб. с человека).

Кормить обитателей фермы запрещено. У них строгий экологически чистый рацион питания, расписанный собственным ветеринарным врачом. К тому же были случаи, когда от угощений со стороны посетителей гибли обитатели фермы. В прошлом году так умерла лебедушка, а лебедь от тоски по подруге едва не умер, отказавшись от пищи. Спасло то, что его поместили в общий «птичий двор» на пруд и сумели в авральном порядке купить ему новую подругу.

Всех обитателей фермы можно увидеть – по территории проложен экскурсионный маршрут, по которому туристов сопровождает гид. В целом, если подолгу не задерживаться у отдельных вольеров, экскурсия занимает меньше часа. Однако у владельца экофермы Андрея Борисовича Юрченко в планах развития сделать маршрут длиной в 1,5 километра, про-

длив тропу в глубь территории.

Кроме экскурсии вокруг вольеров и рыбалки, туристы могут отдохнуть на свежем воздухе. Для этого на экоферме есть беседки, которые можно заранее арендовать. А в придачу отдыхающим предоставят и мангал, и казан, чтобы приготовить еду, и по заказу мясо, причем свеженину. Здесь разрешено фотографировать и фотографироваться с обитателями фермы, а на прощание туристу предлагают изготовление футболки или кружки с его фото.

Статус «эко» обязывает ко многому: как говорит хозяин, продукция их фермы чистая, так же, как чисты по породе все ее обитатели. Для содержания животных здесь не используются никакие лекарственные средства, а при выращивании кормовых культур – никакие пестициды-гербициды.

*Владимир Миклушевский отметил, что такое хозяйство одно из первых в регионе нацелено именно на туристическую отрасль, такое начинание необходимо поддерживать.*

*«Я приехал, потому что хочу вживую посмотреть, как это работает. Знаю, что в Челябинской области молодые фермеры создали такие хозяйства с гостевыми домиками. И зарабатывают они дважды - сначала на сельском хозяйстве, а далее на туристах», - добавил глава края.*

*Затем глава Приморья обсудил вместе с главами крестьянско-фермерских хозяйств Хасанского района перспективы развития отрасли.*

*Как отметил вице-губернатор Сергей Сидоренко, сегодня для поддержки фермерских хозяйств, по их просьбе департамент сельского хозяйства начал выплачивать по 10 тысяч за содержание дойной коровы.*

*Владимир Миклушевский подчеркнул, что сегодня необходимо сформировать и меры по поддержке подобных эко-ферм.*

*«Я поручу первому вице-губернатору Александру Костенко разработать программу для поддержки фермерских хозяйств, которые развивают экотуризм. У нас есть поддержка малого и среднего бизнеса, и должна быть и таких предприятий», - заявил Владимир Миклушевский.*

*август 2014 г.*

Из общей площади КФХ в 72 гектара выделены участки для выращивания кормов: картофеля, моркови, сои, овса и многолетних кормовых культур. В этом году урожай используется в качестве подкормки животным и для заготовок кормов на зиму.

Экоферма не нуждается в рекламе. Она пользуется популярностью у отдыхающих рай-

онных туристических баз, а также у транзитных иностранных туристов из КНР и Кореи. С августа 2013 года, когда ферма впервые открылась для посещения, и до закрытия сезона в ноябре на ней побывало с экскурсиями 2 880 человек, особенно много школьников. В 2014 г. число посетителей достигло шести тысяч.

Местная администрация считает экоферму Юрченко «визитной карточкой» Хасанского района. По линии Департамента сельского хозяйства и продовольствия Приморского края экоферма Юрченко выиграла грант. За счет полученных по гранту денежных средств были закуплены высокопродуктивные коровы, построен коровник и овчарня.

3) Проект создания туристского остановочного пункта с зоной быстрого питания. Хасанский район, с. Гусевка, район Кравцовских водопадов.

ООО «Золотой теленок», руководитель Рожанский Олег Лазаревич.

Организация комплексного туристического обслуживания. Выращивание сельскохозяйственной продукции.

Необходимы меры поддержки в связи с проектом создания туристского остановочного пункта на автодороге Раздольное-Хасан.

Основные природные объекты (достопримечательности) района, пригодные для включения в экскурсионные программы:

- Экскурсионная программа по Кравцовским водопадам;
- Экскурсионные программы морского туризма вокруг полуострова Брюса, островов Антипенко и Сибирякова, кекур Колонна;
- Шесть экскурсионных программ с посещением объектов восточного района Дальневосточного морского заповедника;
- Экскурсионные программы одного дня по полуострову Краббе, с остановкой и доставкой туристов через п. Посьет и с. Гвоздево;
- Экскурсионные программы с посещением объектов южного района Дальневосточного морского заповедника (3 программы), с остановкой и доставкой туристов через п. Посьет и полуостров Краббе;
- Историко-познавательные экскурсионные программы по району (п. Славянка, п. Краскино, п. Посьет) с размещением туристов в сельских населенных пунктах за пределами осуществления программ;
- Историко-познавательные экскурсионные программы по местам русского освоения Южно-Уссурийского края, разработанные Посьетским естественноисторическим музеем (п. Посьет и катерная экскурсия по заливу Посьета с обходом основных достопримечательностей);

Основные культурно-исторические объекты района, пригодные для включения в экскурсионные программы:

- Хасанский районный краеведческий музей, п. Славянка;
- Посъетский естественноисторический музей;
- Группа памятников, связанных с событиями 1938 года у озера Хасан и маньчжурской операцией Красной Армии в 1945 году (п. Славянка, п. Краскино, п. Посъет, п. Хасан);
- Маяки на полуострове Брюса, полуострове Гамова, косе Назимова, выведенный из эксплуатации маяк на полуострове Краббе;
- Ракушечные кучи бойсмановской, янковской и зайсановской археологических культур;
- Посъетский грот;
- Рощи сосны густоцветковой на полуострове Гамова и восточном районе Дальневосточного морского заповедника;
- Батареи № 220 на полуострове Гамова и № 250 на острове Фуругельма;
- Береговые укрепления «линии Молотова».

Для включения в программы туристского посещения возможны следующие формы агротуризма:

- участие туристов в сборе урожая;
- дегустации продукции подсобных хозяйств, кормление сельскохозяйственных животных, доение и др.;
- дегустация продукции марки «Грин»;
- наблюдение за животными в полувольном содержании;
- отдых и ночлег в условиях сельскохозяйственного расселения в составе однодневных экскурсий к морскому побережью с охраной автотранспорта туристов при пересадке их на автотранспорт высокой проходимости и (или) морской транспорт.

## 7.2 Проекты сельского туризма в центральной туристской территориальной зоне

### *Шкотовский муниципальный район*

В селе Промысловка находится страусиная ферма, знакомящая туристов с экзотическим птицеводством.

В селе Стеглянуха гостей принимает комфортабельный деревенский дом «В гостях у Самбуровых». Здесь работает русская баня, есть голубятня, пасека и виноградники. Местное подсобное хозяйство занимается разведением коз, свиней, уток, гусей и кур. Меню для гостей включает продукты местного производства. Для туристов доступны рыбалка, катание на лошадях, экскурсия на пасеку, а также экскурсия на водопады.

В стадии реализации находится проект сельского туризма «Деревенское подворье».

### *Уссурийский городской округ*

В г. Уссурийске создан русский исторический парк «Изумрудная Долина».

Никольский конный завод предлагает прогулки, познавательные экскурсии, сбор грибов и ягод, а также семейные туры и экскурсии для детей. Туристы могут побывать на экскурсии «Конный мир Приморья» с катанием на чистокровных лошадях и жеребятках.

### *Михайловский муниципальный район*

Количество мест в коллективных средствах размещения для туристов – 14.

Имеют желание и возможность принять участие в программе развития сельского туризма хозяева двух гостевых домов.

Действующие и перспективные (планируемые) гостевые дома находятся в с. Осиновка, ул. Краснознаменная, 28 Осиновское сельское поселение, в с. Первомайское, Сунятсенское сельское поселение.

Услуги размещения в двухэтажном гостевом доме на берегу озера в с. Осиновка предлагает ООО «Алекс-Групп», тел. 8 9147110950, 8(42346) 370950. Год постройки 2013. Транспортная доступность территории, на которой находится гостевой дом низкая: регулярного сообщения наземным пассажирским транспортом с аэропортом, железнодорожным вокзалом, автовокзалом нет.

Предоставляемые услуги: телефонная связь, бильярд, зона отдыха, собирательство: добыча диких животных, рыбная ловля, сбор растений, ягод, грибов, наблюдение за домашними животными, скотом, домашней птицей.

Основные объекты (достопримечательности) района, пригодные для включения в экскурсионные программы:

– природные: Березовая аллея, Урочище сосны могильной и бархата амурского, черные скалы, Лotosовое озеро;

– культурно–исторические: памятники воинской славы, историко-краеведческий музей с. Михайловка.

Массовые событийные мероприятия 2015 г., представляющие интерес для туристов: Краевой фестиваль «Афганский ветер» февраль 2015 г.; Районный фестиваль национальных культур «Венок дружбы» 2015 г., сентябрь День района, к 70-летию Победы 9 мая, праздничное гулянье, районный фестиваль субкультур «Фейерверк красок».

Возможны следующие формы агротуризма: прогулки на лодках, катамараны, баня (сауна), отдых на озере, сбор ягод и грибов.

Для развития сельского туризма необходимо: обучить местных жителей, желающих заниматься агротуризмом, создать центр по агротуризму, усовершенствовать правовое регулирование агротуризма.

#### ***Спасский муниципальный район***

В селе Крондштадка гостей размещают в «Зеленом доме». Туристы могут воспользоваться русской баней, в меню присутствуют блюда из сбора трав, грибов и ягод. Возможны рыбалка, катание на лошадях, экскурсия на пасеку, а также иная экскурсионная программа по живописным окрестностям.

#### ***Черниговский муниципальный район***

Пасека в селе Черниговка приглашает гостей ознакомиться с разведением пчел, получить интересную информацию об их жизни и лечебных свойствах меда и продукции пчеловодства, принять участие в откачке меда.

#### ***Чугуевский муниципальный район***

В селе Архиповка работает комплекс «Деревенское подворье». Туристам предлагается настоящий деревенский дом, русская баня, разнообразное меню из деревенских продуктов, охота и рыбалка, катания на лошадях и санях, экскурсия на пасеку. Можно принять участие в сельскохозяйственных работах, кормить домашних животных, доить корову, попробовать различные сорта домашнего кваса, солений, варенья, дикоросов.

#### ***Яковлевский муниципальный район***

Крестьянское фермерское хозяйство, организатором которого является ИП Хоменко Евгений Григорьевич, организует отдых в экологически чистом районе в селе Орлиное.



### 7.3 Проекты сельского туризма в северной туристской территориальной зоне

#### *Дальнереченский муниципальный район*

1. «Лазовский хутор» (рабочее наименование).

Местонахождение, контактные данные: 692120, с. Лазо, ул. Сергея Лазо, д. 41, кв. 1. Тел. 89242460527.

Заявитель: Индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства Алексеева Наталья Алексеевна.

Виды планируемых услуг: проживание, питание, прогулки, рыбалка, охота (фаза, утка), сбор урожая (тыква, картофель, кукуруза, соя, капуста, кукуруза, сбор дикоросов, сельский быт, приготовление и дегустация блюд из продукции крестьянского (фермерского) хозяйства, доение коров.

Основные культурно-исторические объекты района, пригодные для включения в экскурсионные программы: посещение казачьего поселения, основанного в 1858 году на берегу р. Уссури, на границе с Китаем (приблизительно 3-5 км).

Меры поддержки, необходимые для реализации проекта: Субсидии на начало предпринимательской деятельности и на обустройство крестьянского подворья, строительство гостевых домиков.

2. Гостевой дом. Почтовый адрес: г. Дальнереченск, ул. 50 лет Октября, 87. Индивидуальный предприниматель И.В. Сизиков.

Предоставляемые услуги: отдых, рыбная ловля, сбор растений, ягод, грибов, наблюдение за домашними животными. скотом, птицами.

#### *Пожарский муниципальный район*

Количество мест в коллективных средствах размещения для туристов – 94 (гостиницы пгт. Лучегорск).

Имеют желание и возможность принять участие в программе развития сельского туризма хозяева двух гостевых домов. Действующие и перспективные (планируемые) гостевые дома находятся в с. Нагорное.

Услуги размещения предлагают:

1. В корпусах и помещениях бывшего летнего детского лагеря (более 3 комнат, более 5 мест), ИП Иваненко А.В., 692010 Приморский край, Пожарский район, с. Губерово, Вокзальная, 7 (расположение объекта примерно в 3 км на северо–восток от границы населенного пункта Нагорное). Тел. +79020638928. Год постройки 1989.

Транспортная доступность территории, на которой находится гостевой дом низкая: регулярного сообщения наземным пассажирским транспортом с аэропортом, железнодорожным вокзалом, автовокзалом нет.

Предоставляемые услуги: площадка для парковки, телефонная связь, место для купания, зона отдыха, собирательство: добыча диких животных, рыбная ловля, сбор растений, ягод, грибов, наблюдение за домашними животными, скотом, домашними птицами.

Основные объекты (достопримечательности) района, пригодные для включения в экскурсионные программы:

– природные:

– р. Бикин,

– озеро Спондинское,

– сопка Верхнеперевальная,

– школьный дендрарий «Верхнеперевальнинский»

– искусственный водоем (с. Нагорное).

– культурно–исторические:

– МУК Пожарский районный краеведческий музей (пгт Лучегорск),

– филиал районного краеведческого музея – музей охраны природы (с. Верхний Перевал),

– Лучегорский православный храм в честь иконы Божией Матери «Скоропослушница»,

Православная часовня в честь иконы покровителя воинства Георгия Победоносца.

Массовые событийные мероприятия 2015 г., представляющие интерес для туристов:

– открытый фестиваль хореографического искусства «Герпсихора–2015»,

– открытый фестиваль детского песенного творчества «Солнца лучик золотой»,

– районный фестиваль славянской культуры «Троица» (с. Нагорное),

– день удэгейской культуры, праздник Бикина,

– праздничные мероприятия, посвященные 70–й годовщине Победы в Великой Отечественной войне,

– праздничные мероприятия, посвященные 76–летию образования Пожарского района,

– Творческая встреча в рамках кинофестиваля «Меридианы Тихого»,

– районный туристический слет молодых семей и молодежных команд «Адреналин» (берег озера с. Нагорное),

– открытый фестиваль национальных культур «Обряды, традиции, обычаи».

Возможны следующие формы агротуризма:

– конный спорт,

- участие туристов в сборе урожая,

- дегустации продукции подсобных хозяйств,
- кормление сельскохозяйственных животных.

Развитие сельского туризма сдерживается отсутствием финансовых средств у инициаторов проектов сельского туризма.

### **Тернейский муниципальный район**

Количество мест в коллективных средствах размещения для туристов – 10.

Имеют желание и возможность принять участие в программе развития сельского туризма хозяева одноэтажной мини-гостиницы Амгу (с. Амгу), три и более комнат, 5 и более мест. Год постройки 1962, год последнего капитального ремонта – 2014. Средство размещения расположено в пределах населенного пункта, режим работы – круглогодичный.

Транспортная доступность территории, на которой находится гостевой дом низкая: регулярного сообщения наземным пассажирским транспортом с аэропортом, железнодорожным вокзалом, автовокзалом нет.

Предоставляемые услуги: площадка для парковки, телефонная связь, зона отдыха.

Основные объекты (достопримечательности) района, пригодные для включения в экскурсионные программы:

– природные:

– источник Амгинский (Теплый Ключ), в 18 км выше по течению от устья р. Амгу. На месте источника оборудован бетонный колодец, рядом расположено пять ванн глубиной до одного метра. На базе источника работает бальнеолечебница «Амгу», рассчитанная на 30 мест;

– Большой Амгинский водопад на р. Средняя Амгу в 40 км от пос. Амгу. Представляет собой узкий (местами до 2 м) сырой мрачный каньон с высотой щек до ста метров, по которому бежит ручей с падением воды по вертикальному скальному ложу. Высота падения воды – 35 метров.

У основания водопада находится большая чаша. Рядом с местом падения находится место, удобное для оборудования смотровой площадки, с которой виден почти весь водопад. Зимой водопад замерзает и превращается в ледяной каскад, а стены каньона покрываются ледяной коркой. В 2 км ниже водопада есть многочисленные останцы – остроконечные столбы высотой до 15 м, которые возвышаются над окружающими деревьями.

Возможны следующие формы агротуризма:

- участие туристов в посадке картофеля и овощей, сборе урожая,
- дегустации продукции подсобных хозяйств,
- кормление сельскохозяйственных животных.

Для развития сельского туризма необходимо решение следующих первоочередных проблем:

- Строительство ЛЭП Пластун-Терней;

- Строительство волоконно-оптической линии связи г. Дальнегорск- пгт. Пластун-пгт. Терней;

- Развитие малой авиации;

- Реконструкция ДЭС;

- Строительство автодорог.

## Заключение

Использование принципов сельского туризма и подходов к его развитию может помочь администрациям муниципальных районов Приморского края более эффективно решать проблемы развития социальной инфраструктуры. Соединив вместе такие направления, как «познавательный, экологический туризм» и «туризм семейного гостеприимства», можно получить новую специализированную форму путешествия по живописным и диким уголкам природы. «Семейный экологический туризм», включает в себя не только отдых и путешествие с семьей или с небольшой группой друзей по краю, но и проживание (пансион) в принимающих семьях во время поездки, помощь местных гидов-проводников в проведении познавательных и экологических экскурсий по районам, включающих: дачные, деревенские, познавательные, рекреационные, спортивные и другие туры. Эта деятельность обеспечивает не только комфортные условия для познавательного туризма в районах со слаборазвитой туристской инфраструктурой, но и широкие возможности для совместного экологического образования, межкультурных обменов туристов и местных жителей, которые смогут ближе познакомиться и научиться уважать культуру друг друга. Хлебосольство или русское гостеприимство – всегда считалось отличительной чертой русского народа, и, само по себе, также может считаться нашей достопримечательностью.

В связи с индивидуальным подходом к запросам клиентов, невысокой стоимостью программ сельского туризма (за счет проживания и питания в семьях), высоким познавательным потенциалом, экологическим образованием, повышенным вниманием и гостеприимством хозяев, это направление имеет хорошие перспективы для развития.

Сельский туризм имеет значительные экономические, экологические и социальные выгоды, как для развития принимающего региона, так и для туристов:

- ✓ Улучшение взаимопонимания между различными слоями общества и народами, содействие всеобщим контактам, увеличение личностных межкультурных обменов, приобретение новых друзей.

- ✓ Повышение непосредственно через дружеское общение и совместные познавательные путешествия общего экологического образования гостей и хозяев, совместные усилия по распространению экологических знаний и охране окружающей среды.

- ✓ Увеличение занятости местного населения, особенно малоимущего и среднего классов, за счет эффективного вовлечения их в деятельность, связанную с туризмом. «Семейный экотуризм» может стать для них разумной экономической альтернативой или дополнением к основному заработку. При этом, дополнительным преимуществом является превращение этих людей в эффективных работников сферы услуг (содержание «семейных

пансионатов»). Кроме того, учитывая практические знания местных жителей природных и культурно-исторических особенностей своего региона, они, при условии получения определенной профессиональной подготовки, могут стать хорошими гидами для своих гостей и общественными природоохранными работниками, так как их благополучие будет непосредственно зависеть от сохранения природных качеств данной окружающей среды.

✓ Создание небольших эффективных семейных предприятий оправдано еще и тем, что в настоящее время во всем мире прослеживается тенденция к децентрализации. Крупные корпорации уступают место множеству мелких, но высокоэффективных ассоциаций. Малые семейные предприятия не нуждаются в высокоразвитой инфраструктуре туризма, часто обходятся использованием малой бытовой техники и личным автотранспортом, позволяющим осуществлять близкие пассажирские перевозки и утилизацию бытовых отходов. Такие фирмы могут начинать свою деятельность, обладая небольшим стартовым капиталом и некоторым профессиональным опытом. Им легче, чем крупным объединениям, соблюдать экологические нормы и придерживаться принципов качественного развития туризма на основе концепции устойчивого развития.

Материалы настоящего издания призваны помочь турфирмам и администрациям муниципальных районов Приморского края более активно решать проблемы развития сельского туризма. Приведенные информационные материалы могут рассматриваться как «точки роста» местной активности сельского населения, что при соответствующей поддержке органов местного самоуправления, администрации Приморского края, предпринимательских структур, прямо или косвенно связанных со сферой внутреннего и въездного туризма, будет способствовать развитию сельского туризма.

## Литература

1. Ассоциация содействия развитию агротуризма «АгроТуризмАссоциация». Определение агротуризма [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.agritourism.ru/association/sciencework/105>.
2. Байназаров Ю.К. Основные положения стандартизации услуг размещения при организации сельского туризма [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://webcache.googleusercontent.com/>
3. Волкова-Гончарова Т.А., Маркарян С.О. Понятие и социально-экономическая функция сельского туризма // Вестник СГУТиКД. 2011. № 2 (16). – С. 22–24.
4. Госкомстат РФ [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/>
5. Здоров А.Б. Экономические аспекты аграрного туризма / В уч.: Экономика туризма. М.: Финансы и статистика, 2001. С. 123–154.
6. Игнатъев А.Ю. Рекомендации стратегического характера по развитию сельского туризма в Калининградской области на период до 2020 года / А.Ю. Игнатъев, С.Л. Копылова, И.В. Лебедева. – Калининград, 2013. – 136 с.
7. Квартальнов В.А. Стратегический менеджмент в туризме, современный опыт управления. М.: Финансы и статистика, 2000. 320 с.
8. Кононова Н.Н. О проблемах рекреации на землях сельскохозяйственного назначения // Туризм на Дальнем Востоке: бизнес, инвестиционные стратегии, образование и экология. Материалы региональной Научно-практической конференции. - Владивосток: Изд.-во ДВГАЭУ, 2003. С 158-160.
9. Кузенкова В.О. Влияние финансов домашних хозяйств на развитие туристско-рекреационного комплекса. Дисс. .... канд. экон. наук. М., 2014. 149 с.
10. Мерзлов А.В. Региональный опыт разработки программ устойчивого развития сельских территорий/ А.В. Мерзлов, Овчинцева Л.А., Попова О.А. – М.: ФГБНУ «Росинформагротех», 2012. – 112 с.
11. Российская газета [Электронный ресурс] / Сайт Российской газеты. – Режим доступа: <http://www.rg.ru/2013/11/27/stolypin.html>
12. Сеть «Bed & Breakfast & Excursion» в Приморье / С.А. Лозовская, А.Б. Косолапов, В.И. Бартовщук, Л.Л. Руденко и др. Фонд объединенных санаториев «Взморье», Тихоокеанский институт географии ДВО РАН. Владивосток, 2003. 44 с.
13. Официальный сайт администрации Приморского края [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://primorsky.ru/>

## Приложение А

Проект

### Положение о стандартизации услуг размещения при организации сельского туризма

#### 1. Область применения.

Настоящий стандарт распространяется на индивидуальные средства размещения, предназначенные для проживания туристов в сельской местности и может применяться как организациями, так и индивидуальными предпринимателями, оказывающими услуги размещения, питания и дополнительного обслуживания. Стандарт устанавливает виды индивидуальных средств размещения различных категорий в зависимости от состояния материально-технической базы и уровня оказываемых услуг при организации сельского туризма.

#### 2. Основные цели стандартизации и классификации индивидуальных средств размещения и питания.

Основные цели стандарта:

- создание условий для деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей на рынке сельского туризма;
- защита прав потребителей от недобросовестного исполнителя услуг и оказание помощи потребителю в компетентном выборе услуг на рынке сельского туризма;
- обеспечение потребителя достоверной информацией об уровне и ассортименте услуг на рынке сельского туризма;
- обеспечение качества обслуживания и безопасности в индивидуальных средствах размещения;
- создание условий для развития смежных видов деятельности в сельских районах.

#### 3. Нормативные ссылки.

Закон РФ «О защите прав потребителей».

Закон РФ «Об охране окружающей природной среды».

Закон РФ «Об основах туристской деятельности».

ГОСТ 28681.0–90 Стандартизация в сфере туристско-экскурсионного обслуживания.

Основные положения.

ГОСТ 12.1.004–91 ССБТ Пожарная безопасность. Общие требования.

ГОСТ 17.1.3.13–86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнений.



ГОСТ 17.4.3.04–85 Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнений.

ГОСТ 2874–82 Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством.

ГОСТ 51185–2008 Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования.

ГОСТ 50764–2009 Услуги общественного питания. Общие требования.

СанПин 42-128-4690–88 Санитарные проверки содержания территорий, населенных мест.

СНиП 2.07.01.-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СНиП 3.05.04–85 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.

СанПин 42-123-5774–91 Санитарные правила для предприятий общественного питания, включая кондитерские предприятия.

СНиП 23.05.-95 Естественное и искусственное освещение.

ППБ 01–03 Правила пожарной безопасности в РФ.

СНиП 21.01.-97 Пожарная безопасность.

4. Определения.

В стандарте применяются следующие понятия, термины и определения:

Средства размещения — предприятия различных организационно-правовых форм собственности, индивидуальные предприниматели, занимающиеся временным размещением туристов.

Индивидуальные средства размещения – жилой объект, предназначенный для временного размещения туристов площадью не более 500 м<sup>2</sup>.

Услуги индивидуального средства размещения – деятельность исполнителя по размещению туристов и оказанию основных и дополнительных услуг на базе квартир, комнат, домов, коттеджей, загородных вилл.

Классификация индивидуальных средств размещения.

Индивидуальные средства размещения сезонного и круглогодичного функционирования подразделяются на:

квартиры;

комнаты в квартирах;

дома;

коттеджи;

загородные виллы.

5. Общие требования.

5.1. Индивидуальные средства размещения должны располагаться в экологически чистых районах с благоприятными климатическими условиями.

5.2. Здание должно органически вписываться в окружающую среду, сохраняя особенности сельского ландшафта.

5.3. Планировка здания должна соответствовать эстетическим, техническим, санитарным, гигиеническим, экологическим нормам и рекомендациям.

5.4. Проектирование и строительство индивидуальных средств размещения осуществляется на основе документов нормативного и рекомендательного характера.

5.5. Владелец индивидуальных средств размещения, предназначенных для проживания туристов, обязан иметь соответствующие разрешительные документы, подтверждающие факт сдачи объекта в эксплуатацию, а также документ, регламентирующий оказание услуг на базе данного средства размещения (технический паспорт, договор аренды и пр.).

5.6. Индивидуальные средства размещения должны иметь удобные подходы и подъезд с необходимыми указателями, обозначенные пешеходные дорожки, трассы, маршруты.

5.7. Прилегающая территория должна быть обустроена, иметь ограждение (охрану), освещение, площадку для парковки.

5.8. Индивидуальные средства размещения должны быть изолированы от оборудования, инвентаря сельскохозяйственного назначения, а также места нахождения домашних животных, скота, домашней птицы.

## 6. Специальные требования.

6.1. Индивидуальные средства размещения должны обеспечивать:

– естественное (не менее 1 окна на помещение) и искусственное освещение в жилых и других помещениях (коридорах, туалетах, кладовых и др.);

– аварийное освещение (фонари, свечи, аккумуляторы, дизельный генератор) на случай отключения общего энергоснабжения;

– средства противопожарной защиты;

– средства оказания первой медицинской помощи (аптечка);

– холодное водоснабжение с запасом воды не менее чем на сутки;

– горячее водоснабжение (электроподогрев и пр.);

– возможность пользоваться баней, душем не реже 1 раза в сутки;

– отопление (электрическое, печное или другое) для поддержания температуры воздуха в помещении не менее 18°C;

– вентиляцию (естественную или принудительную), обеспечивающую циркуляцию воздуха;

– телефонную, мобильную, электронную или иную связь, обеспечивающую бесперебойное сообщение.

#### 6.2 Минимальная площадь жилого помещения:

жилой комнаты на одного проживающего в зданиях круглогодичного действия – не менее 9 кв. м, сезонного – не менее 8 кв. м на одного человека;

спальни – не менее 4 кв. м на 1 место;

санузла – не менее 2,0 кв. м.

#### 6.3. Минимальное оборудование и комплектация жилой комнаты:

кровать (одноместная – 200×90 см, двухместная – 200×190 см);

– обтянутый и застеленный матрас толщиной не менее 8 см;

– покрывало;

– чистое постельное белье в комплекте (смена белья не реже одного раза в 3 суток);

– полотенца на одного человека – 2 шт. на 3 суток;

– тумбочка, стул (по количеству мест), шкаф с плечиками не менее трех на одного человека;

– инвентарь (прикроватный коврик, зеркало, плотные занавески, обеспечивающие затемнение);

– сетка от комаров и других насекомых на окнах и форточках;

– потолочные, настенные (прикроватные) светильники;

– дверь, запираемая с двух сторон.

6.4. В индивидуальных средствах размещения обязательно наличие санузла. Санузел, совмещенный с комнатой, должен быть оборудован умывальником, унитазом, зеркалом, полкой, светильником. При отсутствии санузла, совмещенного с комнатой, он должен иметь дневное и ночное освещение, рассчитан не более, чем на 9 человек, оснащен необходимым инвентарем, туалетной бумагой, освежителем воздуха. Рекомендуется использование биотуалета.

6.5. В индивидуальном средстве размещения должны быть предусмотрены следующие помещения:

– кухня или кухонная зона для приготовления пищи или помещение для питания;

– место для стирки и сушки одежды с необходимым оборудованием и инвентарем;

– помещение (душ, баня) для помывки проживающих;

– кладовая для хранения вещей, инвентаря, снаряжения;

– складское помещение для хранения продуктов;

- обустроенная часть территории для организации досуга вне помещения с соответствующим оборудованием (мангал, коптильня и др.).

## 7. Требования к организации питания

7.1. Турист вправе самостоятельно определить форму питания: организованная, самообслуживание или комбинированная.

7.2. При организации завтрака, обеда, ужина/или только завтрака/или их сочетания принимающая сторона обязана иметь пищеблок, изолированный от номеров и комнат, предназначенных для размещения туристов.

7.3. Пищеблок должен состоять из помещений для хранения, обработки (переработки), приготовления и приема пищи в соответствии с требованиями СанПин 42-1235774–91.

7.4. Количество посадочных мест в помещении для приема пищи должно быть не менее численности проживающих в средствах размещения.

7.5. Пищевые продукты, приобретаемые в оптовой или розничной сети, должны иметь сертификат соответствия качества продукции требованиям ГОСТ.

7.6. Кухонное оборудование, инвентарь, а также технология приготовления и условия приема пищи должны пройти экспертизу в местных органах Роспотребнадзора и иметь соответствующее заключение.

7.7. Реализация вино-водочной и табачной продукции допускается только при наличии соответствующей лицензии.

7.8. Обслуживающий персонал пищеблока обязан проходить регулярный медицинский контроль и иметь медицинское свидетельство.

7.9. При организации питания туристов методом самообслуживания в средствах размещения должно быть специально оборудованное помещение для приготовления и приема пищи. Количество посадочных мест в помещении для приема пищи должно быть не менее численности проживающих.

7.10. При организации питания туристов методом самообслуживания ответственность за качество приготовления пищи, употребляемой вино-водочной и табачной продукции возлагается на гостей.

7.11. При самостоятельной организации питания туристов обеспечивается наличие соответствующего кухонного инвентаря и оборудования для приготовления пищи.

## 8. Требования к оказываемым услугам в индивидуальных средствах размещения.

8.1 Проживающим в индивидуальных средствах размещения должны быть предоставлены следующие услуги:

- круглосуточное размещение;
- услуги питания или условия для приготовления или приема пищи;
- уборка жилой комнаты к каждому заезду туристов, включая заправку постели;
- санитарная обработка туалета;

- пользование электроплитой, холодильником;
- прокат специального инвентаря и снаряжения;
- наличие сейфа для хранения денежных средств и ценностей.

Перечень иных услуг определяется по усмотрению хозяев средств размещения.

## 9. Требования безопасности

9.1. Индивидуальные средства размещения любого типа должны обеспечивать безопасность жизни, здоровья и сохранность имущества туристов.

9.2. Индивидуальные средства размещения должны соответствовать требованиям пожарной безопасности по СНиП 21-01-97.

9.2.1. Здание должно быть оборудовано средствами защиты от пожара (огнетушители внутри здания) из расчета 1 огнетушитель на 15 м<sup>2</sup>.

9.2.2. Здание должно быть укомплектовано наружными средствами пожаротушения (пожарный щит, инвентарь, бочка с водой, песок);

9.2.3. При оказании услуг проживания должно быть предусмотрено место для забора воды на случай пожара (артезианская скважина, колодец, бочка с водой, пожарный пирс).

9.3. Все приборы печного и каминного отопления должны пройти освидетельствование на пригодность их к эксплуатации.

9.4. Электрическое оборудование (проводка, розетки, бойлеры, электроплиты и др.) должны соответствовать требованиям ПЭУУ, ПТБ. Не допускается наличие наружной электропроводки.

9.5. В индивидуальных средствах размещения должны соблюдаться санитарно-гигиенические и противоэпидемиологические правила и нормы:

- регулярная уборка жилых комнат и других помещений;
- уборка и санитарная обработка бани (сауны);
- приготовление пищи, в т. ч., в специально оборудованных местах;
- обработка (стирка, глажение, хранение) белья.

9.6. Владелец индивидуальных средств размещения обязан регулярно проводить дезинфекцию, дезактивацию и дератизацию жилых, подсобных и иных жизнеобеспечивающих помещений.

9.7. Питьевая вода должна быть безопасной в эпидемиологическом отношении, безвредна по химическому составу и соответствовать ГОСТ 2874–82. При отсутствии гарантии качества питьевой воды необходимо предусматривать использование бутилированной воды;

9.8. Используемые моющие и чистящие средства должны иметь сертификат соответствия и применяться согласно требованиям.

9.9. Обслуживающий персонал должен быть подготовлен к действиям в чрезвычайных ситуациях, оказывать первую медицинскую помощь, иметь медицинское свидетельство.

#### 10. Требования охраны окружающей среды

10.1. При функционировании индивидуальных средств размещения необходимо предусматривать место сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов согласно требованиям СанПин 42-128-4690.

10.2. Владелец индивидуальных средств размещения обязан иметь заключение местных органов исполнительной власти, отвечающих за природоохранные мероприятия.

10.3. Персонал, занятый в обслуживании энерго- и теплоносителей, эксплуатируемых в средствах размещения и питания, обязан иметь соответствующие допуски.

11. Требования к владельцу и обслуживающему персоналу индивидуальных средств размещения.

11.1. Владелец индивидуальных средств размещения обязан иметь в наличии документы, подтверждающие право на землевладение (аренду), проектирование, ввод в эксплуатацию зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания туристов в соответствии с действующим законодательством РФ.

11.2. Обслуживающий персонал индивидуальных средств размещения обязан иметь соответствующие лицензии, сертификаты, допуски, подтверждающие их право и организацию охоты, экстремальных видов туризма, маршрутов повышенной категории сложности.

11.3. Обслуживающий персонал индивидуальных средств размещения обязан один раз в три года проходить курсы повышения квалификации для работников, занятых в сфере сельского туризма.

## Приложение Б

### АНКЕТА

оценки готовности Партизанского городского округа к приему  
российских и зарубежных туристов<sup>13</sup>

1. Количество мест в коллективных средствах размещения для туристов – 162 места.
  2. Примерное количество гостевых домов, хозяева которых имеют возможность и желание принять участие в программе развития сельского туризма – 3 ед.
  3. Населенные пункты района, имеющие действующие и перспективные (планируемые) гостевые дома: с. Залесье, с. Бровничи, С. Тигровое, с. Несвоевка, с. Хмельницкое, с. Серебряное.
  4. Основные природные объекты (достопримечательности) района, пригодные для включения в экскурсионные программы:
    - урочище «Щеки»,
    - Ворошиловские водопады,
    - водопады на р. Каменка.
  5. Основные культурно–исторические объекты района, пригодные для включения в экскурсионные программы:
    - краеведческий музей,
    - памятники истории.
  6. Какие массовые событийные мероприятия (фестивали, конкурсы и др.), представляющие интерес для туристов, планируются к проведению в 2015 г.:
    - День тигра,
    - фестиваль «Пламя добровольчества».
  7. Какие формы агротуризма возможны для включения в программы туристского посещения
    - участие туристов в сборе урожая,
    - дегустации продукции подсобных хозяйств,
    - кормление сельскохозяйственных животных, доение и др.
  8. Какие первоочередные проблемы необходимо решить для развития сельского туризма в округе:
    - нет регулярного сообщения наземным пассажирским транспортом,
    - отсутствует телефонная, мобильная связь,
    - дороги в основном гравийные, требуют ремонта.
- Ведущий специалист отдела экономики управления экономического развития администрации Партизанского городского округа.

---

<sup>13</sup> Аналогичные анкеты были получены от администраций муниципальных образований \*Приморского края.

## Приложение В

### АНКЕТА

*Пожалуйста, ответьте на вопросы по проблеме организации сельского туризма в Приморском крае*

**1) Как вы обычно проводите свой отдых на территории ПК?**

- На даче
- В санатории
- На базе отдыха
- Отдыхаю на море
- Отдыхаю дома
- Иное \_\_\_\_\_

**2) В какое время года и как часто Вы обычно отдыхаете?**

- |                                    |                                    |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Зима                               | Лето                               |
| <input type="radio"/> Раз в неделю | <input type="radio"/> Раз в неделю |
| <input type="radio"/> Раз в месяц  | <input type="radio"/> Раз в месяц  |
| <input type="radio"/> Раз в сезон  | <input type="radio"/> Раз в сезон  |
| Весна                              | Осень                              |
| <input type="radio"/> Раз в неделю | <input type="radio"/> Раз в неделю |
| <input type="radio"/> Раз в месяц  | <input type="radio"/> Раз в месяц  |
| <input type="radio"/> Раз в сезон  | <input type="radio"/> Раз в сезон  |

**3) Сколько дней Вы обычно отдыхаете на природе?**

- В течении одного дня
- В выходные дни
- До 7 дней
- До 14 дней
- До 21 дней

**4) Какие ваши возможные полные среднедневные расходы при пребывании на природе?**

- До 500 рублей
- От 501 до 1000 рублей
- От 1001 до 3000 рублей
- Более 3001 рубля
- Иное \_\_\_\_\_

**5) Какие факторы Вы считаете важными при выборе отдыха?**

- Цена
- Район края
- Экологическая ситуация
- Программа мероприятий на месте отдыха
- Транспортная доступность
- Условия проживания
- Уровень сервиса
- Широкий комплекс услуг
- Иное \_\_\_\_\_

**6) Что Вы знаете о сельском туризме?**

- \_\_\_\_\_ 7) Пользовались ли Вы услугами сельского туризма?
- Да
  - Нет



**8) Какими услугами Вы бы пользовались при пребывании в сельской местности?**

- Размещение в стационарном благоустроенном гостевом доме
- Размещение в доме без особых услуг
- Организованное питание
- Транспортное обслуживание
- Спорт (теннис, равнинные лыжи, обучение подводному плаванию и т.д.)
- Детская площадка и услуги воспитателей
- Конные прогулки
- Знакомство с сельским бытом
- Деревенские обряды
- Участие в др. событийных программах (фестивали, карнавалы, ярмарки и т.п.)
- Иное \_\_\_\_\_

**9) Укажите пожалуйста Ваши личные данные**

- |                                |                       |                |
|--------------------------------|-----------------------|----------------|
| <i>Возраст</i>                 | <input type="radio"/> | От 61 и старше |
| <input type="radio"/> От 20-30 |                       | <i>Пол</i>     |
| <input type="radio"/> От 31-40 | <input type="radio"/> | Мужской        |
| <input type="radio"/> От 41-50 | <input type="radio"/> | Женский        |
| <input type="radio"/> От 51-60 |                       |                |

*Социальный статус*

- Бизнесмен
- Служащий
- Учащийся
- Творческая профессия
- Домохозяйка
- Военнослужащий
- Другое

**Спасибо за Ваши ответы!**

## Приложение Г

Таблица Г.1 -Систематизация группировочного ряда "Возраст"

Варианты ответов	Распределение по возрасту в %							
	От 20-30		От 31-40		От 41-50		От 51 до 60	
	Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%
<i>1) Как Вы обычно проводите свой отдых?</i>								
На даче	28	15,30%	15	28,30%	16	5,33%	9	29,09%
В санатории	11	6,01%	10	18,86%	5	9,09%	1	11,11%
На базе отдыха	45	54,59%	12	22,64%	12	28,81%	1	11,11%
Отдыхаю на море	88	40,08%	21	39,62%	15	27,27%	2	22,22%
Отдыхаю дома	55	30,05%	17	32,07%	12	40%	1	11,11%
Иное	5	2,73%	0	0%	0	0%	0	0%
<i>2) В какое время года и как часто Вы обычно отдыхаете?</i>								
<b>Зима</b>								
Раз в неделю	37	20,21%	8	15,09%	16	29,09%	0	0%
Раз в месяц	31	16,93%	6	11%	4	7,27%	0	0%
Раз в сезон	57	31,14%	7	13,20%	10	18,18%	3	33%
<b>Весна</b>								
Раз в неделю	36	19,67%	4	7,54%	16	29,09%	1	11,11%
Раз в месяц	24	13,11%	18	33,96%	7	12,72%	0	0%
Раз в сезон	24	13,11%	7	13,20%	10	18,18%	1	11,11%
<b>Лето</b>								
Раз в неделю	123	67%	11	20,75%	23	41,81%	3	33%
Раз в месяц	25	13,66%	11	20,75%	5	9,09%	1	11,11%
Раз в сезон	21	11,47%	9	16,98%	20	36,36%	4	44,44%
<b>Осень</b>								
Раз в неделю	29	15,84%	8	15,09%	13	23,63%	1	11,11%
Раз в месяц	27	14,75%	6	11,32%	5	9,09%	0	0%
Раз в сезон	15	8,19%	6	11,32%	9	16%	1	11,11%
<i>3) Сколько дней Вы обычно отдыхаете на природе?</i>								
В течении одного дня (Зима)	15	8,19%	3	5,66%	3	5,45%	0	0%
В течении одного дня (Весна)	31	16,93%	0	0%	4	7,27%	0	0%
В течении одного дня (Лето)	9	4,91%	2	3,77%	7	12,72%	1	11,11%
В течении одного дня (Осень)	16	8,74%	4	7,54%	6	10,90%	0	0%
В выходные дни (Зима)	42	22,95%	14	26,41%	9	16,36%	0	0%
В выходные дни (Весна)	23	12,56%	4	7,54%	2	3,63%	0	0%
В выходные дни (Лето)	36	19,67%	5	9,43%	5	9,09%	1	11,11%

Продолжении таблицы Г.1

Варианты ответов	Распределение по возрасту в %							
	От 20-30		От 31-40		От 41-50		От 51 до 60	
	Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%
В выходные дни (Осень)	30	16,39%	9	16,98%	5	9,09%	0	0%
От 2 до 5 дней (Зима)	11	6,01%	11	20,75%	6	10,90%	0	0%
От 2 до 5 дней (Весна)	5	2,73%	2	3,77%	0	0%	0	0%
От 2 до 5 дней (Лето)	22	12,02%	4	7,54%	10	18,18%	2	22,22%
От 2 до 5 дней (Осень)	5	2,73%	0	0%	4	7,27%	0	0%
До 7 дней (Зима)	22	12,02%	5	9,43%	6	10,90%	0	0%
До 7 дней (Весна)	6	3,27%	0	0%	3	5,45%	0	0%
До 7 дней (Лето)	33	18,03%	14	26,41%	5	9,09%	0	0%
До 7 дней (Осень)	10	5,46%	1	1,88%	9	16,36%	0	0%
До 14 дней (Зима)	23	12,56%	7	13,20%	6	10,90%	0	0%
Малоразвитый вид туризма в Приморском крае	1	0,54%	1	1,88%	1	1,81%	0	0%
Конные прогулки	1	0,54%	1	1,88%	1	1,81%	0	0%
Развит в Японии	0	0%	0	0%	1	1,81%	0	0%
Недостаточно финансируемый вид туризма	0	0%	0	0%	0	0%	1	11,11%
<i>7) Пользовались ли Вы услугами сельского туризма?</i>								
Да	15	8,19%	4	7,54%	4	7,27%	2	22,22%
Нет	160	87,43%	49	92,45%	51	92,72%	7	77,77%
<i>8) Какими услугами Вы бы пользовались при пребывании в сельской местности?</i>								
Размещение в стационарном благоустроенном гостевом доме	90	49,18%	18	33,96%	27	49,09%	5	55,55%
Размещение в доме без особых услуг	40	21,85%	7	13,20%	6	10,90%	3	33,33%
Организованное питание	78	42,62%	25	47,16%	20	36,36%	7	77,77%
Транспортное обслуживание	48	26,22%	24	45,28%	31	56,36%	4	44,44%
Спорт (теннис, равнинные лыжи, обучение подводному плаванию и т.д.)	76	41,53%	9	16,98%	7	12,72%	1	11,11%

Окончание таблицы Г.1

Варианты ответов	Распределение по возрасту в %							
	От 20-30		От 31-40		От 41-50		От 51 до 60	
	Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%
Детская площадка и услуги воспитателей	14	7,65%	14	26,41%	16	29,09%	1	11,11%
Конные прогулки	85	46,44%	14	26,41%	8	14,54%	3	33,33%
Знакомство с сельским бытом	83	45,35%	23	43,39%	24	43,63%	4	44,44%
Деревенские обряды	59	32,24%	20	37,73%	8	14,54%	4	44,44%
Участие в др. событийных программах (фестивали, карнавалы, ярмарки и т.п.)	75	40,98%	13	24,52%	7	12,72%	3	33,33%
Иное	0	0%	0	0%	0	0%	1	11,11%
<i>9) Укажите пожалуйста Ваши личные данные</i>								
Пол:								
Мужской	74	40,43%	27	28,88%	22	40,00%	3	33,33%
Женский	109	59,56%	27	28,88%	32	58,18%	6	66,66%
Социальный статус:								
Бизнесмен	10	5,46%	6	11,32%	3	5,45%	0	0%
Служащий	31	16,93%	33	62,26%	36	65,45%	3	33,33%
Учащийся	119	65,02%	1	1,88%	0	0%	0	0%
Творческая профессия	5	2,73%	1	1,88%	0	0%	0	0%
Домохозяйка	2	1,09%	8	15,09%	6	10,90%	4	44,44%
Военнослужащий	2	1,09%	0	0%	0	0%	0	0%
Другое	12	7%	7	13,20%	11	20,00%	2	22,22%
Вся выборка	183	61%	53	17,66%	55	18,33%	9	3%

Таблица Г.1 - Систематизация группировочного ряда "Пол"

Варианты ответов	Распределение по полу в %		
	Муж.	Жен.	Всего
<i>1) Как Вы обычно проводите свой отдых?</i>			
На даче	31,74%	32,75%	32,33%
В санатории	6,34%	7,47%	7,00%
На базе отдыха	49,20%	51,72%	49,33%
Отдыхаю на море	66,66%	49,42%	67,00%
Отдыхаю дома	41,26%	45,40%	82,66%
Иное	2,38%	1,14%	1,66%
<i>2) В какое время года и как часто Вы обычно отдыхаете?</i>			
Зима			
Раз в неделю	33,33%	25,28%	28,33%
Раз в месяц	26,19%	14,94%	19,66%
Раз в сезон	40,47%	37,35%	38,66%
Весна			
Раз в неделю	21,42%	35,05%	29,33%
Раз в месяц	25,39%	16,09%	20,00%
Раз в сезон	18,25%	12,06%	14,66%
Лето			
Раз в неделю	50,79%	56,32%	54,00%
Раз в месяц	30,95%	10,91%	19,33%
Раз в сезон	35,71%	29,31%	32,00%
Осень			
Раз в неделю	33,33%	20,68%	26,00%
Раз в месяц	25,39%	16,09%	19,66%
Раз в сезон	20,63%	13,21%	16,33%
<i>3) Сколько дней Вы обычно отдыхаете на природе?</i>			
В течении одного дня (Зима)	9,52%	13,79%	12,00%
В течении одного дня (Весна)	6,34%	17,81%	13,00%
В течении одного дня (Лето)	8,73%	4,02%	6,00%
В течении одного дня (Осень)	3,17%	0,57%	7,66%
В выходные дни (Зима)	19,04%	17,81%	18,33%
В выходные дни (Весна)	13,49%	14,94%	14,33%
В выходные дни (Лето)	35,71%	24,71%	14,33%
В выходные дни (Осень)	23,01%	19,54%	21,00%
От 2 до 5 дней (Зима)	6,34%	10,34%	8,66%
От 2 до 5 дней (Весна)	3,96%	6,32%	5,33%
От 2 до 5 дней (Лето)	15,07%	14,94%	15,00%
От 2 до 5 дней (Осень)	4,76%	4,59%	4,66%
До 7 дней (Зима)	1,58%	8,04%	11,33%
До 7 дней (Весна)	0,00%	0,57%	0,33%
До 7 дней (Лето)	17,46%	19,54%	18,66%
До 7 дней (Осень)	0,79%	3,44%	7,33%

Продолжение таблицы Г.1

Варианты ответов	Распределение по полу в %		
	Муж.	Жен.	Всего
До 14 дней (Зима)	0,79%	1,72%	1,33%
До 14 дней (Весна)	0%	0%	0%
До 14 дней (Лето)	35,71%	28,73%	31,66%
До 14 дней (Осень)	7,14%	3,44%	5,00%
До 21 дней (Зима)	3,17%	0,57%	2,66%
До 21 дней (Весна)	0,79%	0%	0,33%
До 21 дней (Лето)	10,31%	10%	10,33%
До 21 дней (Осень)	0,79%	0%	0,33%
<i>4) Какие ваши возможные полные средние расходы при пребывании на природе?</i>			
До 500 рублей	3,96%	6,32%	5,33%
От 501 до 1000 рублей	18,25%	28,73%	24,33%
От 1001 до 3000 рублей	30,95%	29%	30%
Более 3001 рубля	35,63%	46,82%	40,33%
Иное	0%	0%	0%
<i>5) Какие факторы Вы считаете важными при выборе отдыха?</i>			
Цена	51,58%	52,87%	52,33%
Район края	26,19%	28,73%	27,66%
Экологическая ситуация	30,15%	47,12%	40%
Программа мероприятий на месте отдыха	23,01%	20,68%	21,66%
Транспортная доступность	64,28%	40,80%	50,66%
Условия проживания	47,61%	50,57%	49,33%
Уровень сервиса	18,25%	21,83%	20,33%
Широкий комплекс услуг	30,15%	24,71%	27%
Иное	0,79%	4,02%	2,66%
<i>б) Что Вы знаете о сельском туризме?</i>			
Ничего	55,55%	45,97%	50%
Сектор туризма, ориентированный на использование ресурсов сельской местности, в процессе труда	4,76%	4,02%	4,33%
Проживание и отдых в сельской местности	16,66%	27,01%	23%
Вид туризма, при котором познаются быт традиции и культура в сельской местности	0,79%	5,17%	3,33%
Рыбалка, походы, сборы ягод и грибов	9,52%	5,74%	7,66%
Знаю не многое	0,79%	0%	0,33%
Знаю многое	1,58%	0,57%	1%
Знаю все	0,79%	1,14%	0,66%
В Приморском крае отсутствует данный вид туризма	0,57%	0,00%	0,33%
Интересный вид туризма	4,76%	3,44%	4%

## Окончание таблицы Г.1

Варианты ответов	Распределение по полу в %		
	Муж.	Жен.	Всего
Пользуется большой популярностью в развитых городах	0%	0,57%	0,33%
Малоразвитый вид туризма в Приморском крае	0%	1%	1%
Конные прогулки	1,58%	0,57%	1%
Развит в Японии	0,79%	0%	0,33%
Недостаточно финансируемый вид туризма	0%	0,57%	0,33%
<i>7) Пользовались ли Вы услугами сельского туризма?</i>			
Да	9,52%	8,04%	8,66%
Нет	88,09%	93,67%	91,33%
<i>8) Какими услугами Вы бы пользовались при пребывании в сельской местности?</i>			
Размещение в стационарном благоустроенном гостевом доме	39,68%	50,57%	46,00%
Размещение в доме без особых услуг	30,95%	20,68%	25%
Организованное питание	64,28%	30,08%	49,66%
Транспортное обслуживание	51,58%	24,71%	36%
Спорт (теннис, равнинные лыжи и т.д.)	74,34%	28,16%	36%
Детская площадка и услуги воспитателей	19,84%	22,98%	21,66%
Конные прогулки	33,33%	36,78%	35,33%
Знакомство с сельским бытом	32,53%	48,27%	42%
Деревенские обряды	18,25%	40,22%	31%
Участие в др. событийных программах (фестивали и т.п.)	15,87%	14,94%	15,33%
Иное	0%	11,11%	0,33%
<i>9) Укажите пожалуйста Ваши личные данные</i>			
Возраст			
От 20-30	58,73%	62,64%	61%
От 31-40	21,42%	16%	18,00%
От 41-50	17,46%	18,93%	18,66%
От 51-60	2%	3%	3%
От 61 и старше	0%	0%	0%
Социальный статус			
Бизнесмен	11,34%	13,92%	6,33%
Служащий	38,09%	31,60%	34,33%
Учащийся	38,09%	42,52%	40,66%
Творческая профессия	1,58%	1,72%	1,66%
Домохозяйка	0,00%	4,59%	2,66%
Военнослужащий	1,58%	0,00%	0,66%
Другое	12,69%	9,19%	10,66%
Вся выборка	126	174	300

## Приложение Д

Меры поддержки, предусмотренные муниципальными программами развития туризма в отдельных муниципальных образованиях Приморского края

Муниципальное образование	Наименование программы	Сроки реализации программы, годы	Меры поддержки	Бюджет программы, млн.руб.
Хасанский МР	Развитие туристско-рекреационного комплекса в Хасанском муниципальном районе	2013-2017	<p>Разработка и реализация проектов развития муниципальной транспортной и коммунальной инфраструктуры</p> <p>Разработка и реализация проектов реконструкции парков, скверов, памятников, размещение указателей</p> <p>Проведение ежегодного летнего цикла мероприятий под брендами «Славянский берег» и «Легендарный Хасан»</p> <p>Рекламно-издательская деятельность</p>	2,5
Шкотовский МР	Развитие туризма в Шкотовском муниципальном районе	2014-2017	<p>Создание и распространение рекламных материалов о туристических объектах</p> <p>Формирование туристско-рекреационного кластера «Пидан»</p>	0,8



## Окончание приложения Д

Муниципальное образование	Наименование программы	Сроки реализации программы, годы	Меры поддержки	Бюджет программы, млн. руб.
Находкинский ГО	Программа развития туризма в Находкинском ГО	2015-2017	<p>Проведение межрайонной конференции «Туризм. Перспективы развития на Юге Приморья»</p> <p>Изготовление аншлагов «Купание запрещено»</p> <p>Разработка и издание некоммерческой рекламной информационно-картографической и справочной продукции</p> <p>Проведение конкурса «Лидеры туриндустрии Находки»</p>	1,1
Спасский МР	Развитие культуры и туризма на территории Спасского муниципального района	2015-2019	<p>Организация социально значимых культурно-массовых мероприятий</p> <p>Участие в мероприятиях Международного кинофестиваля стран АТР «Меридианы Тихого»</p> <p>Создание комплекса туриста и охотника на территории Сорочевского водохранилища</p> <p>Развитие экологического, аграрного и событийного туризма</p>	93,8

## Приложение Е

### Критерии отбора начинающих фермеров

1. Заявитель - гражданин Российской Федерации.
2. Заявитель не осуществлял предпринимательскую деятельность в течение последних трех лет в качестве индивидуального предпринимателя без образования юридического лица и (или) не являлся учредителем коммерческой организации.
3. Заявитель ранее не являлся получателем:
  - а) гранта на создание и развитие КФХ;
  - б) гранта на развитие семейных животноводческих ферм;
  - в) единовременной помощи на бытовое обустройство начинающим фермерам;
  - \*г) выплаты на содействие самозанятости безработных граждан, полученной до регистрации КФХ, главой которого является заявитель;*
  - \*д) средств финансовой поддержки субсидии или грантов на организацию начального этапа предпринимательской деятельности, полученных до регистрации хозяйства, главой которого является заявитель;*
- \*В случае, если указанные в пунктах "в" и "г" единовременные выплаты заявитель получает для создания и развития хозяйства, и не допускает финансирования за счет указанных выплат одних и тех же затрат, то заявитель может подать заявку на участие в конкурсе по отбору начинающих фермеров.*
4. Заявитель является главой хозяйства, деятельность которого на дату подачи заявки не превышает 24 месяцев со дня его регистрации и зарегистрированного на территории Приморского края, где подается заявка в конкурсную комиссию;
5. Заявитель имеет среднее специальное или высшее сельскохозяйственное образование, или получил дополнительное профессиональное образование по сельскохозяйственной специальности, или имеет трудовой стаж в сельском хозяйстве не менее трех лет, или осуществляет ведение или совместное ведение личного подсобного хозяйства в течение не менее трех лет;
6. Хозяйство, главой которого является заявитель, подпадает под критерии микропредприятия, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
7. Заявитель имеет бизнес-план по созданию и развитию хозяйства по направлению деятельности (отрасли), определенной программой, увеличению объема реализуемой сельскохозяйственной продукции.
8. Заявитель представляет план расходов с указанием наименований приобретаемого

имущества, выполняемых работ, оказываемых услуг, их количества, цены, источников финансирования.

9. Глава хозяйства обязуется оплачивать за счет собственных средств не менее 10% стоимости каждого наименования приобретаемого имущества, выполняемых работ, оказываемых услуг, указанных в Плане расходов (не менее 11,12% от суммы гранта).

10. Глава хозяйства обязуется использовать грант и единовременную помощь в течение 12 месяцев со дня поступления средств на его счет и использовать имущество, закупаемое за счет гранта, исключительно на развитие хозяйства.

11. Хозяйство планирует создание не менее одного постоянного рабочего места на каждые 500 тыс. рублей гранта.

12. Заявитель заключил договоры (предварительные договоры) о реализации сельскохозяйственной продукции на сумму более 30 тысяч рублей.

13. Заявитель обязуется осуществлять деятельность хозяйства в течение не менее пяти лет после получения гранта.

14. Заявитель соглашается на передачу и обработку его персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. Отсутствие задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

16. Отсутствие стадии реорганизации, ликвидации, банкротства, факта приостановления деятельности Фермерского хозяйства в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

## Приложение Ж

### Критерии отбора семейных животноводческих ферм

1. Главой и членами хозяйства являются граждане Российской Федерации (не менее двух), состоящие в родстве и совместно осуществляющие производственную деятельность, основанную на их личном участии.

2. Срок деятельности хозяйства на дату подачи заявки на конкурс превышает 12 месяцев с даты регистрации.

3. Хозяйство зарегистрировано на территории Приморского края.

4. Глава и члены хозяйства ранее не являлись получателями грантов на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства, грантов на развитие семейных животноводческих ферм.

5. Хозяйство соответствует критериям микропредприятия в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

6. Хозяйство предусматривает условия для создания собственной или совместно с другими сельскохозяйственными товаропроизводителями кормовой базы, либо готовит предложения по заключению договоров (предварительных договоров) на приобретение кормов.

7. Хозяйство планирует создание не более одной семейной животноводческой фермы по одному направлению деятельности (одной отрасли) животноводства, ранее не осуществлявшейся в данном хозяйстве, которое предусмотрено региональной программой развития семейных животноводческих ферм с учетом балансов производства и потребления сельскохозяйственной продукции и противоэпизоотических мероприятий.

8. Хозяйство планирует реконструировать не более одной семейной животноводческой фермы.

9. При отсутствии в хозяйстве собственной базы по переработке животноводческой продукции и (или) в случае если хозяйство не является членом сельскохозяйственного потребительского кооператива, то планируемое хозяйством поголовье сельскохозяйственных животных к развитию семейной животноводческой фермы не должно превышать: крупного рогатого скота - 100 голов, коз - 300 голов.

10. Глава хозяйства имеет бизнес-план по созданию и развитию семейной животноводческой фермы по направлению деятельности (отрасли) животноводства, определенной региональной программой, увеличению объема реализуемой животноводческой продукции, обоснование строительства, реконструкции или модернизации семейной животноводческой

фермы со сроком окупаемости не более 8 лет.

11. Глава хозяйства представляет план расходов с указанием наименований приобретаемого имущества, выполняемых работ, оказываемых услуг, их количества, цены, источников финансирования.

12. Глава хозяйства обязуется оплачивать не менее 40% стоимости каждого наименования приобретаемого имущества, выполняемых работ, оказываемых услуг, указанных в плане расходов, в том числе непосредственно за счет собственных средств не менее 10% от стоимости каждого наименования приобретаемого имущества, выполняемых работ, оказываемых услуг (от суммы гранта не менее 16,7 % собственных средств и не более 50 % заемных средств).

13. Глава хозяйства обязуется использовать грант в течение 18 месяцев со дня поступления средств на счет главы хозяйства и использовать имущество, закупаемое за счет Гранта, исключительно на развитие и деятельность семейной животноводческой фермы.

14. Глава хозяйства обязуется создать условия для организации не менее трех постоянных рабочих мест.

15. Хозяйство является членом или обязуется вступить в перерабатывающий сельскохозяйственный потребительский кооператив либо обязуется заключить договор с хозяйствующим субъектом для переработки сельскохозяйственной продукции, производимой семейной животноводческой фермой.

16. Хозяйство обязуется осуществлять деятельность в течение не менее пяти лет после получения гранта на развитие семейной животноводческой фермы.

17. Строительство, реконструкция, модернизация и ремонт семейной животноводческой фермы, развитие которой предлагается хозяйством, ранее не осуществлялось с использованием средств государственной поддержки.

18. Глава хозяйства соглашается на передачу и обработку его персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Отсутствие задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

20. Отсутствие стадии реорганизации, ликвидации, банкротства, факта приостановления деятельности Фермерского хозяйства в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

## Приложение И

Информация об объектах и видах услуг,  
предлагаемых в рамках сельского туризма в Приморском крае

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение, контактные данные	Виды услуг
Анучинский муниципальный район			
1	Пасека («Медовый тур»)	Анучинская районная общественная организация «Возрождение»	Дегустация меда
Артемовский городской округ			
2	Сельская усадьба	ООО «Овощевод» (директор Сидоренко Петр Сергеевич, тел. 89025568207)	Экожилой комплекс, экокафе; детский и банный комплексы; гольф-поле; экоферма; рыбалка
3	Центр сельского семейного отдыха	ООО «Мелиса». Директор: Бровка Галина Александровна. Тел. 89242695423	Отдых.
4	Центр отдыха	КФК Цицилин Александр Владимирович	Отдых.
5	Усадьба	ООО СХП «Артемовское». Директор: Костяной Вячеслав Александрович Тел. 89242527800	Отдых.
Дальнереченский городской округ			
6	Гостевой дом	г. Дальнереченск, ул. 50 лет Октября, 87. Индивидуальный предприниматель И.В. Сизиков.	Отдых, рыбная ловля, сбор растений, ягод, грибов, наблюдение за домашними животными. скотом, птицами.
7	Гостевой дом	692120, с. Лазо, ул. Сергея Лазо, д. 41, кв. 1. Тел. 89242460527. Индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства Алексеева Наталья Алексеевна	Отдых, рыбная ловля, сбор растений, ягод, грибов, наблюдение за домашними животными. скотом, птицами.

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение, контактные данные	Виды услуг
Лазовский муниципальный район			
8	Звероводческое хозяйство «Валентиновское»	692992, Лазовский район, с. Валентин ул. Таежная, 1. Тел. 8 (42377) 97-3-69. Руководитель Фильчаков Сергей Николаевич E-mail: tatiana.coryagina@yandex.ru	Экскурсии на единственное до Урала, сохранившееся звероводческое хозяйство с поголовьем норок.
9	Крестьянско-фермерское хозяйство «Смирнов В.П.»	692992, Лазовский район, с. Сокольчи, ул. Шоссейная, 5. Тел. 89025208191; 89243315642. Смирнов Василий Павлович	Просторный дом с баней, места для пикников, сбор лекарственных трав, кедрового ореха, грибов и ягод, организация шашлыков. Мед с собственной пасеки, медовуха, Рыбалка, пешие прогулки, обучение навыкам работы на пасеке. Гости хозяйства могут принять участие в сельскохозяйственных работах. На усадьбе хозяйства построен трехэтажный коттедж, в котором не хватает только мебели.
10	Крестьянско-фермерское хозяйство «Арнаут А.С.»	692992 Лазовский район, с. Лазо, 2-й км автодороги Лазо – Заповедное. Тел. 89143231810. Арнаут Александр Сергеевич	Стадо лошадей, для конных прогулок по лесным тропам; стадо баранов, (узбекская кухня). Экологический маршрут по тайге и таежным речкам.
Михайловский муниципальный район			
11	Проекты сельского туризма	с. Осиновка, ул. Краснознаменная, 28. Несколько фермерских хозяйств.	Отдых.
Надеждинский муниципальный район			
12	КФК «Кавалеров-	С. Нежино, тел. 89084551186	Отдых.

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение, контактные данные	Виды услуг
	ское»		
13	ИП Мушарапов Рифкат Хамисович	С. Алексеевка	Отдых.
14	Приморская региональная общественная организация коренных малочисленных народностей «Кедр»	Пос. Зима-Южная. Тел. 89020585404	Выставки, изучение древних и этнографических технологий домостроительства и ремесел, музей предметов быта и декоративно-прикладного творчества малочисленных народов, воспроизведение национальных праздников с элементами национальной музыки и фольклора, хореографическое и изобразительное творчество, проведение межрегиональных культурных фестивалей разных национальностей
Находкинский городской округ			
15	Экопалеодеревня	Ливадия, бухта Средняя	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проживание в этнических домиках;</li> <li>2. Экологические экскурсии по местности с рассказом об экосистемах Приморья, краснокнижные растения;</li> <li>3. Древний огород с проведением интерактивных занятий;</li> <li>4. Лекарственный огород Уссурийской тайги с проведением интерактивных занятий;</li> <li>5. Дом рыбака (знакомство с культурами народов, проживающих на побережье Тихого океана);</li> </ol>



№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение, контактные данные	Виды услуг
			6. Дом ремесленника (кузнец, ткач, гончар и другие); 7. Дом крестьянина (быт и повседневная жизнь на земле).
Партизанский городской округ			
16	Турбаза «Чандолаз»	Приморский край, г. Партизанск. <a href="http://www.chandolaz.ru/">http://www.chandolaz.ru/</a> Тел.: 89025553711, 89147023805	Экологические туры.
Партизанский муниципальный район			
17	Турбаза «Дубравушка»	Село Владимиро-Александровское, пер. Владимиро-Александровский, 1. Тел. 89147085696, 89147326664	Экологические туры
18	Экологическая турбаза «Солнце».		Экскурсии на горы Ливадийская (Пидан), Литовка (Фалаза), Воробей, на пороги ключа Смольного, в пос. Тигровый, на Шкотовское плато с осмотром водопадов.
19	Действующие и перспективные (планируемые) гостевые дома	Села Залесье, Бровничи, Тигровое, Несвоевка, Хмельницкое, Серебряное.	Экскурсионные программы: урочище «Щеки», Ворошиловские водопады, водопады на р. Каменка, посещение краеведческого музея. Сбор урожая, дегустации продукции подсобных хозяйств, кормление сельскохозяйственных животных, доение коров и др.
20	«Палеодеревня» - средневековая крепость	Село Боец Кузнецово	1. Национальные кухни народов, проживающих в Приморском крае: удэгей-

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение, контактные данные	Виды услуг
			<p>ская, татарская, украинская, корейская и других (в рамках фестивалей и событий);</p> <p>2. Проведение спортивных мероприятий «Национальные игры народов Приморья»;</p> <p>3. Проведение экскурсионной программа «Деревня мастеров» с проведением мастер-классов по гончарному делу, по ткачеству, по кухне древних племен, каменной мастерской, кузнечному делу;</p> <p>4. Сувенирный магазин с изделиями местных мастеров;</p> <p>5. Праздники и события из цикла «Народный календарь»: Масленица, Ивана Купала, Колядки, Праздник медведя.</p>
21	Экологический конный центр «Велес»	Сергеевское лесничество, ООО «Сихотэ-Алинь», База отдыха «Мыс Красный»,	Построены дома для проживания (2-х,3-х,4-х местные), спортивные площадки для волейбола и бадминтона, конюшня на 4 головы, левада, приобретены лошади, аксессуары для лошадей, начато строительство манежа.
Спасский муниципальный район			
22	«Зеленый дом»	Село Крондштадка	Русская баня, в меню присутствуют блюда из сбора трав, грибов и ягод. Воз-

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение, контактные данные	Виды услуг
			можно рыбалка, катание на лошадях, экскурсия на пасеку, а также иная экскурсионная программа по живописным окрестностям.
Тернейский муниципальный район			
23	Мини гостиница Амгу	692162, село Амгу, ул. Гагарина 6, кв.1 ИП Соболинский. Тел. 84237438204	Размещение, экологические экскурсии, участие туристов в посадки картофеля и овощей и сборе урожая, дегустации продукции подсобных хозяйств, кормление сельскохозяйственных животных.
Уссурийский городской округ			
24	Русский исторический парк «Изумрудная Долина».	г. Уссурийск. По ул. Ленина за Солдатское озеро в сторону с. Утесное	Экскурсия по гончарной мастерской.
25	Никольский конный завод	ООО «Новоникольский конный завод», г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Советская, 25	Экскурсия «Конный мир Приморья», прогулки, сбор грибов и ягод. Семейные туры, экскурсии для детей.
ЗАТО «г. Фокино»			
26	Гончарная мастерская «Жар-птица»	Приморский край, г. Фокино, пер. Заречный д.16. E-mail: nototenia@mail.ru Website: http://jar-ptitsa.ru Тел. 8 914 794 24 20, 8 914 794 24 10	Экскурсия по горчарной мастерской. Мастер-класс по производству керамики.
Хасанский муниципальный район			
27	Крестьянское (фермерское) хозяйство Юрченко А.Б.	Экоферма. Расположена недалеко от села Рязановка, перед поворотом с краевой трассы на Красный Утес. E-mail: 755224@mail.ru Телефон: 89147139488,	Экскурсии по экоферме, кормление животных, продажа молодняка и продуктов животноводства, платная рыбалка, отдых на свежем воздухе

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение, контактные данные	Виды услуг
		89147055224.	
28	ООО «Золотой телефон»	Село Гусевка, район Кравцовских водопадов	Экологические экскурсии
Черниговский муниципальный район			
29	Пасека	Село Черниговка	Экскурсия: знакомство с разведением пчел, информацию об их жизни, лечебных свойствах меда и продукции пчеловодства. Участие в откачке меда.
Чугуевский муниципальный район			
30	Комплекс «Деревенское подворье»	Село Архиповка. Офис: г. Владивосток, ул. Фокина 5. Тел. офиса продаж: 8(423)222-80-90, 8(423)222-84-81	Настоящий деревенский дом, русская баня, разнообразное меню из деревенских продуктов, охота и рыбалка, катания на лошадях и санях, экскурсия на пасеку. Можно принять участие в сельскохозяйственных работах, кормить домашних животных, доить корову, попробовать различные сорта домашнего кваса, солений, варенья, дикоросов.
Шкотовский муниципальный район			
31	Страусиная ферма	Поселок Промысловка, ул. Дальняя, 55	Экскурсия
32	«В гости к Самубуровым»	Село Стеглянуха	Русская баня, голубятня, пасека и виноградники. Местное подсобное хозяйство занимается разведением коз, свиней, уток, гусей и кур. Меню для гостей включает продукты местного производства. Для туристов доступны рыбалка, катание на лошадях,

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение, контактные данные	Виды услуг
			экскурсия на пасеку, а также экскурсия на водопады. Возможна ночевка в благоустроенных комнатах, проведение банкетов в большой комнате первого этажа.
33	Экологическая турбаза «Солнце»	Село Анисимовка, ул. Советская, 15а E-mail: darsolntsa@bk.ru Website: www.darsolntsa.ucoz.ru Тел.: 8(423)2933091 89089933091, 89502913021.	Экологические экскурсии
Яковлевский муниципальный район			
34	КФХ Хоменко Евгений Григорьевич	Яковлевский р-н, с. Орлиное. Тел. 89510151800	Отдых.

Примечание. Городские округа и муниципальные районы Приморского края, не представленные в таблице, на запрос Департамента международного сотрудничества и развития туризма Приморского края о развитии сельского туризма не ответили, что позволяет сделать вывод об отсутствии на их территориях соответствующих проектов и намерений.

## Приложение К

### АНКЕТА СРЕДСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ ТУРИСТОВ

Целью настоящей анкеты является получение достоверной (наиболее полной информации) о состоянии индивидуальных средств размещения туристов в сельской местности Приморского края.

Данные о Вашем предприятии мы планируем включить в информационный бюллетень «Инфраструктура сельского туризма Приморского края», который будет выпущен в рамках проекта «Сельский туризм в Приморском крае».

---

*Индивидуальные средства размещения – жилой объект, предназначенный для временного размещения туристов, вместимостью до 10 человек.*

---

#### 1. ТИП ПРЕДПРИЯТИЯ

- гостевой дом
- коттедж
- вилла
- квартира
- комната
- Иной, не включенный в указанные категории тип:

#### 2. КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ И МЕСТ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ТУРИСТОВ:

- | Комнат:                              | Мест:                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> одна        | <input type="checkbox"/> одно–два     |
| <input type="checkbox"/> две         | <input type="checkbox"/> три – четыре |
| <input type="checkbox"/> три и более | <input type="checkbox"/> пять и более |

#### 3. ПОЛНОЕ НАЗВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ:

##### 3.1 ВИД ПРЕДПРИЯТИЯ

#### 4. ПОЧТОВЫЙ АДРЕС ПРЕДПРИЯТИЯ:

#### 5. ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС ПРЕДПРИЯТИЯ

#### 6. КОНТАКТНЫЕ НОМЕРА:

Телефон:

Прочие средства связи:

#### 7. ГОД ПОСТРОЙКИ:

#### 8. ГОД ПОСЛЕДНЕЙ РЕКОНСТРУКЦИИ:

#### 9. ГОД ПОСЛЕДНЕГО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА:

#### 10. ЭТАЖНОСТЬ:

#### 11. СРЕДСТВО РАЗМЕЩЕНИЯ РАСПОЛОЖЕНО:

- в центре населенного пункта
- в пределах населенного пункта
- на окраине населенного пункта
- вне пределов населенного пункта
- на берегу озера
- на берегу реки
- в лесопарковой зоне
- на берегу моря
- иное

**12. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ СРЕДСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- имеет регулярное сообщение пассажирским транспортом с ж/д вокзалом
- имеет регулярное сообщение пассажирским транспортом с аэропортом
- имеет регулярное сообщение наземным пассажирским транспортом с автовокзалом
- не имеет регулярного сообщения наземным пассажирским транспортом ни с чем из перечисленного выше

**13. УСЛУГИ**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> площадка для парковки                | <input type="checkbox"/> Собирательство: добыча диких животных,     |
| <input type="checkbox"/> баня / сауна                         | <input type="checkbox"/> рыбная ловля, сбор растений, ягод, грибов. |
| <input type="checkbox"/> телефонная, мобильная или иная связь | <input type="checkbox"/> Наблюдение: домашние животные, скот,       |
| <input type="checkbox"/> береговая зона (место для купания)   | домашняя птица.   |
| <input type="checkbox"/> зона отдыха                          |   |
| <input type="checkbox"/> экологическая тропа                  |   |

**14. СЕЗОННОСТЬ** зима, весна, лето, осень**15. Если у Вас есть возможность, просим предоставить имеющуюся рекламную продукцию Вашего предприятия и прайс-лист с указанием цен на предоставляемые услуги.**

Анкета заполнена:

Ф.И.О. и должность специалиста:

Дата заполнения:

## Приложение Л

### Проект создания Центра развития сельского туризма “Деревенское подворье” (пос. Штыково, Шкотовский район, Приморский край)

Цель проекта – удовлетворение потребностей жителей Приморского края, других регионов Дальнего Востока и России в услугах, связанных с отдыхом на селе, рекреацией и т.д. в условиях сельского туризма посредством обслуживания на стационарном «Деревенском подворье».

Проект строительства учебно-информационного центра "Деревенское подворье" является одним из этапов развития агротуризма в Приморском крае.

Приморский край, и в том числе Шкотовский район, обладая привлекательными для развития сельского туризма природными объектами, традициями, может стать активным центром для развития таких видов сельского туризма, как промысловый: охота и рыбалка, экологический, заготовочный и др. Помимо размещения гостей и других услуг гостеприимства, Центр будет осуществлять работу по привлечению фермеров к развитию сельского туризма, их обучению. Всего на территории Шкотовского района 119 фермерских хозяйств, и лишь один фермер на сегодняшний день занимается агротуризмом.

Учебно-информационный центр включает:

- средства размещения (сельские дома);
- русскую баню;
- кафе национальной русской кухни и дом русских напитков;
- фермерское подворье;
- ремесленные мастерские;
- садовую зону, виноградник;
- конные маршруты, игровые площадки, парковку автомобилей;
- экскурсионное обслуживание на территории района.

Основные потребители услуг: жители г.Владивостока, обладающие средним и низким уровнем доходности. Средняя цена проживания на одного человека будет составлять 620 рублей в сутки.

Социальная значимость проекта заключается в создании новых рабочих мест для жителей района, развитии инфраструктуры района, поддержании устойчивого развития района, увеличении бюджетных поступлений и обучению фермеров навыкам сельского туризма.

Конкурентная среда проектируемого предприятия предоставляет возможность формирования лидерских позиций в данном виде деятельности.



В качестве средств продвижения и рекламы предполагается использовать, прежде всего, наружную и щитовую рекламу, рекламу в СМИ, прямую почтовую рекламу, участие в PR-акциях, туристской выставке “Дальтур” и т.д.

При проведении предпроектных исследований были изучены условия района строительства центра, составлена общая стоимость строительно-монтажных работ, которая будет учтена при разработке проектно-сметной и рабочей документации в ходе дальнейшей подготовки и реализации проекта.

В производственном плане объем капитальных вложений с учетом строительства капитальных объектов, приобретения технологического и вспомогательного оборудования составил 47 млн. 300 тысяч.

Общая стоимость проекта на сегодняшний день оценивается на уровне 55 млн. 210 тысяч 300 рублей.

Экономическая эффективность данного проекта достаточно высока и представлена следующими основными показателями:

Простой срок окупаемости инвестиционных затрат проекта - 88 месяцев с начала реализации проекта. Внутренняя норма доходности проекта (IRR) – 28,8%. Максимальная ставка кредитования проекта 12,5% (при коэффициенте покрытия долга ). Индекс прибыльности 1,24 % (с учетом дисконта). Чистый дисконтированный доход 12075,3 тысяч рублей

Управление рисками предусматривается при оптимистическом и пессимистическом прогнозах развития проекта. Схемы финансирования указаны в разделе: инвестиционный план.

## 1 Характеристика предоставляемых услуг

На территории деревенского подворья планируется следующие услуги:

1. размещение в крестьянских домах;
2. размещение в фермерском доме с 3 разовым питанием;
3. размещение в гостинном доме;
4. питание в кухни – фабрике;
5. обслуживание в доме русских напитков;
6. услуги мастерских (кузня, резьба по дереву, рукоделие);
7. русская баня с фитобочками;
8. занятие пчеловодством;
9. учебный - центр;
10. познавательные, экологические экскурсии;
11. прокат инвентаря и аренда туристского снаряжения;
12. стоянка личного автотранспорта;
13. занятие виноделием;
14. возвращение и собирательство сельскохозяйственных и плодово – ягодных культур;
15. аккредитация объектов сельского туризма;
16. занятие скотоводством.

Таблица 1 -Основные характеристики продукции и услуг

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	Примечания
Количество мест размещения	место	34	Круглогодично
Средняя стоимость размещения	Руб.	620	Дифференцируется в зависимости от типа размещения
Количество отдыхающих в год	Чел-сут	4979	Средняя загрузка 40%
Средняя стоимость питания	Руб.	450	3-х разовое питание
Стоянка автотранспорта	Сутки	1800	В среднем 5 автомобилей в день
Услуги мастера по кузне	Чел-час в год	720	15 чел. в неделю
Услуги мастера резьба по дереву	Чел-час в год	480	10 чел. в неделю
Услуги мастера рукоделия	Чел-час в год	720	2 чел. в день
Услуги проводника-экскурсовода	час в год	144	В ср. 12 часов в месяц
Аренда спортивного инвентаря и туристского снаряжения	Чел в год	700	2 чел. в день
Услуги бани-сауны	час в год	1 494	6 сеансов в неделю по 4 часа
Экскурсии	Чел-час в год	576	12 чел. В неделю

К базе прикреплено несколько маршрутов, пользующихся в настоящее время устойчивым спросом. Дополнительные услуги, предоставляемые отдыхающим, могут быть расширены в соответствии со спросом. Возможны, дополнения следующими услугами: анимационные услуги, конные прогулки, услуги связи (телефон, факс, Интернет), и др.

## 2. Маркетинговый план

### 2.1 Анализ рынка

Потенциальными потребителями сельского туризма являются люди со средним достатком (14000 – 40000 руб) в возрасте от 30 до 60 лет. Люди в возрасте от 30 до 60 лет более трудоспособны и активны и как правило работающие, что даёт им возможность с некоторой периодичностью посещать районы Приморского края с целью отдыха и оздоровления.

Для анализа конкурентной среды сельского туризма Шкотовского района, был выявлен ряд предприятий. Так как на территории Шкотовского района отсутствуют сельские фермерские хозяйства, нами были отмечены базы отдыха являющиеся прямыми конкурентами сельского туризма Шкотовского района. Данные базы отдыха были отобраны по принципу предоставления услуг связанных с сельским туризмом, а именно предлагающие туристам конные прогулки, рыбалку, охоту, экскурсионную программу и прочее. Перечень баз отдыха представлен в таблице 2.

Таблица 2 - Конкуренты сельского туризма Шкотовского района

Характеристика	Наименование				
	База отдыха «Китоврас»	База отдыха «Штыковские пруды»	База отдыха «Ключ Глубокий»	Крестьянское хозяйство Самбурова Г.И.	база отдыха «Славянский хутор»
Местонахождение	с.Анисимовка	с.Штыково	с.Новая Москва	с. Стеглянуха, ул.Центральная, 71.	пгтШкотово, ул. Зальпе 101 а
Контакты, email	тел.8(4232) 922 022.	тел.(4232) 927 111 Email: www.sht-prudy.ru	тел.(4233 5) 34-7-19	тел. (4232) 706997	(4232)33 83 70, 32 06 32 E –mail: primclub@gin.ru
Перечень услуг	Конные прогулки, квадрациклы, пейнтбол, множество охотничьих трофеев,	Баня, рыбалка, гончарное мастерская, проведение анимационных программ, каток, лыжи	Охота, рыбалка, баня	Рыбалка, экскурсионная программа, русская кухня	Баня, рыбалка, пейнтбол, экскурсии в сафари парк

	баня				
Основные партнеры	Турфирма Афина Паллада, База отдыха «Китоврас»	Турфирма Каникулы, ООО «Шамора инфо»	Гослесохозяйство "Орлиное"	Администрация Шкотовского района, ООО «Шамора инфо»	Турфирма «Приморский клуб», ООО «Сафари-парк»
Сезонность продаж	Круглогодично	Круглогодично	Круглогодично	Круглогодично	Круглогодично
Позиция на рынке	Рыночная ниша	Лидер	Рыночная ниша	Рыночная ниша	Рыночная ниша
Активность продвижения услуг	Интернет (Farpost, Шмора-инфо)	Наличие многофункционального сайта, печатные издания	Печатные издания (районные газеты), интернет	Печатные издания (районные газеты), интернет	Сайт-визитка
Стимулирование сбыта	отсутствует	карта гостя	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Цена на услуги (на 1 человека в сутки)	1000 – 2000р.	600-1000 р.	500 – 2000р	1000-1	500-1000 р.
Персонал	Низко квалифицированный персонал	Наличие образования в сфере туризма	Отсутствие высшего образования	Сельскохозяйственное образование	Низко квалифицированный персонал

Таким образом, лидером среди конкурентов является база отдыха «Штыковские пруды», предлагающая широкий перечень услуг, имеющая информационный сайт в интернете с обратной связью, форумом. Квалифицированный персонал, выше образование администрации позволяет предлагать достаточно высокий уровень сервиса. Персонал технических служб представлен в основном гражданами средней Азии. Наличие разнообразной рекламы способствует продвижению и развитию данной базы отдыха.

Из всех перечисленных единиц только Крестьянское хозяйство Самбура Г.И. является фермерским хозяйством. Помимо туристских услуг, хозяйство занимается фермерством, а именно разведением, выращиванием рыб. Поэтому его по праву можно считать одним из наиболее сильных конкурентов.

Перечисленные в таблице базы отдыха, помимо безусловного лидера базы отдыха «Штыковские пруды», отличаются скромным перечнем предлагаемых услуг, низким уровнем сервиса. Продвижение туристского продукта в представленных базах отдыха практически не осуществляется, ни одна из баз не использует рекламу на телевидении и радио, что является наиболее популярным методом продвижения. Из представленных единиц только две базы отдыха имеют информационные сайты.

Цена на услуги данных баз отдыха в среднем составляет 1000 рублей на человека в сутки, что обусловлено низким качеством предоставляемых услуг. Самая высокая цена была выявлена на базе отдыха «Китоврас».

## 2.2 Ценообразование

Основой формирования цен в тарифном плане «деревенского подворья» является установление тарифов на размещение. При этом был использован метод сравнения с ценами конкурентов с учетом поправочных коэффициентов и коэффициента привлекательности тарифа. Для этого, прежде всего, были оценены действующие тарифы конкурентов (таблица 3).

Таблица 3 – Сравнение конкурентов

Оцениваемые параметры	Штыковские пруды	КФХ Самбу-рова	б\о Глубокий
1. Место нахождения, расстояние	0	-1	-1
2. Номерной фонд	+1	-1	-1
3. Ассортимент услуг	+1	-1	-1
4. Качество услуг	0	-1	-1
5. Реклама	+2	-1	-2
Сумма	+4	-5	-6

В таблице применена следующая оценочная шкала:

+2 – характеристика существенно лучше, чем у конкурента;

+1 – характеристика чуть лучше, чем у конкурента;

0 – характеристики конкурента и комплекса практически совпадают;

-1 – характеристика чуть хуже, чем у конкурента;

-2 – характеристика существенно хуже, чем у конкурента

Далее рассчитывается коэффициент привлекательности тарифа по следующей формуле:

$$Tp = \frac{4 - 6 - 5}{5 \times 3} = 0.466 \quad (1)$$

Таким образом, расчет тарифа для каждого номера (место размещения) будет выглядеть следующим образом:

$$t_r = 0.466 \left( \begin{matrix} \text{max} \\ \text{min} \end{matrix} - t_{\text{min}} \right) + t_{\text{mid}} \quad (2)$$

где 0,466 – коэффициент привлекательности тарифа

t<sub>max</sub> - максимальная стоимость номера;

t<sub>min</sub> – минимальная стоимость номера;

t<sub>mid</sub> – средняя стоимость номера.

Учитывая структуру номерного фонда, далее рассчитываются тарифы для каждой категории номеров (таблице 4).

Таблица 4 – Расчетные тарифы на основании рыночного анализа

Категория	Количество домов \ номеров	Площадь, кв.м.	Расчет	Цена с учетом коэф-та привлекательности тарифа, руб.
Проживание в фермерском доме (2 места)	1	50	$0,466 \times (2000-1200) + 1600$	1118
Двухместный номер в гостинном доме	3	16	$0,466 \times (2000-1200) + 1600$	1118
Четырёхместный номер в гостинном доме	2	33	$0,466 \times (5500-3000) + 3900$	2982
Крестьянский дом (6 мест)	2	60	$0,466 \times (7500-4200) + 5560$	4129
«Светёлка» (2 места)	2	20	$0,466 \times (2000-1200) + 1600$	1118

Таким образом, итог цены с учетом коэффициента привлекательности тарифа за все виды размещения составил 10 465 рублей.

Разработка цен на продукты и услуги крестьянского подворья тоже имеет характер конкурентного анализа представленного в таблице 5.

Таблица 5 – Цены на услуги

Продукты/вариант	Ед изм.	Цена (руб.)	Дифференциация, особые условия
Размещение	Ноч./чел.	620	1. Проживание в фермерском доме - 560 руб. 2. Двухместные номера - 560 руб. 3. Четырёхместные номера - 745 руб. 4. Крестьянский дом - 670 руб. 5. «Светёлка» - 560руб.
Питание	Посещ.	900	Комплекс (3-х разовое питание в фермерском доме) 400 руб. Дополнительное обслуживание в кухне - 500 руб.
Русская баня	Час.	420	
Пакет доп. услуг	Посещ.	700	

Общий итог на проживание в среднем на человека составил 620 рублей, средняя цена на дополнительные услуги около 700 рублей.

## 2.3 Организация системы сбыта

Организация сбыта продукции является завершающей стадией производственного цикла. Для правильного и равномерного распределения хода производства услуг был сформирован план сбыта продукции и рассчитана загрузка на год реализации (таблица 6).

Таблица 6 - Расчет загрузки и план сбыта продуктов и услуг на год реализации

Продукт	Ед.изм	Месяцы												Год
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Показатель относительной загрузки	%	30	30	50	50	50	30	30	60	60	30	30	30	40
Размещение	Чел - ночей.	316	295	527	510	527	306	316	632	612	316	306	316	4979
Питание в кухне по меню	Посещ	837	783	1172	1134	1172	810	837	1296	1250	837	810	837	11775
Питание в фермерском доме	Посещ	19	17	31	30	31	18	19	37	36	19	18	19	293
Русская баня	Час.	95	89	158	153	158	92	95	190	184	95	92	95	1 494
Пакет доп. услуг	Чел - дней.	300	280	501	485	501	291	300	600	581	300	291	300	4730

Таким образом, средний годовой показатель загрузки составил 40%, питание на территории подворья в год составит около 12 тысяч человек, пакетом дополнительных услуг воспользуется 4730 человек.

План сбыта в стоимостном выражении представлен в таблице 7.

Таблица 7 - План сбыта в стоимостном выражении

Услуги	Единица измерения	Ср. годовой объем обслуживания	Средняя цена единицы, руб.	Среднегодовая выручка, тыс.руб.
1.Размещение	номер/дн	4979	620	3086,98
2. Питание				6004,7
Питание по меню	чел.	11775	500	5887,5
Трехразовое питание в фермерском доме	Чел	293	400	1172
Баня	Час.	1 494	420	627,480
Пакет дополнительных услуг	Чел.	4730	700	3311,035

Таким образом, среднегодовая выручка составит 2 миллиона, 89 тысяч 700 рублей.

Объем продаж до 2014 года указан в таблице 8.

Таблица 8 – Объем продаж по годам

Годы	Уровень загрузки средств размещения, %	Объем продаж, тыс.руб.
2013	40	20089,7
2014	50	25112,12
2015 и далее	65	30134,54

Таким образом, общий объем продаж до 2015 года составляет 30134,54 тысяч рублей.

#### 2.4 План продвижения

Целью деятельности по продвижению товаров и услуг является создание спроса на эти товары и услуги. В таблице 9 указан рекламный план на период апрель-май 2013 г. Итоговая сумма на рекламные мероприятия составила 309 700. На первоначальном этапе предполагается использование рекламы на радио, телевидении, в печатных изданиях. В дальнейшем планируется реклама на рекламных щитах.

Таблица 9 - Рекламный план на период апрель – май 2013 г.

Наименование затрат	Название	Кол-во выходов	Длительность, сек	День недели, руб		Расчет на ед. вых. тыс.руб.	Итого, тыс.руб
				Будн.	Вых.		
Реклама на телевидении	ОТВ (Репортаж)	1	500	29000		29,0	29,0
	ОТВ (Ролик)	30	30	5400		7,5	169,5
Реклама на радио	АВТО радио	15	15	40	40	0,6	9,0
	Европа плюс	8	15	65	65	0,9	7,8
Печатные издания	Дорогое удовольствие	1				16,0	16,0
	Конкурент	3				8,4	25,2
	Антенна	7				7,6	53,2
Итого							309,7

Таким образом первоначальные затраты на рекламу деревенского подворья составят 309 тысяч 700 рублей. Продвижение проекта будет осуществляться через наиболее популярные печатные издания, такие как журнал «Дорогое удовольствие», газеты «Конткурент», «Антенна». В качестве рекламы на телевидении будут использованы видео репортаж и рек-



ламный ролик на канале ОТВ. Реклама на радио будет представлена в виде информационных блоков на радио «Европа плюс» и «Авторадио», которые являются наиболее популярны среди жителей города Владивостока.

### **3. Организационный план**

#### **3.1 Организационно-правовая форма реализации проекта**

Проект реализуется создаваемым для этих целей юридическим лицом в форме Общественной некоммерческой организации. Государственную регистрацию данной организацией осуществит Федеральная регистрационная служба Российской Федерации. Основным закон, регламентирующий создание и деятельность общественных организаций – Федеральный закон от 19 мая 1995 года № 82-ФЗ “Об общественных объединениях”. Срок регистрации – 1 месяц.

Для регистрации ОНО понадобится перечень документов:

1. Формы заявлений и приложений
2. Протокол о создании
3. Гарантийное письмо
4. Ежегодное уведомление о продолжении деятельности
5. Закон об общественных объединениях
6. Устав общественной организации.

Таким образом, создание данной организацией регулируется целым рядом нормативных актов, начиная с Гражданского кодекса РФ (часть первая), ФЗ от 08 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», ФЗ от 19 мая 1995 года № 82-ФЗ «Об общественных объединениях», заканчивая нормативными актами, регламентирующими сферы туризма и сельского хозяйства:

- ФЗ от 5 февраля 2007 г. N 12-ФЗ О внесении изменений в Федеральный закон "Об основах туристской деятельности в Российской Федерации"

- ФЗ от 29 декабря 2006 г. N 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»

- Производство услуги размещения не является видом деятельности, подлежащим лицензированию, однако существует множество нормативных документов регламентирующих стандарты устанавливаемые для данного вида производства:

- Постановление Правительства РФ от 25.04.1997г. № 490 «Об утверждении правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации».

- ГОСТ Р 51185-98 "Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования"

- На территории учебно-информационного центра будет осуществляться услуги питания, которые регламентируются рядом нормативно-правовых актов:

- Гигиенический сертификат
- Закон РФ "О защите прав потребителя" № 2300-1 от 07 февраля . (в ред. от 25 ноября )
- Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил оказания услуг общественного питания" № 1036 от 15 августа . (в ред. от 31 декабря .)
- Федеральный закон "О лицензировании отдельных видов деятельности" № 128-ФЗ от 8 августа . (в ред. от 31 декабря .)
- ГОСТ Р 50764-95 "Услуги общественного питания общие требования"
- ГОСТ Р 50763-95 "Общественное питание. Кулинарная продукция, реализуемая населению. Общие технические условия"
- ГОСТ Р 50647-94 Общественное питание. Термины и определения. дата введения 1 июля .
- СанПиН 2.3.2.1324-03 Постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов " №98 от 22 мая .
- Стандарт отрасли. Общественное питание. Требования к производственному персоналу. ОСТ 28-1-95 утв. Комитетом РФ по торговле 1 марта

### **3.2 Основные партнеры**

Главным поставщиком строительных материалов и подрядчиком центра будет являться строительная компания «НовоДом». Компания занимается проектированием, производством и строительством быстровозводимых зданий.

Все структурные элементы домов производятся на заводах, а значит, не придется искать производителей, архитекторов и строителей отдельно – компания берет проекты «под ключ» и полностью их реализовывает. Сроки монтажа зданий 100 - 120 календарных дней.

Поставщиком оборудования для комплектации сельских домов будет «ИКЕА». Заказы будут оформляться непосредственно через официальный сайт компании. Доставка будет производиться через транспортную компанию ЖелДорЭкспедиция.

Основным партнером по оснащению предприятий питания будет «ДЕЛОВАЯ Русь»

Оснащение для сада-огорода будет осуществлять ООО «Захар», саженцы садовых фруктов и винограда планируется закупать на территории Шкотовского МО в фермерстве Г.И. Самбурова. Тем самым, основной перечень поставщиков и партнеров учебно-информационного центра представлен в таблице 10.

Таблица 10 – Основные партнеры учебно-информационного центра сельского туризма

Наименование компании	Юридический адрес	Телефон, сайт	Вид деятельности
НовоДом	г. Владивосток ул. Петра Великого 2, офис 402	(4232)760175; www.novodom.net	Строительство, проектирование, производство зданий и сооружений
ИКЕА	г. Владивосток, ул. Мордовцева, 3, 503	(4232)715-677; www.ikea.ru	Торговля кухонным оборудованием, мебелью, аксессуарами для дома
ЖелДорЭкспедиция	Владивосток ул.Шкипера Гека, д. 15	(4232)60-05-05; www.jde.ru	Перевозка грузов
ДЕЛОВАЯ Русь	Владивосток, ул. 100 лет Вл-ку, д. 155	(4232) 316058; www.trapeza.ru	Торговля оборудованием и мебелью для ПОП
Захар	г. Владивосток, ул. Сельская, 1	(4232) 300155; www.zahar.ru	Поставка и продажи садового оборудования, мебели; озеленение территории и торговля саженцами и растениями
Крестьянское хозяйство Г.И. Самбурова	Шкотовский р-н, с. Стеглянуха, ул. Центральная, 71	(4232) 706997	Торговля саженцами, рассадой и растениями
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ОПХ	г. Артём, ул. Кирова 46	(42337) 9-62-22; www.milknet.ru	Производство и торговля скота и птицы
МОСПОСУДА	Г. Москва, ул. Пионеров 22	www.mospos.ru	Торговля столовой посудой, барным стеклом и т.д

Таким образом, приобретаемое оборудование и продукция обеспечивает полный цикл производства. При выборе поставщиков сырья организатор проекта основывался на том, что поставщик должен иметь прямые контракты с производителями – это гарантия качества, оптимальных цен, своевременности и бесперебойности поставок.

### 3.3 Организационная структура и управление

Предпринимательская деятельность регистрируется в налоговых органах в качестве Некоммерческой общественной организации. Форма собственности – частная. Планируется привлечения наемных работников.

Организационная структура управления организации представляет взаимосвязанную по системе взаимодействия внешних и внутренних схем управления (рисунок 1).



Рисунок 1 - Организационная структура Учебно-информационного центра сельского туризма

Таким образом, главным органом власти является орган Правления, организационная структура является линейно-функциональной.

### 3.4 Характеристика персонала

Для реализации проекта предполагается привлечение производственного персонала в количестве 49 человек. Источниками трудовых ресурсов является население Шкотовского района, пос. Штыково, а также прилегающих территорий. Распределение персонала указано в таблице 11.

Таблица 11 – Распределение персонала и выполняемые функции

Подразделение	Должность	Кол - во	Функции
Учебно-методическая служба	Тренинг-менеджер	1	Проведение обучающих тренингов, семинаров для фермеров
<b>Итого</b>		<b>1</b>	
Административная служба	Управляющий	1	Координация деятельности подразделений, маркетинг.
	Бухгалтер	1	Ведение бухгалтерской отчетности
	Администратор	3	Прием, размещение гостей, прием заявок бронирования номеров, ведение расчетов с гостями за основные и дополнительные услуги
	Менеджер по снабжению	1	Организация текущего снабжения
<b>Итого</b>		<b>6</b>	
Хозяйственно-техническая служба	Разнорабочий	1	Выполнение вспомогательных работ
	Садовод-озеленитель	1	Выполнение озеленительных работ, посадка растений
	Горничная	3	Уборка крестьянских домов
	Уборщик общественных помещений	2	Уборка общественных, производственных, подсобных и служебных помещений.
	Сотрудник прачечной	1	Обработка текстильных изделий номеров и одежды гостей, подготовка униформы персонала.
	Скотник	1	Обслуживание животных
<b>Итого</b>		<b>9</b>	
Служба народных ремесел	Кузнец	1	Обучение мастерствуковки, контроль и организация мастерской
	Мастер резьбы по дереву	1	Обучение мастерству резьбы по дереву, контроль и организация мастерской
	Швея-рукодельница	3	Обучение вязанию, прядению, шитью, контроль и организация мастерской
	Банщик	2	Организация бронирования и обслуживания в бане
<b>Итого</b>		<b>7</b>	
Служба питания и напитков	Шеф - повар	1	Организация производства блюд в ресторане
	Повар	2	Производство горячих и холодных блюд в смену
	Мойщик посуды	2	Уборка и мойка посуды в смену
	Администратор зала	2	Бронирование заказов в ресторане, контроль за организацией обслуживания, подготовка проведения мероприятий
	Официант	2	Обслуживание клиентов в зале 3 человека в смену
<b>Итого</b>		<b>9</b>	
<b>ИТОГО</b>	<b>32</b>		

Деятельность Центра осуществляется круглосуточно. Различные группы обслуживающего персонала выполняют свою работу в урочное время, установленное расписанием. В ночное время работу осуществляет дежурный администратор. Часть работающих, в силу необходимости может работать вахтовым методом с периодическим проживанием на территории Центра. Заработная плата сотрудников на первый месяц работу указана в таблице 12.

Таблица 12 - Формирование оплаты труда работников

Тыс. руб.

Должность	Кол-во, чел.	Оклад	ДВН (30%)	З/п на 1 чел.	Итого з/п
Тренинг-менеджер	1	19,5	5,85	25,35	25,35
Управляющий	1	21,5	6,45	2,795	27,95
Бухгалтер	1	22,78	6,834	29,614	29,614
Администратор	3	11,0	3,3	14,3	42,9
Менеджер по снабжению	1	18,0	5,4	23,4	23,4
Разнорабочий	1	9,8	2,94	12,74	12,74
Садовод-озеленитель	1	10,5	3,15	13,65	13,65
Горничная	3	5,5	1,65	7,15	21,45
Уборщик общественных помещений	2	4,5	1,35	5,85	11,7
Сотрудник прачечной	1	7,0	2,1	9,1	9,1
Скотник	1	6,5	1,95	8,45	8,45
Кузнец	1	20,0	6,0	26,0	26,0
Мастер резьбы по дереву	1	15,0	4,5	19,5	19,5
Швея-рукодельница	3	8,0	2,4	10,4	31,2
Банщик	2	7,0	2,1	9,1	18,2
Шеф - повар	1	21,25	6,375	27,625	27,625
Повар горячего цеха	1	16,0	4,8	20,8	20,8
Повар холодного цеха	1	16,0	4,8	20,8	20,8
Мойщик посуды	2	7,50	2,25	9,75	19,5
Администратор зала	2	9,0	2,7	11,7	23,4
Официант	2	8,5	2,55	11,05	22,1
Итого в месяц					455,429
Годовой фонд оплаты труда					5465,148

## 4 Производственный план

Создание учебного центра «Деревенское подворье» планируется осуществить в поселке Штыково, Шкотовского района, Приморского края, отраженное на план-схемах (рис. 2).

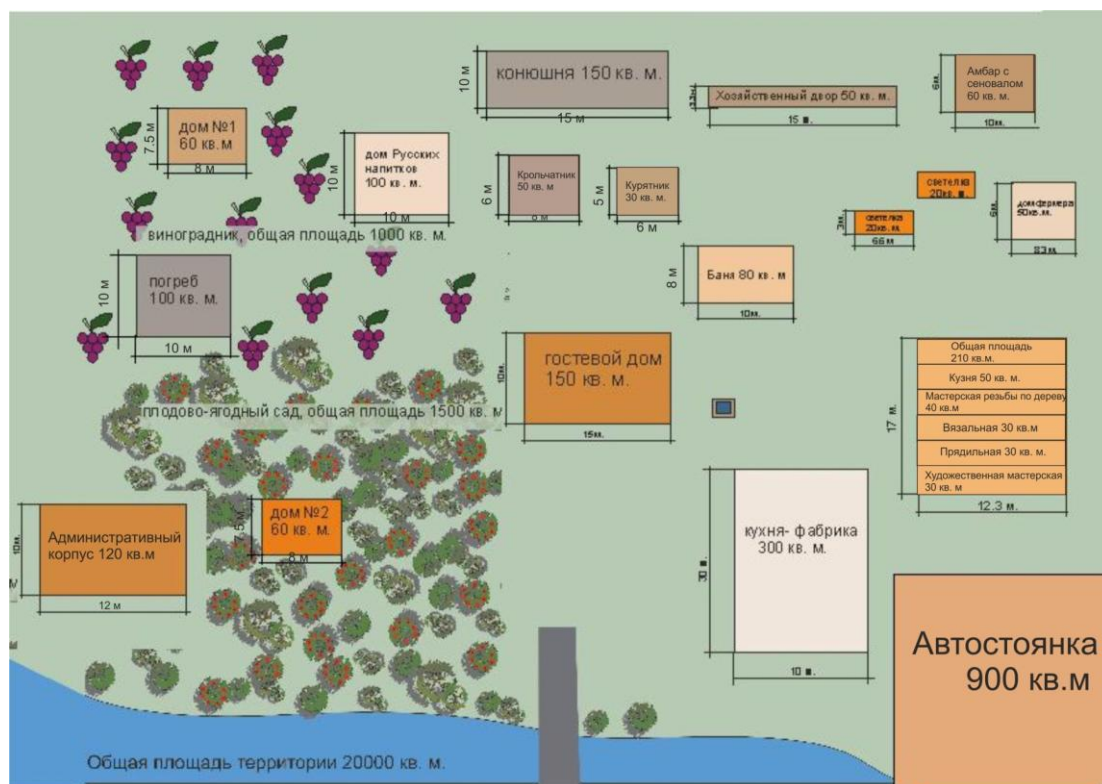


Рис.2 – Схема размещения объектов

Согласно планировке территории общая площадь составляет 20 000 м<sup>2</sup> (таблица 13).

Таблица 18 – Расчет площади под застройку деревенского подворья, кв.м.

Наименование затрат, работ	Площадь	Наименование затрат, работ	Площадь
Административный корпус	120	Плодово-ягодный сад	1500
Гостевой дом	150	Виноградник	1000
Крестьянский дом №1, №2	120	<i>Итого по садовой зоне</i>	2500
«Светёлка» №1, №2	40	Кузня	50
Фермерский дом	50	Мастерская резьбы по дереву	40
Русская баня	80	Вязальная,	30
<i>Итого по жилой зоне</i>	560	Прядильная	30
Коровник	25	Мастерская тряпичных кукол	30
Курятник	30	Художественная мастерская	30
Крольчатник	50	<i>Итого по ремесленной зоне</i>	210
Конюшня	150	Погреб	100
Хозяйственный двор	50	Кухня-фабрика	300
Амбар с сеновалом	60	Дом русских напитков	100
Автостоянка на 20 а/м	900	<i>Итого по гастрономической зоне</i>	400
Складское помещение	60	<i>Общая площадь территории</i>	20 000
Купальная зона	500		
Газоны, пешеходные дорожки	1200		
<i>Итого по хозяйственной зоне</i>	3025		

На рис. 3 представлен объемный план размещения основных объектов.



Необходимое оборудование для средств размещения «Деревенского подворья» определено на основе методических рекомендаций по организации сельского туризма (табл.14).

Таблица 14 – Оборудование средств размещения по категориям

Категория	Оборудование	Размеры, см.	Комплектность номера, ед.	Всего ед.
Четырехместный (2 номера)	Кровать	1600x2000	1	2
	Кровать	1200 x2000	2	4
	Прикроватная тумба	450x500x600	3	6
	Стол письменный			
	Стул	500x800	1	2
	Шкаф		3	6
Двухместный (3 номера)	Кровать	1200x2000	2	6
	Прикроватная тумба	450x500x600	2	6
	Стол письменный			
	Стул	500x800	1	3
	Шкаф		1	3
Жилой дом «Светёлка» (2 дома)	Кровать	1200x2000	2	4
	Стол письменный	500x800	1	2
	Шкаф	600x1800	1	2
	Стул		2	4
Крестьянский дом (2 дома)	Кровать	1600x2000	1	2
	Прикроватная тумба	450x500x600	2	4
	Стол письменный			
	Стул-кресло (кресло)	500x800	1	2
	Шкаф		2	4



Стоимость оборудования средств размещения приведена в таблице 15. Общая стоимость составила 487тысяч рублей. Все оборудование планируется закупать в московской компании «ИКЕА» и переправлять во Владивосток, пользуясь услугами компании «ЖелДор-Экспедиция».

Таблица 15 – Стоимость оборудования средств размещения

			Тыс.руб.
Наименование	Кол-во	Стоимость за ед.	Общая стоимость
Кровать с матрасом (1600*2000)	7	16,0	112,0
Кровать с матрасом (1200*2000)	20	10,0	200,0
Прикроватная тумба	16	3,0	48,0
Стол письменный	9	2,5	22,5
Стул	13	1,5	19,5
Шкаф	9	9,0	81,0
Стул кресло	2	2,0	4,0
<b>Итого:</b>			<b>487,0</b>

Стоимость постельного белья, необходимого для средств размещения приведена в таблице 16. Стоимость постельного белья была произведена из расчета 2 комплекта на 1 кровать, общая стоимость составила 83 200 рублей. Количество кроватей составило: двухспальные кровати – 7 шт, односпальные – 20 шт. Все постельное белье, включая подушки и одеяла, планируется закупать в московской компании «ИКЕА» и переправлять во Владивосток, пользуясь услугами компании «ЖелДорЭкспедиция».

Таблица 16 - Постельное белье для средств размещения

			Тыс.руб.
Наименование	Количество	Стоимость за ед.	Общая стоимость
Подушка (65*65)	34	0,3	10,2
Одеяло (200*150)	27	0,15	40,5
Простыня двухспальная	7	0,4	2,8
Комплект двухспальный (пододеяльник, наволочки)	7	0,13	9,1
Простыня односпальная	20	0,3	0,6
Комплект односпальный (пододеяльник, 1 наволочка)	200	0,1	20,0
<b>Итого:</b>			<b>83,2</b>

В состав учебного центра «Деревенское подворье будут входить сад и огород. Необходимое оборудование указано в таблице и составляет 11770 рублей. Заказ оборудования планируется через компанию «Электроника»

Таблица 17 – Оборудование для сада.

Тыс.руб.

Наименование	Кол-во	Стоимость за ед.	Общая стоимость
Лопата	3	0,25	0,75
Грабли	3	0,3	0,9
Садовый совок	2	0,1	0,2
Карманный нож	3	0,08	0,24
Мотыга	2	0,2	0,4
Газонокосилка	1	9,0	9,0
Секатор	2	0,14	0,28
<b>Итого:</b>			11,77

В состав учебного центра также будет входить мастерская, включающая в себя: кузню, вязальную, мастерскую резьбы по дереву, прядильную, мастерскую тряпичных кукол, художественную мастерскую. Для мастерской необходимо следующее оборудование, представленное в таблице. Закупка оборудования планируется через магазины «Азбука Шитья», «Проф Тех Инструмент», интернет-магазин «Gedore». Общее количество затрат на оборудование мастерской указан в таблице 18.

Таблица 18 – Оборудование для мастерской

Тысяч рублей.

Наименование	Кол-во	Стоимость за ед.	Общая стоимость
Швейная машинка	1	3,0	3,0
Вязальная машина	1	33,9	33,9
Мольберт	2	4,0	8,0
Набор (краски, кисти)	4	0,5	2,0
Нож универсальный	2	0,4	0,8
Набор ножей для резьбы по дереву	2	2,2	4,4
Наковальня кузнечная	1	35,0	35,0
Кузнечный горн	1	38,0	38,0
Кузнечные клещи	3	1,5	4,5
Молот универсальный	3	0,6	1,8
<b>Итого:</b>			131,4

Общий итог затрат на оборудование для мастерских (кузня, мастерская рукоделия и мастерская резьбы по дереву) составит 131 тысячу 400 рублей.

Для фабрики кухне необходимо следующее оборудование, указанное в таблице 19. Оборудования предполагается закупать в компаниях «Деловая Русь» и «ИКЕА». Поставщиком оборудования будет транспортная компания «ЖелДорЭкспедиция».

Таблица 19 - Оборудование фабрики-кухни

Тыс.руб.					
Наименование оборудования		Размеры	Количество	Стоимость за единицу,	Общая стоимость
Производственный стол		1000x700x850 мм	3	18,0	54,0
Жарочный шкаф		840x900x1475 мм	1	39,0	39,0
Варочный шкаф		840x900x1475 мм	1	43,0	43,0
Моечный шкаф		590x600x850 мм	1	76,0	76,0
Мебель для зала	Столы	120*80 см	8	2,6	20,8
	стулья		35	1,6	56,0
Посуда					
Тарелка сервировочная		27-30 см	60	0,1	6,0
Тарелка		20 см	45	0,09	4,05
Порционный салатник			45	0,09	4,05
Чайная чашка		220 мл	50	0,042	2,1
Овальное блюдо		28-33 см	15	0,048	0,72
Столовые приборы (вилки, ножи, ложки, дес.ложки)			105	0,04	4,2
Барное стекло (фужеры, стаканы)			90	0,07	6,3
Итого					316,22

Общая сумма затрат на оборудование для фабрики-кухни составляет 316 тысяч 220 рублей.

Оборудование для русской бани приведено в таблице 20.

Таблица 20 – Оборудование для бани

Тыс. руб.				
Наименование	Размеры	Кол-во	Стоимость за ед.	Общая стоимость
Фитобочка круглая бондарная с резьбой	1300x800x20мм	2	16,9	33,8
Дровяная печь в комплекте		1	14,8	14,8
Круглые купели	1000x1300x40мм	1	25,8	25,8
Кварцевая лампа для дезинфекции фитобочки		1	1,8	1,8
Чан под х/воду с крышкой 90л		1	3,6	3,6

Черпак 0,5л		4	0,48	1,92
Шайка 10л		10	1,1	11,0
Обливное устройство		1	3,6	3,6
Ведро 10 л		3	0,9	2,7
Итого:				99,02

Общий итог затрат на оборудование для бани вместимостью на 8 человек составляет 99 тысяч 20 рублей.

На территории центра 15 соток земли отведены для плодово-ягодного сада и винограда. Общее количество и стоимость саженцев указана в таблице 21.

Таблица 21 – Затраты для садового участка

Тыс.руб.

Наименование саженца	Стоимость за ед.	Количество	Общая стоимость
Яблоня	0,45	25	11, 25
Слива	0,5	10	5,0
Вишня	0,35	15	5,25
Виноград	0,4	25	10,0
Итого			<b>31,5</b>

Таким образом, на территории 15 соток будут представлены садовые культуры винограда, яблони, сливы и вишни. Общая стоимость затрат составляет 31 тысячу, 500 рублей.

Потребность в оборудовании, мебели и комплектующих для административного здания составляет 265 тысяч, 317 рублей.

На территории административного корпуса на цокольном этаже будет располагаться помещение прачечной, важнейшей структуре для обеспечения предприятия чистым бельем. Для этого понадобятся: стиральная машина «LG-F-1480TDS5» (8 кг), машина сушильная "ВЕКО-DC 7670" (7 кг), гладильный стол и утюг общей стоимостью 120,75 тыс.руб.

Общий итог затрат на все оборудование центра указан в таблице 22.

Таблица 22 – Общие затраты на оборудование

Тыс. руб.

Наименование затрат, работ	Сумма
Мебель для жилых комнат	570,2
Мебель обеденной зоны кухни	76,8
Оборудование кухни	212,0
Комплектация посудой	27,4
Туристское и спортивное снаряжение	2,5
Оборудование для мастерской резьбы по дереву	15,2
Оборудование для мастерской рукоделия	36,9
Оборудование для кузни	79,3
Оборудование для сада	11,7
Оборудование для дома напитков	52,5
Оборудование для бани	99,2
Оборудование для административного корпуса	265,3
Оборудование для прачечной	120,1

Итого	1532,2
Непредвиденные затраты К=1.3	199,18
Всего оборудование	1731,8

В подготовительный период необходимо выполнить следующий объем работ:

- закупить необходимое дополнительное кухонное оборудование;
- произвести переоформление и дооборудование помещения;
- закупить мебель;
- закупить продовольствие;
- провести рекламную кампанию.

Из таблицы видно, что на оборудование нам понадобится 1731,8 тыс.руб. Стоимость строительно-монтажных работ составит (таблица 23).

Таблица 23 – Затраты СМР

Тыс. руб.

Наименование строения	Площадь (кв.м)	Стоимость за 1 кв.м.	Общая стоимость
Административный корпус	120	23,0	2760,0
Гостевой дом	150	26,0	3900,0
Крестьянский дом №1	60	27,0	1620,0
Крестьянский дом №2	60	27,0	1620,0
«Светёлка» №1	20	27,0	540,0
«Светёлка» №2	20	27,0	540,0
Фермерский дом	50	27,0	1350,0
Русская баня	80	27,0	2160,0
Коровник	25	12,7	317,5
Курятник	30	13,5	405,0
Крольчатник	50	13,5	675,0
Амбар с сеновалом	60	12,9	774,0
Складское помещение	60	12,9	774,0
Кузня	50	27,5	1375,0
Мастерская резьбы по дереву	40	24,5	980,0
Вязальная	30	24,5	735,0
Прядильная	30	24,5	735,0
Мастерская тряпичных кукол	30	24,5	735,0
Художественная мастерская	30	24,5	735,0
Кухня-фабрика	300	26,0	7800,0
Дом русских напитков	100	27,0	2700,0
Итого:			33230,5

Таким образом, итог затрат на создание объектов «Деревенского подворья», включая строительно-монтажные работы и оборудование всех объектов составляет 33 миллионов 230 тысяч 500 рублей. Жилая зона (средства размещения, мастерские, баня и предприятия питания) будут возводиться из бруса, складские помещения и помещения для скота из арочно-безкаркасных конструкций. Подрядчиком всех строительно-монтажных и отделочных работ будет выступать компания «НовоДом».

Общие затраты по всему объекту представлены в таблице 24.

Таблица 24 – Инвестиционные затраты на объект

Тыс.руб.

Наименование затрат, работ	Сумма	В том числе	
		СМР	Оборудование
Средства размещения	10140,2	9570,0	570,2
Административ корпус	3145,4	2760,0	385,4
Кухня	8116,2	7800,0	316,2
Дом напитков	2752,5	2700,0	52,5
Баня	2259,2	2160,0	99,2
Мастерские	5389,5	5295,0	94,5
Помещения для скота	1397,5	1397,5	
Складские помещения	1548,0	1548,0	
Итого по жилой зоне	34748,5	33 230,50	1 518,00
Колодец	80,0	75,0	5,0
Очистные сооружения для стоянки автомашин (Свирь - 1,5)	75,4		75,4
Площадка для мусора	102,6	102,6	
Автостоянка	84,0	84,0	
Мост через реку	60,0	60,0	
Итого по хозяйственной зоне	402,0	321,6	80,4
Садовый участок	43,2	31,5	11,7
Итого по садовому участку	43,2	31,5	11,7
Итого по объекту	35193,7		
Озеленение (7%)	2463,6		
Благоустройство (5%)	1759,7		
Итого с благоустройством	39416,9		
Неучтенные затраты СК=1.2	4730,03		
Всего	47 300,33		

Общая сумма с неучтенными затратами составила 47,33 млн. руб.

## 5 Финансовый план

### 5.1 Прямые расходы

Объем капитальных вложений определен по аналогам и укрупненным показателям, а также прогнозным и экспертным оценкам. Для создания рассматриваемого предприятия предполагается осуществить следующие работы и затраты капитального характера. Прямые расходы представлены в таблице 25.

Таблица 25 – Прямые расходы.

Наименование затрат/годы	2015	2016	2017
Расходы на текстиль для домов и предприятия питания	129,9	130,4	134,0
Расходы на разовые и расходные принадлежности	207,1	207,1	207,1
Расходы на содержание скота	271,4	271,4	271,4
Расходы на сырье и продукты питания	750,0	937,5	1125,0
<b>Итого</b>	<b>1358,4</b>	<b>1546,4</b>	<b>1737,5</b>

Тыс.руб.

Итог затрат на прямые расходы на первом году реализации продукта составляет 1 млн. 358 тыс. 400 рублей, на втором увеличивается на 188 тысяч, в последующем году на 191 тысячу.

Декоративное оформление является неотъемлемой частью организации данного объекта. Все виды текстиля представлены в русском стиле. И будут поставляться через компанию ИКЕА. Расходы на текстиль для домов, предприятия питания и дома русских напитков указаны в таблице 26.

Таблица 26 – Расходы на текстиль

Вид текстиля	Кол-во	Стоимость за ед.	Общая стоимость
<b>Текстиль для предприятий питания</b>			
Оконный текстиль	8	2,19	17,52
Салфетки	100	0,049	4,9
Кухонная ветошь	100	0,03	3,0
Полотенце кухонное	100	0,079	7,9
<b>Итого</b>			<b>33,32</b>
<b>Текстиль для жилого фонда</b>			
Оконный текстиль	18	2,699	48,582
Настенный декор	13	0,499	6,487
Настольные салфетки	24	0,35	8,4
Коврики	12	1,19	14,28
Пледы	27	0,699	18,883
<b>Общий итог</b>			<b>129,942</b>

Тыс. руб.

Общий итог затрат составляет 129 тысяч 942 рубля.

Расходы на разовые и расходные принадлежности представлены в таблице 27.

Таблица 27 – Расходы на разовые и расходные принадлежности

Тыс.руб.

Вид	Кол-во	Стоим. за ед.	Общая стоимость
Туалетная бумага	3285	0,025	82,125
Бумажные салфетки	1000 пачек	0,049	49,0
Чистящие средства	730	0,1	73,0
Ветошь	100 пачек	0,03	3,0
<b>Итого</b>			<b>207,125</b>

Общие затраты на разовые и расходные принадлежности составляют 207 тысяч.

От правильного хорошего содержания скота во многом зависит получение максимальной, высокого качества продукции. Расходы на содержание скота представлены в таблице 28.

Таблица 28 – Расходы на содержание скота

Тыс.руб.

Вид скота	Кол-во	Суточное Содержание (корм)	Мед. Обслуживание (раз в 3 месяца)	Общая стоимость в год
Лошадь	3	0,07	0,6	79,05
Корова	2	0,06	0,45	45,6
Куры	20	0,01	0,1	73,4
Кролик	20	0,01	0,1	73,4
<b>Итого</b>				<b>271,45</b>

Общая стоимость расходов в год составляет 271 тысячу 450 рублей.

Следующим этапом расходов идут затраты, непосредственно связанные с производством продукции, выполнением работ и оказанием услуг (таблица 29).

Таблица 29 – Затраты на коммунальное содержание и электроэнергию

Статья расхода	Ед. измерения	Среднегодовой расход	Цена за ед. измерения, руб.	Среднегодовые затраты, тыс. руб.
Электроэнергия	кВт*ч	141 000	1,7	240,0
Вода (холодная)	м3	7 101	15,5	11,0
Вода (горячая)	Гкал	182,3	65,1	11,8
Отопление	Гкал	895	15	13,4
<b>ИТОГО</b>				<b>276,2</b>

Общий итог производственных затрат составляет 276 тысяч 200 рублей.



## 5.2 Административные затраты

Расходы, понесенные на предприятии в целом, все расходы организации, связанные с основной (финансовой) деятельностью организации (канцелярские товары, рекламу, транспортировку, связь, страхование, банковские услуги, а также эквиринг и получение лицензии). Данный вид затрат указан в таблице 30.

Таблица 30 – Административные затраты

Тыс.руб.

Наименование затрат	2015	2016	2017	2018
1. Телефонная связь	6,0	12,0	12,0	12,0
2. Интернет связь		14,4	14,4	14,4
3. Обслуживание оргтехники		3,0	3,0	3,0
4. Страхование		45,0	45,0	45,0
5. Канцтовары		12,0	10,0	10,0
6. Униформа	25,0		20,0	
7. Медицинский осмотр персонала		27,0	27,0	27,0
8. Лицензии и согласования	330,0		60,0	60,0
Итого	361,0	113,4	191,4	171,4

Общее количество затрат на период строительства составит 361 тысячу, на первом году реализации 113 тысяч 400 рублей.

Заработная плата сотрудников предприятия в количестве 32 человек рассчитывается на основе таблицы 12, согласно которой среднегодовой фонд оплаты труда сотрудников составляет 7,3 млн.руб.

## 5.3 Коммерческие расходы

Коммерческие расходы учебно-информационного центра «Деревенское подворье» включают в себя все виды рекламы, конкурсы на радио, участие в выставках, проведение обучающих семинаров, льготы и скидки и персональную рассылку (таблица 31).

Таблица 31 – Коммерческие расходы

Тыс.руб.

Средства продвижения	2015	2016	2017
Печатная реклама	27,0	12,0	12,0
Наружная реклама	17,0	4,0	4,0
Интернет - реклама	25,0	5,0	5,0
Льготы и скидки		30,0	40,0

Проведение обуч. семинаров	10,0	10,0	10,0
Реклама на TV	30,0	20,0	20,0
Участие в выставках	40,0	40,0	40,0
Конкурсы на радио	10,0	10,0	10,0
Статьи в прессе	16,0	16,0	16,0
Персональная рассылка	10,0	10,0	10,0
Итого	185,0	157,0	167,0

Итог коммерческих затрат за первые три года составит 509 тысяч рублей.

#### 4.7 Общие расходы

Общие расходы на объект приведены в таблице 41.

Таблица 41 – Общие расходы

Наименование затрат	2012 г.	2013г.	2014 г.	2015г.
Производственные расходы		276,2	276,2	276,2
Административные расходы	361,0	113,4	191,4	171,4
Коммерческие расходы		185,0	157,0	167,0
Заработная плата	240,7	7546,4	7546,4	7546,4
Итого	601,7	8121,0	8171,0	8161,0

Таким образом, общие затраты включают в себя: производственные, административные, коммерческие расходы и заработную плату. Общий итог на период строительства составит 601 тысячу 700 рублей, а в последующие годы около 8 млн. рублей.

#### 4.8 Прогноз прибыли и убытков

Цель составления данного прогноза – представить в обобщенной форме результаты деятельности предприятия с точки зрения прибыльности. Прогноз прибылей и убытков показывает, как будет формироваться и изменяться прибыль, и, по существу, является прогнозом финансовых результатов.

В прогнозе прибылей и убытков (таблица 43) все значения приведены без учета НДС, платежи по продажам и прямым издержкам отображаются на момент поставки продукции.

Таблица 43 – Прогноз прибыли и убытков

Тысяч рублей

Строка	2012 год	2013год	2014год	2015год	2016год
Валовый объём продаж		16473,6	20591,9	24710,3	24710,3
Налог на имущество	11,7	69,0	67,6	66,3	65,4
Прямые расходы		1358,4	1546,4	1737,5	1737,5

Административные издержки	361,0	113,4	191,4	171,4	131,4
Производственные издержки		276,2	276,2	276,2	276,2
Коммерческие издержки		185,0	157,0	167,0	167,0
Зарплата персонала	240,7	7546,4	7546,4	7546,4	7546,4
Суммарные постоянные издержки	613,4	9479,4	9717,4	9898,5	9858,5
Амортизация		711,3	679,3	650,3	619,3
Убытки предыдущих периодов		-625,2			
Прибыль до выплаты налога	-625,2	5588,7	10127,6	14095,2	14167,1
Налогооблагаемая прибыль		5588,7	10127,6	14095,2	14167,1
Налог на прибыль		1117,7	2025,5	2819,0	2833,4
Чистая прибыль	-625,2	4471,0	8102,1	11276,2	11333,7

Таким образом, в первом году реализации продукции чистая прибыль составила 4млн.471 тысяча. Общая динамика прибыли проекта за 9 лет отражена в рисунке 9.

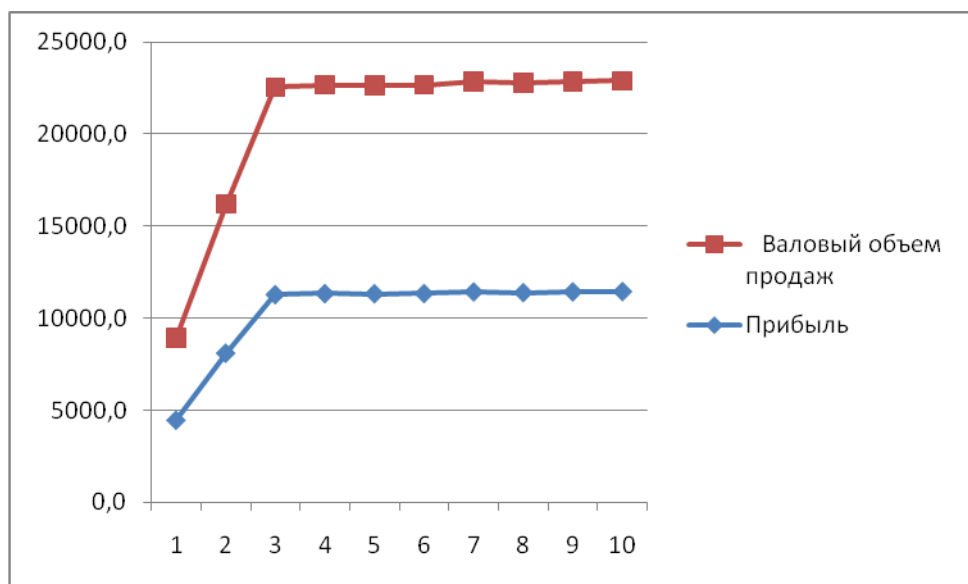


Рисунок 9 – Динамика чистой прибыли

## 5. Инвестиционный план

Общий итог всех затрат для реализации проекта представлен в таблице 44.  
Таблица 44 – Общие затраты для реализации проекта

Тысяч рублей.

Наименование затрат	Сумма, тыс. руб.
Строительно-отделочные работы	47300,33
Документальное оформление деятельности	330,0
Приобретение скота	293,7
Товарные запасы	70,0
Подбор персонала	15,0
Всего:	48009,0
Непредвиденные расходы 15 %	7201,3
<b>ИТОГО</b>	<b>55210,3</b>

Таким образом, общая сумма с учетом непредвиденных расходов в 15 % составляет 55 млн. 210 тысяч 300 рублей.

### 5.1 Источники средств

Привлечение денежных средств планируется из трёх групп средств: собственных, госфинансирования и заемных (таблица 45). Собственные средства предполагают личные средства 7,8%, госфинансирование составило 1,7% и привлечёнными финансами (90,5%) является кредит Юнистриум Банка (U-PRIME кредит) под 12,5% годовых.

Согласно целевой программе "Социальное развитие села на 2011-20132 годы" в Департамента сельского хозяйства и продовольствия Приморского края осуществляется выдача получателям социальной выплаты (молодым специалистам и семьям) в размере 70% от стоимости жилья, а также ведение реестра выданных свидетельств и ежеквартальное представление в Минсельхоз России сведений о выданных свидетельствах. В нашем проекте предполагается выделить для молодой семьи фермерский дом, 70 % стоимости которого будет покрыто за счёт данной программы, что составляет 945 тысяч рублей.

Согласно программе поддержки малого и среднего предпринимательства процентная ставка по кредитам снижается на 6%. Тем самым процент от кредита Юнистриум Банка (U-PRIME кредит) составляет 6,5%. Кредит берётся на 7 лет, расчет кредита представлен в Приложении Е

Таблица 45 – Источники финансирования проекта «Деревенское подворье»

Наименование источников	Объем средств, тыс. руб.	В % к общей сумме
1. Личные средства	4265,3	7,8
2. Госфинансирование (Программа Соц.развитие села в Прим.крае до 2013 г.	945,0	1,7
3. Кредит банка (U-PRIME кредит) 12,5% - 6% = 6,5%	50000,0	90,5
<b>13. Итого</b>	<b>55210,3</b>	<b>100%</b>

Таким образом, общая сумма финансирования составляет 55млн. 210 тысяч 300 рублей. Из которых основную долю средств 90% составляют заемные средства.

## 5.2 Поток денежных средств

Анализ денежных средств (таблица 46, Приложение Ж) и управление денежными потоками является одним из важнейших частей финансового плана. Оно включает в себя: поступления от продаж, суммарные постоянные, налоги, доходы от операционной деятельности, кредит.

На следующей таблице 47 отражена схема финансирования проекта. Из таблицы видно, выплаты по кредитам заканчиваются на 7 году реализации проекта и на 8 году чистая прибыль составляет 11млн. 386тысяч 900 рублей.

Тысяч рублей.			
Виды финансирования	Сумма поступлений	Сумма возврата	Срок возврата (год реализации)
Привлеченные средства	50000	10392,9	1
		9928,6	2
		9464,3	3
		9000,0	4
		8535,7	5
		8071,4	6
		7607,1	7
Прибыль	11386,9		8

## 4. Анализ эффективности проекта

Для упрощенного метода анализа эффективности проекта используются общая прибыль за 10 лет, доходность инвестиций и срок окупаемости. Согласно таблицы 43, общая прибыль за 10 лет составляет 115 млн. 652 тысячи 300 рублей. Доходность инвестиций 2,09. Это больше единицы, что говорит о прибыльности проекта. Срок окупаемости 88 месяцев.

Далее оценка эффективности будет проводится методом дисконтирования (таблица 47)

Таблица 48 – Расчет чистой приведенной стоимости

Тысяч рублей.			
Год	Денежные поступления	F (12,5%)	Чистая приведенная стоимость
1	6518,7	0,892	5814,7
2	9460,7	0,794	7473,9
3	12576,7	0,777	8803,7
4	12585,7	0,624	7853,5
5	12501,7	0,555	6938,5
6	12453,8	0,493	6139,7
7	12501,9	0,438	5475,8
8	12370,8	0,395	4824,6
9	12371,0	0,346	4280,4
10	12311,1	0,302	3717,9
Итого F	115652,3		61322,8
Inv	-55210,3	0,892	-49248
NPV	60442,0		12075,3

Интегральными показателями эффективности проекта представлены в таблице 49.

Таблица – Показатели эффективности проекта

Тысяч рублей.

Показатели	Без дисконта	С дисконтом
Ставка дисконтирования, %	12,5	
Период окупаемости, мес.	88	
Индекс прибыльности	2,09	1,24
Чистый приведенный доход	60442,0	12075,3
Внутренняя норма рентабельности, %	28,8	

## 6. Анализ рисков

Анализ рисков для проекта «Деревенское подворье» выполнен для оценки рисков проекта по ряду признаков: правовые, социальные, технические, рыночные, социально-экономические и экологические (таблица 50).

Таблица 50 - Возможные риски проекта «Деревенское подворье»

Вид риска	Отрицательное влияние на прибыль
Платежеспособность	Увеличение объема заемных средств и снижение чистой прибыли из-за выплат процентов
Непредвиденные затраты, в том числе из-за инфляции	Увеличение объема заемных средств
Недостатки СМР работ	Рост стоимости реконструкции, затяжка с вводом мощностей в эксплуатацию
Недостатки работ подрядчика	Поиск новой компании-подрядчика, увеличение сроков строительства
Появление похожего продукта	Снижение спроса
Увеличение налогов	Снижение спроса
Неустойчивость спроса	Падение спроса и цен
Платежеспособность потребителя	Падение продаж
Квалифицированность персонала	Увеличение затрат на комплектование персонала
Отношение местных властей	Дополнительные затраты на выполнение их требований
Отношение местного (сельского) населения	Вероятность порчи имущества и инфраструктуры в целом
Износ оборудования	Увеличение затрат на ремонт
Отсутствие резерва мощности	Невозможность покрытия пикового спроса, потери производства при авариях
Выбросы в атмосферу и выбросы в воду	Затраты на очистные сооружения

Таким образом, анализ рисков показал, что из существенных и особо значимых рисков являются Финансово-экономические риски и риски на строительной стадии ,поэтому подготовка строительных площадок должна контролироваться руководством и инвесторами, а финансово-экономические риски предотвратит хорошо спланированный маркетинговый и финансовый план.

## Оглавление

Введение .....	3
Глава 1. Социально-экономическая роль и функции сельского туризма .....	7
Глава 2. Нормативно-правовые основы сельского туризма .....	13
Глава 3. Природные, историко-культурные и инфраструктурные ресурсы сельского туризма .....	19
Глава 4. Характеристика туристского рынка в сфере сельского туризма .....	46
Глава 5. Государственное регулирование сельского туризма.....	68
5.1 Устойчивое развитие сельских территорий как основа развития сельского туризма	68
5.2 Государственная поддержка туризма на муниципальном уровне в Приморском крае .....	73
5.3 Финансовое обеспечение субъектов сельского туризма в Приморском крае .....	79
Глава 6. Экономические основы организации сельского туризма .....	84
Глава 7. Проекты сельского туризма Приморского края .....	67
Заключение.....	118
Литература.....	122
Приложения.....	124



# ОРГАНИЗАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ТУРИЗМА В ПРИМОРСКОМ КРАЕ

Монография

В авторской редакции  
Дизайн обложки *Е.П. Давыгора*

Подписано в печать 25.11.2014  
Формат 60×84 / 16. Усл. печ. л. 8,37. Уч.-изд. л. 6,62.  
Тираж 100 экз. Заказ

Владивостокский государственный университет экономики и сервиса  
690091, г. Владивосток, ул. Гоголя, 41

Отпечатано в типографии  
Дирекции публикационной деятельности ДВФУ  
690990, г. Владивосток, ул. Пушкинская, 10