

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЖУРНАЛ ПРИКЛАДНЫХ
И ФУНДАМЕНТАЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

INTERNATIONAL JOURNAL OF APPLIED
AND FUNDAMENTAL RESEARCH

Журнал включен в Реферативный журнал и Базы данных ВИНТИ.

Сведения о журнале ежегодно публикуются в международной справочной системе по периодическим и продолжающимся изданиям «Ulrich's Periodicals directory» в целях информирования мировой научной общественности.

Журнал представлен в ведущих библиотеках страны и является рецензируемым. Журнал представлен в НАУЧНОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ БИБЛИОТЕКЕ (НЭБ) – головном исполнителе проекта по созданию Российского индекса научного цитирования (РИНЦ) и имеет импакт-фактор Российского индекса научного цитирования (ИФ РИНЦ).

Учредители – Российская Академия Естествознания,
Европейская Академия Естествознания

123557, Москва,
ул. Пресненский вал, 28

ISSN 1996-3955

Тел. редакции – 8-(499)-704-
13-41 Факс (845-2)- 47-76-77

E-mail: edition@rae.ru

Зав. редакцией Т.В. Шнуровозова Техническое
редактирование и верстка Л.М. Митронова

Подписано в печать 06.06.2016

Адрес для корреспонденции: 105037, г. Москва, а/я 47

Формат 60x90
1/8 Типография
ИД «Академия Естествознания»
440000, г. Пенза,
ул. Лермонтова, 3

Усл. печ. л. 21,5
Тираж 500
экз. Заказ
МЖПиФИ 2016/6

© Академия Естествознания

СОДЕРЖАНИЕ

Технические науки	
МЕТОДИКА ПОСТРОЕНИЯ СЛОЖНЫХ ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ФОРМ В ЖЕНСКИХ ПЛЕЧЕВЫХ ИЗДЕЛИЯХ	
<i>Баландина Е.А.</i>	824
АНАЛИЗ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ РОЛЬАНГОВ НЕПРЕРЫВНОГО ШИРОКОПОЛОСНОГО СТАНА ГОРЯЧЕЙ ПРОКАТКИ (НШС ГП)	
<i>Жильцов А.П., Бутырский Д.В.</i>	827
САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПИТЬЕВОЙ ВОДЕ ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЖИВОТНЫХ	
<i>Саитов В.Е., Котюков А.Б.</i>	830
Физико-математические науки	
ТРЕХВОЛНОВЫЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ КОНТРОЛИРУЕМЫХ ВОЗМУЩЕНИЙ В СВЕРХЗВУКОВОМ ПОГРАНИЧНОМ	
<i>Гапонов С.А., Терехова Н.М.</i>	833
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА ПОЛУМЕТАЛЛИЧЕСКОГО ФЕРРОМАГНИТНОГО СПЛАВА ГЕЙСЛЕРА Co_2FeSi	
<i>Перевозчикова Ю.А., Емельянова С.М., Дякина В.П., Попова О.Е., Марченков В.В.</i>	839
К ИССЛЕДОВАНИЮ ВЛИЯНИЯ СОБСТВЕННОЙ АТМОСФЕРЫ КОСМИЧЕСКИХ АППАРАТОВ НА РАЗВИТИЕ ЭЛЕКТРОСТАТИЧЕСКИХ РАЗРЯДОВ НА ПОВЕРХНОСТЯХ СОЛНЕЧНЫХ БАТАРЕЙ	
<i>Савина А.С.</i>	842
Изменение спектрального коэффициента пропускания стекла КУ-1 при облучении электронами с энергией 40 кэВ	
<i>Суздаlevич В.А.</i>	847
ЭЛЕКТРОСТАТИЧЕСКИЕ РАЗРЯДЫ ПРИ ОБЛУЧЕНИИ СТЕКЛА ЭЛЕКТРОНАМИ СРЕДНИХ ЭНЕРГИЙ	
<i>Юсова А.С.</i>	851
Химические науки	
Влияние минеральных добавок на степень и направленность термических превращений керогена горючего сланца	
<i>Певнева Г.С., Савельев В.В., Головки А.К.</i>	857
Медицинские науки	
ОСОБЕННОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СОВРЕМЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В ЛЕЧЕНИИ АРТЕРИАЛЬНОЙ ГИПЕРТОНИИ ПАЦИЕНТАМИ СТАРШИХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП	
<i>Давыдов Е.Л., Яскевич Р.А.</i>	861
СКРИНИНГ ТЕСТ ДЛЯ ОЦЕНКИ ВЕНОЗНОГО ОТТОКА ПО ВНУТРЕННИМ ЯРЕМНЫМ ВЕНАМ	
<i>Касаткин А.А., Нигматуллина А.Р., Бобров И.В.</i>	867
ИММУНОХИМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ МОЧИ ПРИ ПРЕЭКЛАПСИИ	
<i>Николаев А.А., Одениязова М.А.</i>	871
КАК МОЖНО СОЗДАТЬ НОВЫЕ ЛЕКАРСТВА	
<i>Ураков А.Л.</i>	875
ИЗОБРЕТЕНЫ НОВЫЕ ЛЕКАРСТВА – ОТБЕЛИВАТЕЛИ КРОВОПОДТЕКОВ	
<i>Ураков А.Л., Уракова Н.А., Уракова Т.В.</i>	878
НОВАЯ ГРУППА ЛЕКАРСТВ: РАСТВОРИТЕЛИ ГНОЯ	
<i>Ураков А.Л., Уракова Н.А., Уракова Т.В.</i>	881
ТЕМПЕРАТУРНОЕ КОНТРАСТИРОВАНИЕ ТКАНЕЙ ТЕЛА ЧЕЛОВЕКА УЛУЧШАЕТ ИХ ИНФРАКРАСНУЮ ВИЗУАЛИЗАЦИЮ	
<i>Ураков А.Л., Фишер Е.Л.</i>	884
ЮВЕНИЛЬНЫЕ КРОВОТЕЧЕНИЯ В СОВРЕМЕННОЙ ПОПУЛЯЦИИ ДЕТЕЙ И ПОДРОСТКОВ	
<i>Фильгус Т.А., Рудзевич А.Ю., Кукарская И.И.</i>	887
Биологические науки	
ИММУНОФЕРМЕНТНЫЙ МЕТОД ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГИСТАМИНА	
<i>Другова Е.Д., Мяжкова М.А.</i>	891

ИЗМЕНЕНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ Si-ЛИТОТРОФНЫХ БАКТЕРИЙ В СВЕТЛО-СЕРОЙ ЛЕСНОЙ ПОЧВЕ ПОД ДЕЙСТВИЕМ ДИАТОМОВОЙ РУДЫ В УСЛОВИЯХ ВЫРАЩИВАНИЯ ЗЕРНОВЫХ КУЛЬТУР <i>Козлов А.В., Давыдова Ю.Ю.</i>	895
ЭМГ-АНАЛИЗ УТОМЛЕНИЯ РАЗНЫХ ГРУПП ИНСПИРАТОРНЫХ МЫШЦ ЧЕЛОВЕКА ПРИ ТЯЖЕЛЫХ ФИЗИЧЕСКИХ НАГРУЗКАХ <i>Сегизбаева М.О., Александрова Н.П., Тимофеев Н.Н., Курьянович Е.Н.</i>	898
Географические науки ТУРИСТСКИЕ РАЙОНЫ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ <i>Горина К.В., Новикова М.С., Соловова А.Т., Багова В.З.</i>	903
Сельскохозяйственные науки ВЛИЯНИЕ КРЕМНИЙСОДЕРЖАЩЕЙ АГРОРУДЫ НА ПРОДУКТИВНОСТЬ И КАЧЕСТВО ЗЛАКОВЫХ КУЛЬТУР <i>Уромова И.П., Копосова Н.Н.</i>	908
Экономические науки НОВАЯ ДЕКЛАРЦИЯ ПО НДС: АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НАЛОГОВОМ АДМИНИСТРИРОВАНИИ НА ПОСТУПЛЕНИЯ НАЛОГА В БЮДЖЕТ РФ <i>Богомазова Я.А., Водопьянова В.А.</i>	912
РОЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ ФИНАНСОВОГО СЕКТОРА В ФОРМИРОВАНИИ НАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ БЮДЖЕТА <i>Бондаренко Т.Н., Сытинова А.С.</i>	916
РЫНОК КРЕДИТОВАНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В РОССИИ: СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПРОБЛЕМЫ <i>Боровченко А.О., Уксуменко А.А.</i>	920
ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МОЛОДЁЖНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ПРИМОРСКОМ КРАЕ <i>Голобоков А.С., Немцова Д.В.</i>	925
АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ СИСТЕМЫ ОБРАЗОВАНИЯ В РОССИИ <i>Лукьянчикова Т.Л., Ямщикова Т.Н., Кучерук Д.О.</i>	929
Анализ Причин усиления миграционных процессов на территориях опережающего развития Дальнего Востока <i>Рязанцева М.В., Сеницына М.О.</i>	936
КАЧЕСТВО СОДЕРЖАНИЯ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ НА ОСНОВЕ РЕЗУЛЬТАТОВ «ОБРАТНОЙ СВЯЗИ» С ЖИТЕЛЯМИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ <i>Терская Л.А., Янина Д.Е.</i>	941
Состояние рынка автоперевозок и перспективы его развития (на примере Приморского края) <i>Фролов А.О.</i>	946
Педагогические науки ПОДГОТОВКА К САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СЛУШАТЕЛЕЙ ПОСЛЕДИПЛОМНОГО ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ <i>Гетман Н.А., Котенко Е.Н., Томина С.Л., Зырянов Б.Н.</i>	950
КОНЦЕПЦИЯ ДИАЛОГА КУЛЬТУР В ОБРАЗОВАТЕЛЬНОМ ПРОЦЕССЕ ШКОЛЫ НА УРОКАХ ИНОСТРАННОГО ЯЗЫКА <i>Петренко М.А., Герасименко И.С.</i>	955
Политические науки ОСОБЕННОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СФЕРЕ МОЛОДЁЖНОЙ ПОЛИТИКИ <i>Голобоков А.С., Иващенко А.В.</i>	962
Философские науки ФИЛОСОВСКИЕ И ПСИХОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ КРИТЕРИЕВ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ ПОПУЛЯЦИИ В ФОРМАТЕ ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ <i>Александров А.Г., Лукьянёнок П.И.</i>	966
Юридические науки ПРАВОВЫЕ НОРМЫ ОБ ЭВТАНАЗИИ В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ: УГОЛОВНО-ПРАВОВАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЭВТАНАЗИИ <i>Симонян Р.З.</i>	971

КРАТКИЕ СООБЩЕНИЯ**Исторические науки**

КУРСУ «КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ МЕТОДЫ В ИСТОРИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЯХ
В МОРДОВСКОМ УНИВЕРСИТЕТЕ – 30 ЛЕТ

Абрамова О.В. 976

Медицинские науки

БОРЬБА С ГИПОДИНАМИЕЙ ПУТЬ К ОЗДОРОВЛЕНИЮ НАСЕЛЕНИЯ

Даутова М.Б., Журунова М.С. 976

МОЧЕКАМЕННАЯ БОЛЕЗНЬ

Журунова М.С., Даутова М.Б. 977

Технические науки

ИМПАКТ АНАЛИЗ

Цветков В.Я. 977

ОППОЗИЦИОННОЕ И СИТУАЦИОННОЕ ТЕСТИРОВАНИЕ

Цветков В.Я. 978

СЕМАНТИЧЕСКАЯ СТРАТИФИКАЦИЯ КАК ИНСТРУМЕНТ
ИНФОРМАЦИОННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Цветков В.Я. 978

ЦИФРОВОЕ КЛОНИРОВАНИЕ
КАК ИНСТРУМЕНТ ИНФОРМАЦИОННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Цветков В.Я. 979

ПРАВИЛА ДЛЯ АВТОРОВ 980

CONTENS

Technical sciences	
TECHNIQUE OF CONTRUCTION OF COMPLEX SPATIAL FORM OF FEMALE GARMENTS <i>Balandina E.A.</i>	824
ANALYSIS OF RELIABILITY PARAMETERS OF ROLLER CONVEYORS OF HOT ROLLING MILL <i>Zhiltsov A.P., Butirski D.V.</i>	827
HYGIENE REQUIREMENTS TO DRINKING WATER FOR FOR FARM ANIMALS <i>Saitov V.E., Kotyukov A.B.</i>	830
Physical and mathematical sciences	
THREE-WAVE NONLINEAR INTERACTION OF CONTROLLED DISTURBANCES IN SUPERSONIC BOUNDARY LAYER <i>Gaponov S.A., Terekhova N.M.</i>	833
ELECTRICAL PROPERTIES OF HALF-METALLIC FERROMAGNETIC Co ₂ FeSi HEUSLER ALLOY <i>Perevozchikova Yu.A., Emelyanova S.M., Dyakina V.P., Popova O.E., Marchenkov V.V.</i>	839
THE STUDY OF INFLUENCE OF THE SPACE VEHICLES OWN ATMOSPHERE TO DEVELOPMENT OF ELECTROSTATIC DISCHARGES ON THE SURFACE OF THE SOLAR BATTERIES <i>Savina A.S.</i>	842
ALTERATION OF THE SPECTRAL TRANSMISSION COEFFICIENT OF THE KU-1 GLASS IN RESPONSE TO THE ELECTRON IRRADIATION OF 40 KEV <i>Suzdalevich V.A.</i>	847
ELECTROSTATIC DISCHARGES DURING GLASS IRRADIATION OF MEDIUM ENERGY ELECTRONS <i>Yusova A.S.</i>	851
Chemical sciences	
Influence of mineral additives on the extent and direction of thermal conversion of kerogen oil shale <i>Pevneva G.S., Savelyev V.V., Golovko A.K.</i>	857
Medical sciences	
FEATURES OF USE OF MODERN INFORMATION TECHNOLOGIES IN THE TREATMENT OF ARTERIAL HYPERTENSION PATIENTS OF OLDER AGE GROUPS <i>Davidov E.L., Yaskevich R.A.</i>	861
SCREENING TEST TO ASSESS OF THE INTERNAL JUGULAR VEINS VENOUS OUTFLOW <i>Kasatkin A.A., Nigmatullina A.R., Bobrov I.V.</i>	867
IMMUNOCHEMICAL STUDIES OF URINE IN PREECLAMPSIA <i>Nikolaev A.A., Odenisova M.A.</i>	871
HOW CAN CREATE NEW DRUGS <i>Urakov A.L.</i>	875
INVENTED NEW DRUGS – BLEACH BRUISING <i>Urakov A.L., Urakova N.A., Urakova T.V.</i>	878
NEW GROUP OF DRUGS: SOLVENTS OF PUS <i>Urakov A.L., Urakova N.A., Urakova T.V.</i>	881
TEMPERATURE CONTRASTING OF BODY TISSUE IMPROVES THEIR INFRARED VISUALIZATION <i>Urakov A.L., Fisher E.L.</i>	884
Juvenile bleeding in modern population children and teenagers <i>Filgus T.A., Rudzevich A.Y., Kukarskaya I.I.</i>	887
Biological sciences	
ELISA DETERMINATION OF HISTAMINE <i>Drugova E.D., Myagkova M.A.</i>	891
CHANGE OF NUMBER Si-LITOTROPHIC BACTERIA IN THE LIGHT-GREY FOREST SOIL UNDER THE INFLUENCE OF DIATOMITE ORE IN THE CONDITIONS OF GRAIN CROPS CULTIVATION <i>Kozlov A.V., Davydova Yu.Yu.</i>	895

EMG-ANALYSIS OF THE DIFFERENT INSPIRATORY MUSCLES FATIGUE DURING EXHAUSTIVE EXERCISE <i>Segizbaeva M.O., Aleksandrova N.P., Timofeev N.N., Kuryanovich E.N.</i>	898
Geographical sciences	
TOURIST AREA OF TRANSBAIKAL REGION <i>Gorina K.V., Novikova M.S., Solovova A.T., Bagova V.Z.</i>	903
Agricultural sciences	
INFLUENCE OF SILICEOUS AGRICULTURAL ORE ON EFFICIENCY AND QUALITY OF CEREAL CULTURES <i>Uromova I.P., Kuposova N.N.</i>	908
Economical sciences	
THE NEW VAT RETURN: AN ANALYSIS OF THE IMPACT OF CHANGES IN TAX ADMINISTRATION ON THE INCOME TAX TO THE FEDERAL BUDGET <i>Bogomazova Ya.A., Vodopyanova V.A.</i>	912
THE ROLE OF THE FINANCIAL SECTOR ORGANISATIONS IN FORMATION OF THE TAX INCOME OF THE BUDGET <i>Bondarenko T.N., Sytinova A.S.</i>	916
THE LENDING MARKET OF INDIVIDUALS IN RUSSIA: CURRENT STATE AND PROBLEMS <i>Borovchenko A.O., Uksumenko A.A.</i>	920
PROBLEMS AND PROSPECTS OF YOUTH ENTREPRENEURSHIP DEVELOPMENT IN PRIMORSKIY KRAY <i>Golobokov A.S., Nemtsova D.V.</i>	925
CURRENT ISSUES OF THE EDUCATION SYSTEM IN RUSSIA <i>Lukyanchikova T.L., Yamshikova T.N., Kucheruk D.O.</i>	929
REVIEW OF APPROACHES TO COST ASSESSMENT ON HUMAN CAPITAL DEVELOPMENT ORGANIZATION <i>Ryazantseva M.V., Sinitsina M.O.</i>	936
QUALITY OF MAINTENANCE OF HOUSE ADJOINING TERRITORIES BASED ON THE «FEEDBACK» RESULTS WITH THE APARTMENT HOUSES' RESIDENTS <i>Terskaya L.A., Yanina D.E.</i>	941
Transport services' market: conditions and perspectives in Primorskiy Krai <i>Frolov A.O.</i>	946
Pedagogical sciences	
PREPARATION FOR INDEPENDENT EDUCATIONAL ACTIVITY OF STUDENTS OF POSTGRADUATE ADDITIONAL EDUCATION <i>Getman N.A., Kotenko E.N., Tomina S.L., Zyryanov B.N.</i>	950
THE CONCEPT OF CULTURES' DIALOGUE IN SCHOOL EDUCATIONAL PROCESS AT FOREIGN LANGUAGE LESSONS <i>Petrenko M.A., Gerasimenko I.S.</i>	955
Political sciences	
FEATURES OF MUNICIPAL ADMINISTRATION'S ACTIVITY IN YOUTH POLICY <i>Golobokov A.S., Ivaschenko A.V.</i>	962
Philosophical sciences	
PHILOSOPHICAL AND PSYCHOLOGICAL ASPECTS OF THE QUALITY OF LIFE OF THE POPULATION IN THE FORMAT OF DEMOGRAPHIC INDICATORS <i>Aleksandrov A.G., Lukyanenok P.I.</i>	966
Legal sciences	
ABOUT IMPROVEMENT OF TRAINING OF DOCTORS BY THE MEDICAL RIGHT. LEGAL LITERACY AS SECURITY MEASURE OF PROFESSIONAL ACTIVITY OF THE DOCTOR <i>Simonyan R.Z.</i>	971

<i>RULES FOR AUTHORS</i>	980

УДК 332.87

**КАЧЕСТВО СОДЕРЖАНИЯ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ
НА ОСНОВЕ РЕЗУЛЬТАТОВ «ОБРАТНОЙ СВЯЗИ»
С ЖИТЕЛЯМИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

Терская Л.А., Янина Д.Е.

*Владивостокский государственный университет экономики и сервиса,
Владивосток, e-mail: terskaya@mail.ru*

Придомовая территория – это социальное пространство, обеспечивающее благоприятные условия жизнедеятельности человека, коммуникации жильцов и их безопасность. Большую роль в создании комфортной и безопасной среды многоквартирного дома играет санитарное содержание придомовой территории, которая включает комплекс базовых работ и услуг по поддержанию ее состояния в соответствии с предъявляемыми требованиями. Конечной оценкой качества этих работ и услуг является мнение жителей района, полученное в результате их опроса. «Обратная связь» с жителями Фрунзенского района г. Владивостока показала, что в целом жильцы довольны содержанием придомовой территории. Однако есть различия в качестве её содержания организациями с разными способами управления. Высказана поддержка возможности организации просмотра в режиме онлайн – трансляции своего придомового участка на сайте управляющей организации, что в значительной степени обеспечит социальный контроль территории.

Ключевые слова: придомовая территория, социальное пространство, санитарное содержание, способы управления многоквартирным домом, социальный контроль территорий

**QUALITY OF MAINTENANCE OF HOUSE ADJOINING TERRITORIES BASED ON
THE «FEEDBACK» RESULTS WITH THE APARTMENT HOUSES' RESIDENTS**

Terskaya L.A., Yanina D.E.

Vladivostok State University of Economy and Service, Vladivostok, e-mail: terskaya@mail.ru

The house adjoining territory is the social space providing favorable conditions for inhabitants' activities, residents' communication, and their safety. An important role in creation of comfortable and safe environment of an apartment house is played by the sanitary maintenance of the house adjoining territory which includes a complex of basic works and services in maintenance of its state. A final evaluation of quality of these works and services is the inhabitants' opinion which is summarized with the survey in order to collect «feedback» results. «Feedback» with the residents of the Frunze district of Vladivostok showed the following. «Feedback» has shown that in general residents are happy with the maintenance of the house adjoining territory, they have also supported an opportunity to have an online broadcast of the house adjoining site on the managing organization website within remote distances that will substantially provide social control over the territory.

Keywords: adjoining territory, social space, sanitary maintenance, ways to manage the apartment building, social control over the territory

Придомовая территория – это социальное пространство, обеспечивающее благоприятные условия жизнедеятельности человека, коммуникации жильцов, и их безопасность в интересах настоящего и будущего поколений. Значительное количество времени люди проводят дома, гуляют на детских площадках с детьми, общаются друг с другом, поэтому придомовая территория многоквартирных домов (МКД), которые являются основным местом проживания населения в городах, должна обеспечивать комфортную среду обитания и быть безопасной [2]. Большую роль в создании комфортной и безопасной среды МКД играет и санитарное содержание придомовой территории, под которой понимается комплекс базовых работ и услуг по поддержанию ее состояния в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и экологическими нормами и требованиями [3]. Конечной оценкой качества

этих работ и услуг является мнение жителей МКД.

Целью данного исследования является оценка качества выполнения работ по содержанию придомовых территорий многоквартирных домов управляющими организациями на примере Фрунзенского района города Владивостока. Для этого было изучено мнение жителей района путем проведения опроса, как наиболее распространенного способа получения первичной социологической информации [1], и получения «обратной связи» с жителями МКД.

Для сбора необходимой информации была разработана анкета из 14 вопросов, оформленная в виде набора вопросов, которые в свою очередь логически связаны с центральной задачей исследования. Анкета анонимна, личность респондента не фиксируется.

В анкетировании принимало участие 200 человек, из них 130 – женщин, и 70 – мужчин. Возраст опрошенных варьировал-

ся от 18 до 25 – 60 респондентов, от 26 до 35 – 68; от 36 до 45 – 42; от 45 и старше – 32. Род деятельности опрошенных – инженеры, менеджеры, преподаватели, студенты, пенсионеры, управляющие, предприниматели и другие.

Анкета была распространена среди собственников помещений многоквартирного дома Фрунзенского района, способами управления, которых являлись управляющие компании, товарищества собственников помещений, а также жилищно-строительные кооперативы. Следует отметить, что ЖСК и другие кооперативы в вопросе управления МКД во многом аналогичны деятельности ТСЖ и отдельно не рассматривались.

Среди опрошенных 32 % жителей, проживающих в домах со способом управления ТСЖ – опрошенные (ТСЖ), и 68 % – жители, со способом управления управляющей организации – опрошенные (УК).

Первый вопрос анкеты был связан с выяснением мнения респондентов о качестве уборки придомовой территории (рис. 1). Большинство опрошенных оказались довольны качеством уборки придомовой территории. Однако среди опрошенных, проживающих в МКД со способом управления ТСЖ, – их существенно больше (77%), чем среди опрошенных со способом управления МКД управляющей организацией (51%). Вариант «другое» содержал ответы: «плохо убирают», «вообще не убирают» и «когда как». В целом, опрошенные удовлетворены уборкой двора, в том числе, очисткой от снега в зимний период.

Следующий вопрос был связан с выяснением – имеются ли факты обращения граждан в администрацию г. Владивостока с жалобами на управляющую организацию. Большинство респондентов (75%) никогда не обращались с какими-либо жалобами.

Доля опрошенных жителей

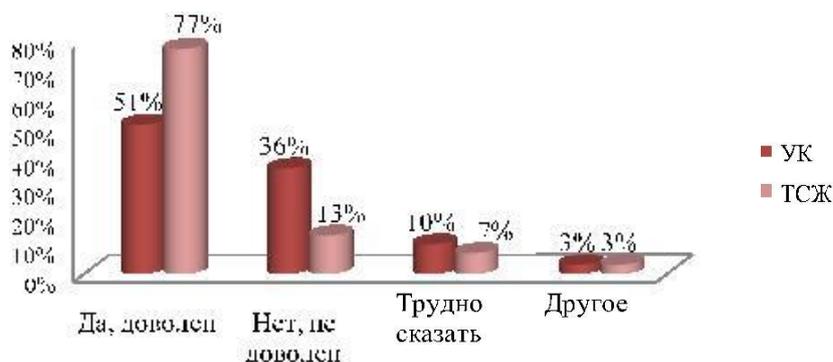


Рис. 1. Оценка качества уборки придомовой территории

Доля опрошенных жителей

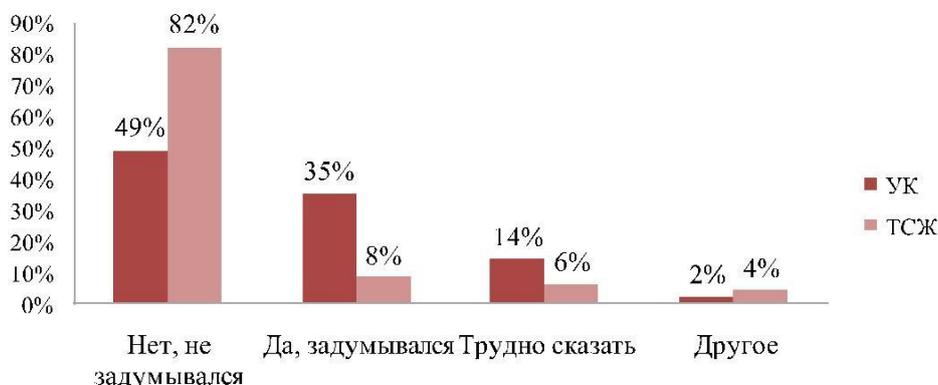


Рис. 2. Смена управляющей организации МКД



Рис. 3. Периодичность уборки придомовой территории уборщиками

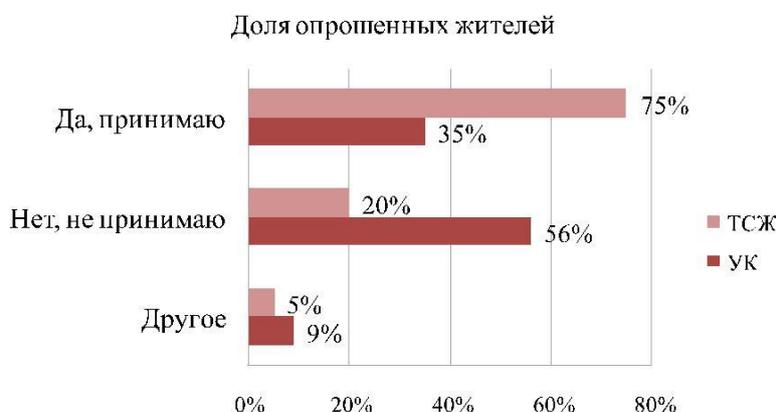


Рис. 4. Участие в субботнике собственников помещений

Практически 100 % опрошенных отметили, что мусор вывозится с периодичностью одного раза в день. Это свидетельствует о соблюдении управляющими организациями требований муниципально-го правового акта города Владивостока №57 «положение об организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в городе Владивостоке, который определяет периодичность вывоза мусора в теплое время (t = +5 град. С и выше) – ежедневно.

Эффективное управление МКД предусматривает качественное предоставление услуг жителям. На вопрос «задумывались ли Вы о смене управляющей организации Вашего дома?» большинство (82 %) опрошенных (ТСЖ) ответили – «нет». Среди опрошенных (УК) мнения разделились следующим образом: 49 % – «нет», 35 % – «да», «трудно сказать» – 14 %. Вариант «другое»

включал ответы «давно пора поменять» и «нужно создавать ТСЖ» (рис. 2).

Мнения респондентов на вопрос «Часто ли Вы видите при выходе из дома на работу уборщиков, обслуживающих придомовую территорию Вашего дома?» опрошенные (ТСЖ) ответили – «да, часто» (90 %); среди опрошенных (УК) «да, часто» ответили 46 % (рис. 3).

Результаты опроса показали, что 75 % опрошенных (ТСЖ) принимают участие в субботниках, организованных администрацией. Среди опрошенных (УК) этот показатель в два раза ниже (35 %) (рис. 4). То есть жители МКД, способ управления которых ТСЖ, уделяют особое внимание санитарной очистке своей придомовой территории и активно принимают в этом участие. Они хорошо осведомлены об организации субботника согласно Постановлению Администрации города Владивостока № 1019

«о проведении двухмесячника по благоустройству и санитарной очистке на территории Владивостокского городского округа», который определяет день проведения общегородского субботника.

При опросе было выявлено кем осуществляется контроль за качеством работ по уборке придомовой территории. Большая часть (63%) опрошенных (ТСЖ) указали на собственников помещений, а 59% опрошенных, проживающих в домах со способом управления управляющей компании, указали на сотрудников УК (рис. 5). При этом следует отметить, что собственники помещений вправе контролировать деятельность управляющей компании в отношении управления своего дома, поскольку обладают правом общей долевой собственностью на это имущество.

Что касается периодичности уборки придомовой территории в летний период времени, 65% всех опрошенных отметили, что уборка производится ранним утром. Действительно, согласно Постановлению Госстроя РФ № 170 «об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», летняя уборка придомовой территории должна выполняться преимущественно в ранние, утренние и позднее, вечерние часы. Это говорит о том, что управляющие организации производят уборку согласно данному Госстрою, не нарушая правила, и нормы уборки придомовой территории в летний период времени.

На вопрос «Какая информация о владельце размещена на контейнерной площадке Вашего дома?» большинство (75%) опрошенных ответили лишь – «наименование владельца». В то время как муници-

пальный правовой акт г. Владивостока № 57 «Положение об организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в городе Владивостоке», гласит, что это должна быть информация с указанием полного наименования владельца, места его расположения (адреса), а также времени вывоза отходов с объекта накопления. Таким образом, управляющие организации предоставляют не всю информацию, в полной мере не выполняя положение данного правового акта.

На вопрос о безопасности «хотели бы Вы установить видеокамеры наружного наблюдения на фасад дома?» больше половины (53%) опрошенных (УК) ответили положительно, 30% – этого не надо, 17% в варианте «другое» отметили «у нас уже они установлены», «не вижу в них смысла». Большая часть (64%) опрошенных (ТСЖ) ответили, что камеры уже установлены, 25% – хотели бы этого, 7% – ответили отрицательно и в варианте «другое» (4%) было указано, что это дорого или – в «установке камер нет смысла».

Следующий вопрос был задан собственникам жилья, у которых на фасадах домов уже установлены видеокамеры наружного наблюдения или же они хотят их установить. Содержание вопроса отражает современные тенденции формирования придомовой территории [4] и был сформулирован следующим образом «Хотели бы Вы просматривать в режиме онлайн – трансляцию придомовой территории на сайте Вашей управляющей организации в целях безопасности и контроля?». На этот вопрос большая часть (57%) опрошенных (независимо от способа управления МКД) ответили положительно.



Рис. 5. Осуществление контроля за качеством работ по уборке придомовой территории

Таким образом «обратная связь» с жильцами МКД показала следующие результаты. В целом опрошенные довольны санитарным содержанием придомовой территории, своевременным вывозом мусора, а также качеством уборки и по этим вопросам с жалобами в администрацию города не обращались. При этом в таких важных мероприятиях, как субботники принимают участия в основном жители, проживающие в домах с формой управления ТСЖ. Большинство респондентов устраивает выполнение работ управляющими организациями по содержанию придомовой территории и то, как они следят за надлежащим состоянием контейнерных площадок и за периодичностью вывоза мусора, что, безусловно, направлено на поддержание благоприятных, комфортных, эстетических условий проживания собственников помещений МКД. Респонденты отметили, что придомовая территория должна отвечать не только санитарным нормам, но и обеспечению безопасности жильцов. Просмотр придомовой территории своего дома в режиме онлайн обеспечит контроль своего имущества во время их отсутствия, позволит контролировать работу управляющей организации по наведению порядка и чистоты на территории. Большая часть опрошенных,

проживающих в домах со способом управления управляющей компании, указали на необходимость установки видеокамер для наружного наблюдения придомовой территории. Независимо от форм управления домом, большинство респондентов, у которых на фасадах домов уже установлены видеокамеры наружного наблюдения или же они хотят их установить, высказались за возможность просматривать в режиме онлайн – трансляцию своего придомового участка на сайте управляющей организации на отдаленных расстояниях, что в значительной степени обеспечит социальный контроль территории.

Список литературы

1. Кузнецов И.Н. Технологии социологического исследования / И.Н. Кузнецов. – М.: ИКЦ «МарТ»; Ростов н/Д, 2005. – 144 с.
2. Мелешкин М.Г. Земельные участки многоквартирных жилых домов, формирование и использование / М.Г. Мелешкин // Международный научно-исследовательский журнал. – 2013. – № 6-2 (13). – С. 60-61.
3. Санитарное содержание придомовой территории [Электронный ресурс] // Словари и энциклопедии на Академике.: сайт. – URL: http://dic.academic.ru/dic.nsf/fin_enc/28866 (дата обращения 10.05.2016).
4. Соняк Е.В. Современные тенденции формирования придомовой территории / Е.В. Соняк, Ю.С. Янковская Ю.С. // Новые идеи нового века: мат. междунар. Науч. конф. – 2011. – Т. 1. – С. 534-539.