

Тема: Проблемы правового регулирования управления недвижимым имуществом несовершеннолетних лиц, находящихся под опекой органов опеки и попечительства
Авторы: студентка Буркутова Дарья Валериановна; студентка Полусмак Евгения Вячеславовна, 4 курс, Владивостокский государственный университет экономики и сервиса

Научный руководитель: Васюк Анастасия Владимировна, старший преподаватель
Место выполнения работы: г. Владивосток

Проблемы сиротства с каждым годом требуют все большего внимания и более действенных мер по их решению. Одним из важных вопросов является проблема защиты прав несовершеннолетних, находящихся под опекой органов опеки и попечительства, которые возвращаются в закрепленное за ними жилое помещение. Формально такие дети-сироты жильем обеспечены, а фактически места для проживания не имеют. Настоящее исследование продиктовано возникшей необходимостью защиты жилищных и имущественных прав и улучшения социального положения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Целью работы является выработка рекомендаций по совершенствованию механизма регулирования управления имуществом несовершеннолетних лиц, находящихся под опекой органов опеки и попечительства.

Анализ действующего законодательства Российской Федерации, практики его применения и точек зрения исследователей этой проблематики позволяют прийти к выводу, что однозначного решения этой проблемы ни в законодательстве, ни в практике нет. Действующее законодательство недостаточно полно регулирует вопросы защиты имущественных прав несовершеннолетних, находящихся под опекой органов опеки и попечительства, поэтому в работе предлагаются следующие пути его совершенствования:

Во-первых, необходимо возложить обязанность по управлению недвижимым имуществом несовершеннолетнего, оставшегося без попечения родителей, на органы опеки и попечительства.

Во-вторых, предоставить органам опеки и попечительства полномочия по заключению договора аренды недвижимого имущества несовершеннолетнего с третьими лицами посредством проведения открытого аукциона и страхованию этого имущества за счет лица, выигравшего аукцион.

В-третьих, обязать органы опеки и попечительства предпринять меры по возмещению ущерба, причиненного несовершеннолетнему, находящемуся под опекой органов опеки и попечительства, в случае выявления недобросовестного отношения к обеспечению сохранности жилья.

В-четвертых, предусмотреть в законодательстве положения о том, что налог на имущество физических лиц с несовершеннолетних должен уплачиваться с сумм, полученных от сдачи имущества несовершеннолетнего, находящегося под опекой органов опеки и попечительства, в аренду.

Кроме того, возложить контроль над деятельностью органов опеки и попечительства по управлению недвижимым имуществом несовершеннолетних на Федеральную службу по надзору в сфере здравоохранения и социального развития.