

НАУЧНЫЙ ЦЕНТР «АЭТЕРНА»



**НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ
XXI ВЕКА**

**Сборник статей
Международной научно-практической конференции:
29 мая 2014 г.**

Часть I

**Уфа
АЭТЕРНА
2014**

О.В. Помаскина ОСОБЕННОСТИ ИЗУЧЕНИЯ РЕЖИМОВ ТОРГОВ И ИНТЕРНЕТ-ТРЕЙДИНГА НА ФОНДОВОМ РЫНКЕ.....	44
Ю. М. Раптанова, Л. А. Остапченко БЕЗРАБОТИЦА МОЛОДЁЖИ В РОССИИ.....	46
Н.А. Симохина ОРГАНИЗАЦИЯ НАЛОГОВЫХ ПРОВЕРОК ВО ФРАНЦИИ.....	48
Н.А. Симохина ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ГЕОПОЛИТИЧЕСКИЕ ФАКТОРЫ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ РОССИИ.....	51
Н.А. Симохина ПОСЛЕДНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ НАЛОГОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА НАЛОГА НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.....	54
Э.В. Сухов НАЦИОНАЛЬНЫЕ МЕНЬШИНСТВА КАК СУБЪЕКТЫ ПРАВООТНОШЕНИЙ.....	58
Н. В. Таганова, Л. А. Остапченко ВОЗМОЖНОСТИ ФИСКАЛЬНОГО СТИМУЛИРОВАНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РОСТА В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ.....	61
В. В. Тихонова, С. К. Худякова АНАЛИЗ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ АКТИВНОСТИ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА НА ПРИМЕРЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ.....	64
Б.А. А. Тюнясвй ПРЕЗИДЕНТСКАЯ ПРОГРАММА -РЕЗЕРВ УПРАВЛЕНЧЕСКИХ КАДРОВ ДЛЯ ЭКОНОМИИ КРАЯ.....	68
В. Р. Фёдоров, Л. А. Остапченко К ВОПРОСУ О СТИЛЕ УПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИКОЙ РОССИИ.....	73
Н.В. Ярошенко "ОСНОВНЫЕ МАРКЕТИНГОВЫЕ ПОДХОДЫ В УПРАВЛЕНИИ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТЬЮ ЭКОНОМИЧЕСКИХ СИСТЕМ.....	75
ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ НАУКИ	
Л.С. Аврова, Л.А. Мавшук К ОЦЕНКЕ УРОВНЯ ИКТ-КОМПЕТЕНТНОСТИ ПРЕПОДАВАТЕЛЕЙ.....	78
СИНТЕТИЧЕСКИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ: РОССИЙСКАЯ ИДЕЯ И ЗАРУБЕЖНАЯ ПРАКТИКА.....	81

В.А. Долголенко, К.В. Киримова НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ИНТЕГРАЦИИ ДЕТЕЙ С РАННИМ ДЕТСКИМ АУТИЗМОМ.....	
Е.Ю. Дудник О РАЗРАБОТКЕ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ « ТЕХНОЛОГИЯ И ОБОРУДОВАНИЕ ОТРАСЛИ» ДЛЯ ПОДГОТОВКИ СТУДЕНТОВ В ВУЗЕ.....	86.
У.Н. Киричук ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ КУЛЬТУРА СТУДЕНТА СПО.....	90
А. М.Клюшина, Л.В.Шамкина ОСОБЕННОСТИ РАБОТЫ С АУТЕНТИЧНЫМИ ТЕКСТАМИ НА УРОКЕ АНГЛИЙСКОГО ЯЗЫКА В СТАРШИХ КЛАССАХ.....	93
О.М. Лисичкина РАЗВИТИЕ ИНТЕРЕСА К ИЗУЧЕНИЮ МАТЕМАТИКИ ПОСРЕДСТВОМ РЕШЕНИЯ НЕСТАНДАРТНЫХ ЗАДАЧ.....	97
В. А. Лушников ВЛИЯНИЕ МУЗЫКАЛЬНО-ПЕДАГОГИЧЕСКОЙ НАПРАВЛЕННОСТИ НА РАЗВИТИЕ МУЗЫКАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ БУДУЩЕГО ПЕДАГОГА МУЗЫКАНТА В ВУЗЕ.....	99
Л.А.Ляхина, Н.Н.Токаева, С.Н.Федоровцева РОЛЬ УЧЕБНО - ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ФОРМИРОВАНИИ КУЛЬТУРНО-КОМПЕТЕНТНОСТНОГО ПРОСТРАНСТВА КОЛЛЕДЖА.....	103
Т.Н. Макарова, Д.Н. Соколова РАБОТА С ХУДОЖЕСТВЕННЫМИ ТЕКСТАМИ В РАМКАХ ГУМАНИСТИЧЕСКОГО ПОДХОДА В ОБУЧЕНИИ ИНОСТРАННОМУ ЯЗЫКУ.....	105
О.М.Мальцева, М.А.Мальцев ПРИНЦИП НАГЛЯДНОСТИ, НЕОБХОДИМОСТЬ ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИ ИЗУЧЕНИИ ЕСТЕСТВЕННО-НАУЧНЫХ И ТЕХНИЧЕСКИХ ДИСЦИПЛИН НА ПРИМЕРЕ ФИЗИКИ.....	111
В.Ф. Михальченко, В.Н. Михальченко О ВАЖНОСТИ (ГУМАНИТАРИЗАЦИИ) МЕДИЦИНСКОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	115
М.Н. Низамова, Н.А.Таирова РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-ОРИЕНТИРОВАННОГО ПОДХОДА В УМКД «РУССКИЙ ЯЗЫК» ДЛЯ СТУДЕНТОВ ТЕХНИЧЕСКОГО ВУЗА.....	118
О.П. Седюкевич, Н.Л. Седюкевич ФОРМИРОВАНИЕ МОРАЛЬНО-ПРАВСТВЕННОГО КОМПОНЕНТА МИРОВОЗЗРЕНИЯ УЧАЩИХСЯ НА УРОКАХ ЕСТЕСТВЕННОНАУЧНОГО ЦИКЛА В СИСТЕМЕ СР! ЛНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	122

В. В. Тихонова
 Студентка 5 курса очного отделения
 С. К. Худякова
 Руководитель.
 старший преподаватель
 Кафедра Международного маркетинга и торговли
 Владивостокский Государственный университет
 экономики и сервиса
 Г Владивосток,
 Российская Федерация

АНАЛИЗ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ АКТИВНОСТИ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА НА ПРИМЕРЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Жилищно-коммунальное хозяйство - стратегически важное направление деятельности, обеспечивающее население необходимыми услугами, создающее условия безопасного и комфортного проживания. Жилищно-коммунальное хозяйство РФ уже на протяжении нескольких лет находится в стадии реформирования. Несмотря на это, на неудовлетворительном уровне находится как качество обслуживания жилья, так и качество предоставляемых коммунальных услуг. В настоящее время развитие данной сферы представляет одну из приоритетных задач политики государства [2].

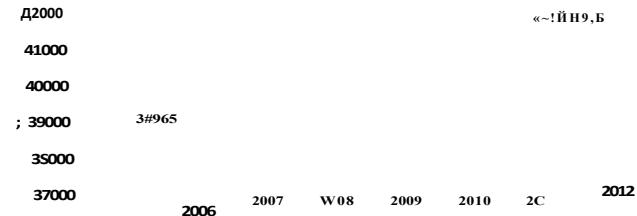
Проведение реформ ЖКХ продемонстрировало, что без участия малого бизнеса вряд ли произойдут значительные улучшения в этом социально значимом секторе российской экономики, так как реализация этой реформы невозможна без создания конкуренции на рынке жилищно-коммунальных услуг.

В данной работе проведен анализ предпринимательской активности Приморского края, при котором использовались официальные статистические данные от 2005 до 2013 года.

В настоящее время состояние ЖКХ Приморского края характеризуется высоким уровнем износа основных фондов, а так же высоким уровнем затрат и отсутствием экономических стимулов снижения издержек, связанных с оказанием жилищных и коммунальных услуг, и, как следствие, неудовлетворительным финансовым положением функционирующих в ней предприятий и организаций [3]. Так, согласно данным Приморскстата, удельный вес прибыльных организаций в общем числе организаций, занимающихся жилищно-коммунальным хозяйством, составляет всего 57.1%, это означает, что остальные 42,9% компаний несут огромные убытки, занимаясь этой деятельностью. Финансовый результат предприятий ЖКХ в 2012 году составил -9 миллионов рублей. Степень износа основных фондов некоторых предприятий, занимающихся деятельностью по предоставлению коммунальных услуг, достигает до 60% [8].

По данным Приморскстата, доля жилищного фонда Приморского края составляет 1,25% в общей структуре ЖКХ России.

Динамика роста общей площади жилого фонда в Приморском крае с 2005 по 2012 года приведена на рисунке 1. По данным за 2005 год жилой фонд ПК составлял 38965000 кв. м, а в 2012 году 41611500 кв. м. Можно отметить, что с 2005 за 7 лет общая площадь жилого фонда увеличилась на 2626500 кв.м [8].



рисунк значение показателя за год

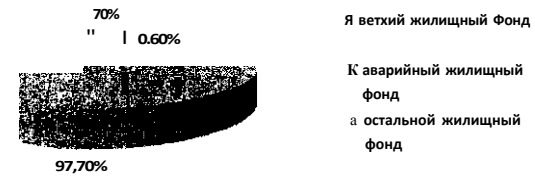


Рисунок 2 - Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда Приморского края

По официальным данным статистических сборников, в Приморском крае ветхий жилищный фонд составляет 1.7%, а именно 629 тыс. кв м, аварийный жилищный фонд - 0,6% или 253.9 тыс. кв м. [9].

Исходя из вышеперечисленного, можно сделать вывод, что для повышения качества жилищно-коммунальных услуг в Приморском крае необходимо развивать конкуренцию среди предприятий, занимающихся предоставлением таких услуг, а так же активно развивать финансирование этой отрасли при помощи инвестиций, в том числе и зарубежных.

В 2012 году на развитие экономики Приморского края направлено 190 млрд. рублей инвестиций в основной капитал. При этом доля частных инвестиций в общем объеме инвестиций в основной капитал составила 72%. Производство и распределение электроэнергии- газа и воды является привлекательной сферой для инвесторов, однако этих инвестиций недостаточно для того, чтобы решить все проблемы в жилищнокоммунальной сфере [9].

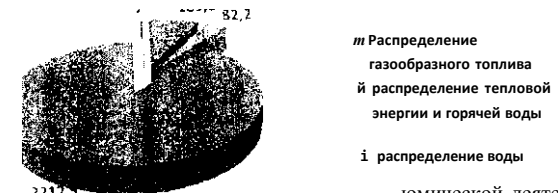


Рисунок 3 - Петиции, относящиеся к коммунальному хозяйству

Из диаграммы видно, что основная сумма инвестиций приходится на сбор сточных вод, отходов, это 2212,5 миллионов рублей или 88,8%; значительно меньшую сумму государство инвестировало в сферу распределения тепловой энергии и горячей воды (189,6 миллионов рублей или 3,3% от всех инвестиций). Так же инвестиции поступают в сферу распределения тепловой энергии и горячей воды и распределения газообразного топлива - 7,6% и 0,2% от всех инвестиций соответственно.

Проследим динамику инвестиций в основной капитал предприятий по производству и распределению электроэнергии, газа и воды за период с 2008 по 2012 год.

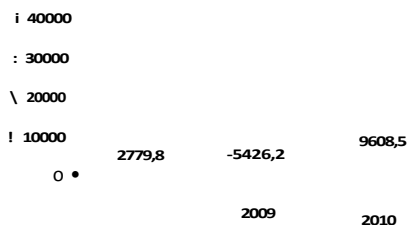
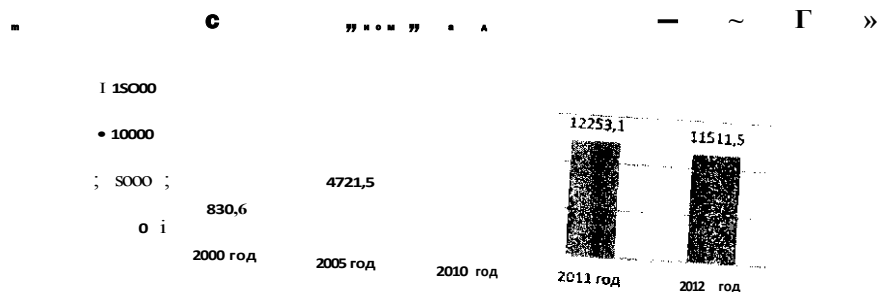


Рисунок 4 - Динамика инвестиций Ror

Можно отметить следующее



Что касается инвестиций, направленных на строительство и ремонт жилых зданий и помещений, можно отметить, что в период с 2000 по 2010 год количество инвестиций значительно увеличилось, однако после 2010 года несколько снизилось. Снижение инвестиционно-строительной активности в крае обусловлено завершением строительства основных объектов саммита АТЭС.

Преодоление проблем в сфере ЖКХ не может быть осуществлено без привлечения дополнительных ресурсов. Поэтому необходимо значительно увеличить финансирование данной сферы, создавая условия для повышения привлекательности этой сферы для частного бизнеса и кредитования со стороны банковского сектора [6].

Сегодня объем частных инвестиций в коммунальную сферу не превышает и восьми процентов от ее годового оборота. По словам министра строительства и ЖКХ Михаила Мель. «Коммунальное хозяйство - единственная сфера в России, куда до сих пор серьезно не вошел бизнес». Но в ближайшее время ситуация может

..Рационально измениться - эксперты предложили меры, которые помогут сделать отрасль более привлекательной для частных инвесторов. Ключевой инновацией должен стать переход к долгосрочному (тарифному) регулированию. По словам руководителя рабочей группы по развитию ЖКХ Экспертного совета при правительстве Андрея Чибиса, от регулируемых тарифов система перейдет к фиксированным на 3-5 лет. С 2014 года эта норма заработает в полном режиме, а с 2016 года - годовых тарифов не останется совсем.

Стратегическая цель государственной инвестиционной политики Приморского края на период до 2018 года - формирование эффективной системы привлечения инвестиций и сопровождения инвестиционных проектов, создание максимально комфортных условий для старта и ведения бизнеса на территории Приморского края.

В связи с этим Инвестиционная Стратегия Приморского края направлена на повышение инвестиционной привлекательности Приморья и рост инвестиционной активности бизнеса, в том числе и в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Достижение целей Инвестиционной стратегии может осуществляться за счет реализации следующих задач. Во-первых, повышение качества государственного регулирования с использованием государственных программ Приморского края по созданию привлекательных инвестиционных условий и конкурентного предпринимательского климата. Во-вторых, налоговое стимулирование инвестиционной деятельности - предоставление налоговых льгот для новых инвестиционных проектов: по налогу на имущество организаций: 0% - на первые 5 лет, 0,5% - на последующие 5 лет; по налогу на прибыль организаций: для производственных проектов 0% - на первые 5 лет, 10% - на последующие 5 лет; для проектов в приоритетных сферах услуг - 13,5% на 10 лет. В-третьих, формирование земельных участков с готовой дорожной и инженерной инфраструктурой с целью сокращения сроков и затрат инвестора, а так же содействие подготовке и реализации проектов государственно-частного партнерства на территории Приморского края [5].

Список использованной литературы

- 1 Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 28.12.2013)
- 2 Асаул А. Н. Организация предпринимательской деятельности. - Асаул А, Н- СПб.: Питер,-2005:-300 с.
- 3 Черняк Виктор Захарович. - Жилищно-коммунальное хозяйство: развитие, управление, экономика: учебное пособие для студ. вузов / В. З. Черняк. - М.: КНОРУС, 2007. - 392 с.
- 4 Бузырев Вячеслав Васильевич. - Экономика жилищной сферы: учебное пособие / В. В. Бузырев, В. С. Чекалин. - М.: ИНФРА-М, 2009. - 254с.
- 5 Бюджетная система Российской Федерации - [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://vw-w.budgetrf.ru/>
- 6 Официальный сайт администрации Приморского края - [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://pra1Orely.ru>
- 7 Информационный портал о ЖКХ Приморского края - [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://vVgkhpri.ru>
- 8 Приморскстат - Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю - [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://primstat.gks.ru/>
- 9 Федеральная служба государственной статистики - Российский статистический ежегодник - [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://www.gks.ru/>

О В. В. Тихонова, 2011