

Рисунок 3 - Средневзвешенная ставка ЦБ РФ

Начиная с февраля 2009 года, процентная ставка поднялась сразу на 2,6 % и вместо 10,8 % в январе 2009 года составила 13,4 %. Данная тенденция сохранялась на протяжении всего 2009 года с небольшими колебаниями, и лишь в начале 2010 года началось медленное снижение, приближающееся к значению января 2007 года – 11 %. Данная ситуация явилась причиной резкого сокращения объема кредитования в Приморье, что повлекло за собой сокращение инвестиционных проектов в строительной отрасли.

Основные показатели оценки состояния строительной отрасли Приморского края.

К основным статистическим показателям, по которым осуществлялась оценка ситуации в строительной отрасли, относятся:

- инвестиции в основной капитал;
- структура инвестиций в основной капитал по источникам финансирования;
- строительство жилых домов;
- ввод в действие зданий жилого и нежилого назначения;
- объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство».

Инвестиции в основной капитал – это совокупность затрат, направленных на воспроизводство основных фондов (новое строительство, расширение, а также реконструкция и модернизация объектов, которые приводят к увеличению их первоначальной стоимости).

На рисунке 4 представлены данные об объеме инвестиций в основной капитал по Приморскому краю в млн. рублей за период с 2008 года по 2010 год.

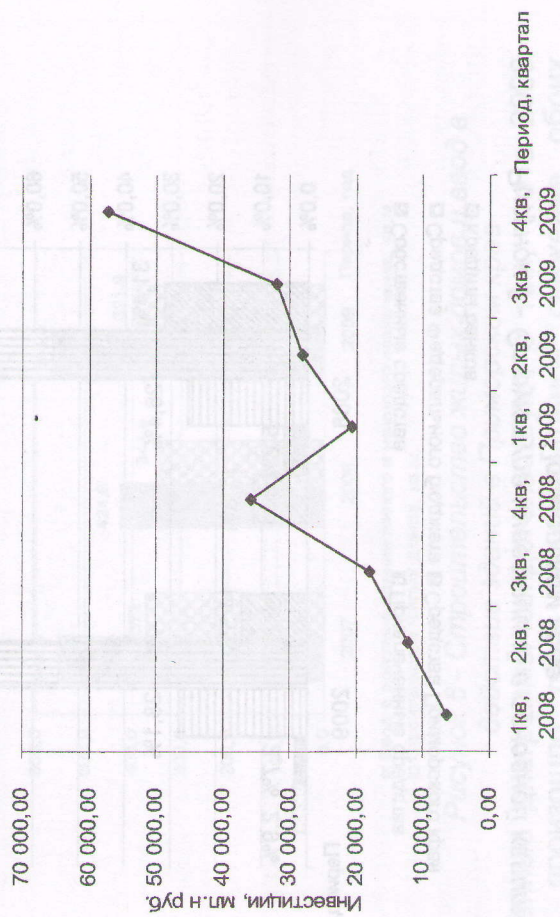


Рисунок 4 - Инвестиции в основной капитал в Приморском крае

По графику видно, что в начале 2009 года тенденция к росту изменилась, что выразилось в сокращении инвестиций, однако, на протяжении всего 2009 года объем инвестиций сохранил тенденцию к росту, что говорит о привлечении средств в строительную отрасль, несмотря на кризис. Данное явление объясняется бюджетной политикой правительства РФ в преддверии предстоящего саммита АТЭС.

На рисунке 5 представлена структура инвестиций в основной капитал по источникам финансирования. Структура инвестиций в основной капитал – это объем собственных и