

привлеченных средств в общем объеме инвестиций с детализацией привлеченных средств на основные источники: средства Федерального бюджета, средства Регионального бюджета и кредиты банков.

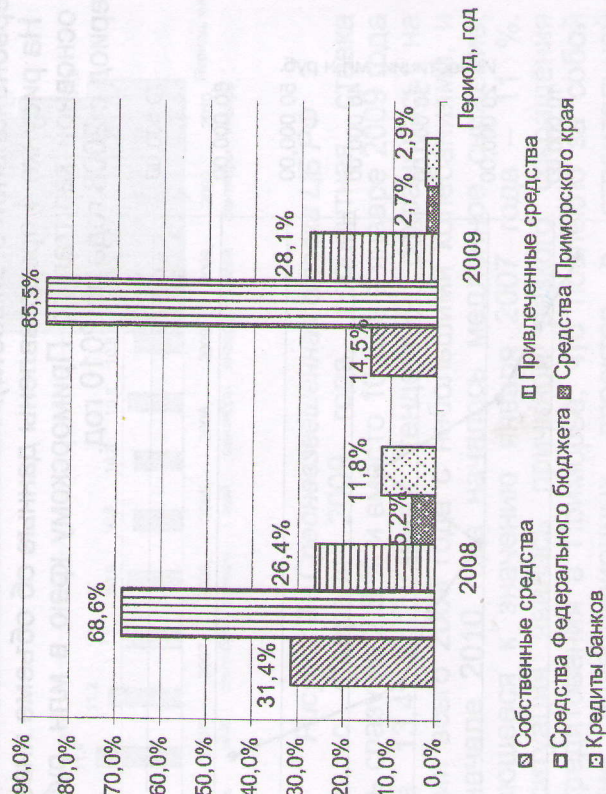


Рисунок 5 - Структура инвестиций в основной капитал в Приморском крае

График показывает, что по сравнению с 2008 годом доля привлеченных средств увеличилась на 20% и составила 85,5%, что подтверждает рост инвестиций в основной капитал. Доля собственных средств строительных организаций, задействованных в строительстве объектов, сократилась до 14,5%. Также увеличилась доля средств Федерального бюджета на 2% и достигла отметки 28,1%. Параллельно на 2% сократилась доля средств Регионального бюджета и составила 2,7%. Доля кредитов банков сократилась на 9% вследствие повышения процентной ставки по кредитам.

Строительство жилых домов – общая площадь построенных зданий для жилья за период. Данный показатель является индикатором естественной

деятельности застройки городских территорий для потребностей проживающего населения. Показатель измеряется в м².

Ввод в действие зданий жилого и нежилого назначения – общая площадь фактически сданных в эксплуатацию зданий за период.

На рисунке 6 представлена динамика двух показателей за период с 2007 года по 2009 год.

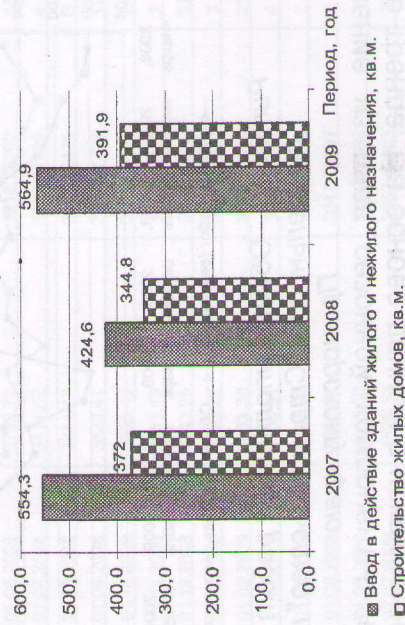


Рисунок 6 - Строительство жилых домов и ввод в действие зданий в Приморском крае

Данные диаграммы свидетельствуют о том, что в 2008 году произошло лишь незначительное снижение обоих показателей по причине того, что в основном достраивались и сдались в эксплуатацию здания, которые находились на заключительной стадии строительства. Новое же строительство не началось по причине отсутствия заемных банковских средств.

Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» - это работы, выполненные организациями собственными силами по виду деятельности «Строительство» на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками. В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.