

Министерство образования и науки Российской Федерации  
Департамент образования и науки администрации Приморского края  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Владивостокский государственный университет экономики и сервиса»

---

**ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ВУЗОВ – НА РАЗВИТИЕ  
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО РЕГИОНА РОССИИ И СТРАН АТР**

**Материалы XVII международной научно-практической конференции  
студентов, аспирантов и молодых исследователей**

(28–29 апреля 2015 г.)

**В четырех томах**

**Том 3**

Под общей редакцией д-ра экон. наук О.Ю. Ворожбит

Владивосток  
Издательство ВГУЭС  
2015

УДК 74.584(255)Я431

ББК 378.4

И73

**Интеллектуальный потенциал вузов – на развитие Дальневосточного региона России и стран АТР** [Текст] : материалы XVII междунар. науч.-практ. конф. студентов, аспирантов и молодых исследователей (28–29 апреля 2015 г.) : в 4 т. Т. 3 / под общ. ред. О.Ю. Ворожбит; Владивостокский государственный университет экономики и сервиса. – Владивосток: Изд-во ВГУЭС, 2015. – Т. 3. – 438 с.

ISBN 978-5-9736-0319-9

ISBN 978-5-9736-0341-0

Включены материалы XVII международной научно-практической конференции студентов, аспирантов и молодых исследователей «Интеллектуальный потенциал вузов – на развитие Дальневосточного региона России и стран АТР», состоявшейся во Владивостокском государственном университете экономики и сервиса (г. Владивосток, 28–29 апреля 2015 г.).

Том 3 представляет широкий спектр исследований молодых ученых и студентов вузов Дальнего Востока и других регионов России, ближнего и дальнего зарубежья, подготовленных в рамках работы секций конференции по следующим темам:

- Актуальные проблемы частного права в современной юриспруденции
- Публичное право на современном этапе и основные тенденции его развития
- Актуальные проблемы правовой политики Российского государства
- Политическое и социальное развитие российского Дальнего Востока: проблемы и перспективы
- Реализация социально-экономической политики в аспекте повышения эффективности государственного, муниципального управления в ДВФО
- Туризм – перспективная модель развития общества
- Современные тенденции в управлении персоналом

УДК 74.584(255)Я431

ББК 378.4

ISBN 978-5-9736-0319-9

ISBN 978-5-9736-0341-0

© Владивостокский государственный университет экономики и сервиса, издание, 2015

## СОДЕРЖАНИЕ

### АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЧАСТНОГО ПРАВА В СОВРЕМЕННОЙ ЮРИСПРУДЕНЦИИ

|  |    |
|--|----|
| <i>Быбочкин А.В.</i> К проблеме злоупотребления процессуальными правами участниками арбитражного судопроизводства в Российской Федерации.....  | 7  |
| <i>Ващенко Т.О.</i> Этапы процедуры эмиссии ценных бумаг.....  | 11 |
| <i>Владимиров К.А.</i> Преимущественное право покупки как корпоративное гражданское право.....   | 14 |
| <i>Дегальцева Л.А.</i> Применение гражданско-правовой ответственности к членам органов управления акционерным обществом.....   | 16 |
| <i>Иванов Н.Е.</i> Правовые механизмы противодействия корпоративному шантажу: анализ судебной практики.....  | 19 |
| <i>Коваль А.В., Алексеенко А.П.</i> Практика и особенности участия стран постсоветского пространства в инвестиционных спорах в рамках МЦУИС.....   | 22 |
| <i>Козенкова Я.Е., Алексеенко А.П.</i> Товарищество собственников недвижимости как новый субъект гражданского права.....   | 27 |
| <i>Колмогоров А.Д.</i> Правовые основы перехода государственного имущества Украины в собственность Республики Крым и Российской Федерации в связи с присоединением Крыма к Российской Федерации..... | 29 |
| <i>Кустова В.О.</i> Ответственность единоличного исполнительного органа АО за убытки, причиненные корпорации в связи с принятыми им решениями.....   | 31 |
| <i>Липина В.В.</i> Преступность военнослужащих.....  | 35 |
| <i>Родионов Е.С.</i> Проблемы защиты прав владельцев ценных эмиссионных бумаг.....   | 37 |
| <i>Седова Е.А.</i> Совершенствование института тайны усыновления в контексте обеспечения тайны усыновления.....  | 40 |
| <i>Транковская Е.Д.</i> Защита иностранных инвестиций в международном праве.....   | 43 |
| <i>Хандога Н.А.</i> Обычай международного инвестиционного права.....   | 47 |
| <i>Шумик К.Г.</i> Обеспечение единства судебно-арбитражной практики как гарантия защиты прав юридических лиц.....  | 49 |

### ПУБЛИЧНОЕ ПРАВО НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ И ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ ЕГО РАЗВИТИЯ

|  |    |
|--|----|
| <i>Акушевич В.С.</i> Криминологическая характеристика женщин, совершающих детоубийство.....  | 52 |
| <i>Алсаева С.Б.</i> Детерминанты преступности несовершеннолетних.....  | 54 |
| <i>Иващук А.Е., Завгородняя А.И.</i> Условия и причины формирования личности насильственного преступника.....  | 56 |
| <i>Козлова Е.Е., Перижогина Ю.Д.</i> Страхование гражданской ответственности медицинских организаций.....  | 59 |
| <i>Прокопенко А.И.</i> Административно-правовые запреты, направленные на защиту охотничьих ресурсов.....   | 62 |
| <i>Седова Е.А.</i> Уголовная ответственность юридических лиц: «за» и «против».....   | 65 |
| <i>Сергиенко Э.Э.</i> Компаративный анализ конструкций уголовно-правовых запретов, косвенно направленных на защиту земельных ресурсов, в законодательстве России и Казахстана..... | 69 |
| <i>Солоненко О.А.</i> Виды мошенничества.....  | 72 |

### АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРАВОВОЙ ПОЛИТИКИ РОССИЙСКОГО ГОСУДАРСТВА

|  |    |
|--|----|
| <i>Ахметшина В.А.</i> Проблемы обеспечения территориальной целостности государства в XXI веке. Соотношение федерального и регионального аспектов.....      | 74 |
| <i>Ванкеева А.Б., Солчак С.В.</i> Развитие таможенной службы Российской империи по Таможенному уставу по Азиатской торговле 1817 г. ....                   | 77 |
| <i>Пономарёва М.А., Полякова А.С.</i> Проблемы и перспективы нормопроектирования в государствах переходного типа на федеральном и региональном уровне..... | 79 |
| <i>Попович А.Ю.</i> Развитие таможенного законодательства России в первой четверти XIX века.....   | 82 |

### ПОЛИТИЧЕСКОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ РОССИЙСКОГО ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА: ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ

|  |    |
|--|----|
| <i>Бабко Д.С., Лаврентьев А.В.</i> Опыт и проблемы регулирования приграничных автотранспортных коммуникаций между российским Дальним Востоком и КНР в начале XXI века..... | 85 |
| <i>Богач А.С., Ерохин В.Э., Меженин Н.И.</i> Мотивации студентов в процессе практико-интегрированного обучения.....  | 87 |
| <i>Васильева Т.А.</i> Совершенствование управления социальной сферой муниципального образования.....   | 90 |
| <i>Герасимова А.А., Лаврентьев А.В.</i> «Свободный порт» Владивосток: история и современные условия создания.....  | 92 |
| <i>Гессе И.Н., Черкасова Э.З.</i> Миграционные потоки Приморского края. Анализ и выявление причин оттока населения.....  | 94 |
| <i>Голянкин Е.О.</i> Программы поддержки молодых семей в сфере жилищного строительства и их реализация (на примере Приморского края).....                                  | 97 |
| <i>Грудина А.С.</i> Демографическое положение в Приморском крае.....   | 99 |

### Товарищество собственников недвижимости как новый субъект гражданского права

Козенкова Яна Евгеньевна,  
бакалавр 4 курса, кафедра частного права  
*Владивостокский государственный университет экономики и сервиса*  
*Россия. Владивосток*  
E-mail: yana.kozenkova@mail.ru; тел.: +79149796651  
ул. Жигура, д. 52, кв. 13, г. Владивосток, Приморский край, Россия, 690088

Алексеенко Александр Петрович,  
старший преподаватель, кафедра частного права  
*Владивостокский государственный университет экономики и сервиса*  
*Россия. Владивосток*  
E-mail: alekseenko.a.p@gmail.com; тел.: +74232404085  
ул. Гоголя, 41, 5502, г. Владивосток, Приморский край, Россия, 690014

*В Гражданском кодексе появилась новая организационно-правовая форма позволяющая управлять недвижимым имуществом. Данный вид юридических лиц получил наименование товарищество собственников недвижимости. Сравнительный его анализ с товариществом собственников жилья, выявил проблемы законодательного регулирования деятельности товарищества собственников недвижимости.*

*Ключевые слова и словосочетания: недвижимость, товарищество собственников жилья, товарищество собственников недвижимости, объединения граждан, юридические лица, ТСН.*

### The partnership of the owners of real estate as a new subject of civil law

Kozenkova Yana Evgenevna,  
bachelor of the 4<sup>th</sup> year, department of private law  
*Vladivostok state university of economy and service*  
*Russia. Vladivostok*

Alekseenko Aleksandr Petrovich,  
senior teacher, department of private law  
*Vladivostok state university of economy and service*  
*Russia. Vladivostok*

*In the Civil Code was added a new legal entity form. This type of legal entity is named Association of property owners. Comparative analysis of this legal entity with the homeowners association, have shown the legal regulation problems of Association of property owners.*

*Keywords: property, homeowners association, property owners association, associations of citizens, legal entities, POA.*

С 1 сентября 2014 года вступил в силу Федеральный закон от 05.05.2014 № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» [5]. Внесенные законом изменения касаются вопросов организационно-правовых форм юридических лиц.

Актуальность исследования понятий «товарищества собственников недвижимости» и «товарищества собственников жилья» определяется высокой социальной и правовой значимостью общественных отношений по управлению многоквартирными жилыми домами, осуществляемыми данными некоммерческими организациями.

Товарищество собственников недвижимости (ТСН) - новая организационно-правовая форма некоммерческих корпоративных организаций России, предусмотренная Гражданским кодексом [1]. В соответствии с п.1 ст. 123.12 Гражданского Кодекса РФ, товариществом собственников недвижимости признается добровольное объединение собственников недвижимого имущества (помещений в здании, в том числе в многоквартирном доме, или в нескольких зданиях, жилых домов, дачных домов, садоводческих, огороднических или дачных земельных участков и т.п.), созданное ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами.

Так как товарищество собственников недвижимости, согласно ст. 123.1 ГК РФ является некоммерческой корпоративной организацией, основные положения системы управления корпорациями. Согласно пункту 2 статьи 65.1 ГК РФ, к исключительной компетенции высшего органа корпоративных организация относятся:

- определение приоритетных направлений деятельности корпорации, принципов образования и использования ее имущества;
- утверждение и изменение устава корпорации;
- определение порядка приема в состав участников корпорации и исключения из числа ее участников, кроме случаев, если такой порядок определен законом;
- образование других органов корпорации и досрочное прекращение их полномочий, если уставом корпорации в соответствии с законом это правомочие не отнесено к компетенции иных коллегиальных органов корпорации;
- утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности корпорации, если уставом корпорации в соответствии с законом это правомочие не отнесено к компетенции иных коллегиальных органов корпорации;
- принятие решений о создании корпорацией других юридических лиц, об участии корпорации в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств корпорации, за исключением случаев, если уставом хозяйственного общества в соответствии с законами о хозяйственных обществах принятие таких решений по указанным вопросам отнесено к компетенции иных коллегиальных органов корпорации;
- принятие решений о реорганизации и ликвидации корпорации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
- избрание ревизионной комиссии (ревизора) и назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора корпорации.

Однако данный перечень компетенций не является закрытым. Согласно пункту 1 статьи 123.14 к исключительной компетенции высшего органа товарищества собственников недвижимости относится также принятие решений об установлении размера обязательных платежей и взносов членов товарищества. Так же как и в корпоративной модели управления, в товариществе собственников недвижимости создается единоличный исполнительный орган (председатель) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление).

По мнению профессора П.В. Крашенинникова, названный выше нормативный правовой акт №99-ФЗ «существенно улучшил положение владельцев недвижимости, потому что все, у кого есть какая-либо недвижимость, теперь могут вступать в товарищества с другими владельцами площадей, чтобы совместно решать различные вопросы и отстаивать свои права» [7]. Введение организационно-правовой формы ТСН дает возможность создавать объединения как собственникам жилья так и владельцам нежилых помещений в офисных и торговых зданиях, для совместного решения проблем, связанных с управлением недвижимостью. Ранее такая возможность существовала только для объединения собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (статья 291 Гражданского Кодекса Российской Федерации).

Однако, в связи с вступлением в силу с 1 сентября 2014 года новых правил Гражданского кодекса РФ о положении юридических лиц на практике возникают вопросы с применением отдельных правил специальных законов о статусе некоторых юридических лиц отдельных организационно-правовых форм, видов и типов, а также юридических лиц, созданных для осуществления деятельности в определенных сферах. Так, возникает вопрос со статусом товарищества собственников жилья, которое в новой версии ГК не упоминается как самостоятельная организационно-правовая форма и по своей сути относится к разновидности товарищества собственников недвижимости. Новеллы Гражданского кодекса РФ не предполагают запрета на создание товариществ собственников жилья, но регистрирующие органы отказывают в регистрации таких юридических лиц.

Между тем, учредительные документы, а также наименования юридических лиц, созданных до дня вступления в силу названного выше ФЗ, подлежат приведению в соответствие с нормами главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации при первом изменении учредительных документов таких юридических лиц. Это означает, что рано или поздно тысячи существующих ТСЖ обязаны перерегистрироваться в ТСН. Однако, ТСН фактически выпадают из правового поля, ведь кроме поправок в ГК, изменения нигде не вносились. Жилищный кодекс [2] по-прежнему содержит раздел VI «Товарищество собственников жилья». Кроме того, невозможно применение льготы по налогу на добавленную стоимость при реализации коммунальных услуг. Если раньше, согласно пп. 29 и 30 п. 3 ст. 149 НК РФ [4] не подлежала обложению НДС реализация коммунальных услуг, а также работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставляемых и выполняемых (оказываемых) в том числе товариществами собственников жилья, при условии приобретения таких услуг и работ у третьих лиц, то сейчас данная статья не изменена, поэтому льгота товариществам собственникам недвижимости, таким образом, исключается. Законодатель также не указал порядок регламентации деятельности садоводческих и дачных объединений. Как отмечает Е.С. Шахова, [8] конструкция статьи 291 ГК РФ должна быть дополнена и изменена и изложена в следующей редакции: «Собственники жилых и нежилых помещений для обеспечения эксплуатации многоквартирного дома, пользования помещениями и их общим имуществом образуют товарищества собственников недвижимости».

В целом положительное начинание по унификации различных объединений собственников недвижимого имущества привело к тому, что целый блок общественных отношений остался неурегулированным и противоречивым [3]. Как результат, появился законопроект «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования создания и деятельности товариществ собственников жилья» [6], который предлагает

вновь ввести в ГК РФ понятие ТСЖ. Такими своими действиями законодатель показал отсутствие у него целостной концепции реформирования законодательства, что, в свою очередь, приводит к различным коллизиям.

Согласно Федеральному закону №99-ФЗ реорганизация товарищества собственников жилья в товарищество собственников недвижимости не должна была повлечь каких-либо трудностей, однако, законодатель не учел, что деятельность ТСЖ также регулируется нормами жилищного законодательства, которое конструкции ТСН не знает, но использует уже отмененную конструкцию ТСЖ. Между тем, при условии детальной проработки вопроса, ТСН может дать и положительный эффект. Ведь теперь все, у кого есть какая-либо недвижимость, могут вступать в товарищества с другими владельцами площадей, чтобы совместно решать различные вопросы и отстаивать свои права. Так, если жильцы многоквартирного дома и работники соседнего с домом офисного здания хотят установить парковку, они могут посредством ТСН создать одну парковку, устраивающую всех заинтересованных лиц.

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 №51-ФЗ. [Электронный ресурс]. – «Консультант плюс»

2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ. [Электронный ресурс]. – «Консультант плюс»

3. Литвинова С.Ф. Антиподы правовой стабильности / С.Ф. Литвинова // Философия права. – 2013. – №5. – С.107-111

4. Налоговый кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 N 146-ФЗ. [Электронный ресурс]. – «Консультант плюс»

5. О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса РФ: Федеральный закон от 05.05.2014 № 99-ФЗ [Электронный ресурс]. – «Консультант плюс»

6. О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования создания и деятельности товариществ собственников жилья: Проект Федерального закона N 711634-6. [Электронный ресурс]. – «Консультант плюс»

7. От ТСЖ к ТСН: кто и как будет управлять недвижимостью - Вести FM от 29.07.2014 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [http://radiovesti.ru/article/show/article\\_id/143192](http://radiovesti.ru/article/show/article_id/143192)

8. Шахова Е.С. Реформа гражданского законодательства: товарищества собственников жилья или товарищества собственников недвижимости. Требуется ли изменения?// Известия Юго-Западного государственного университета. Серия: История и право. – 2014. – № 3 – С. 48-52.

УДК 347

### **Правовые основы перехода государственного имущества Украины в собственность Республики Крым и Российской Федерации в связи с присоединением Крыма к Российской Федерации**

Колмогоров Алексей Дмитриевич,  
бакалавр 4 курса, кафедра частного права  
Владивостокский государственный университет экономики и сервиса  
Россия. Владивосток

E-mail: MrGammer01@mail.ru; тел.: +79147043658

ул. Тухачевского д. 64 кв. 96 г. Владивосток, Приморский край, Россия, 690000

*Для современной России актуальной является проблема отсутствия внутреннего законодательства о национализации. В связи с тем, что Республика Крым и город федерального значения Севастополь в 2014 году стали частью Российской Федерации, в них были произведены национализации имущества ранее принадлежавшего другой стране (Украине) и частным лицам. Что требует законного обоснования на уровне государства, а не только субъекта. Так же данный вопрос важен в целом, так как это может помочь урегулировать целую отрасль правоотношений. И покажет наиболее важные проблемы законодательства по этому вопросу.*

**Ключевые слова и словосочетания:** национализация, Республика Крым, Россия, субъект государства, Украина, правоотношения, город федерального значения Севастополь, внутреннее законодательство, экспроприация.

### **Legal basis for transfer of state property of Ukraine to the Republic of Crimea and the Russia Federation in connection with the annexation of Crimea to the Russian Federation**

Kolmogorov Aleksei Dmitrievich,  
bachelor of the 4<sup>th</sup> year, Institute of Law  
Vladivostok State University of Economics and Service  
Russia. Vladivostok